

**R O M A N I A**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CHITILA**  
**Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 436.37.09/11; fax 436.37.10.**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între  
orasul Chitila si domnul Cincă Nicolae**

Consiliul Local al orasului Chitila, județul Ilfov;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orasului Chitila la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de terenuri între orașul Chitila si domnul Cincă Nicolae;

- raportul Compartimentului « Cadastru și Registru Agricol » la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între orașul Chitila si domnul Cincă Nicolae;

- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orasului, agricultură, gospodărie a orasului, protecția mediului, servicii și comerț;

- rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator Mihai Valerian , membru Asociația Națională a Evaluatorilor din România;

- prevederile art. 3, alin. 1, punctele (e), art. 4, lit(m), art. 7, lit.(f),art. 19, lit.(c) și (d), din Legea nr. 24/2007, modificată și completată cu Legea nr. 47/19.03.2012;

- prevederile art.10 din Legea nr. 215/2001 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și 2 lit.(f), art. 45, alin.1și 2, art .121-126, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** Se însușesc valorile de circulație cu privire la terenurile în suprafața de 917 mp, număr cadastral 54133, proprietate a orașului Chitila, respectiv 917mp, număr cadastral 50424, proprietatea domnului Cincă Nicolae ce urmează a forma obiectul schimbului dintre Consiliul Local al orașului Chitila și domnul Cincă Nicolae astfel cum au fost ele stabilite și aprobate în ședința Consiliului Local Chitila din 16.10.2014 și anume 6,70 euro/mp – proprietatea orașului, respectiv 6,30 euro / mp - proprietatea domnului Cincă Nicolae ținând cont de rapoartele întocmite de către evaluator Mihai Valerian, membru Asociația Națională a Evaluatorilor din România care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aproba schimbul de terenuri între orașul Chitila și domnul Cincă Nicolae după cum urmează:

Orașul Chitila prin Consiliul Local transfera dreptul de proprietate a suprafeței de 917mp, situat în situat în Strada Păcii nr. 22-28, tarla (cvartal) 43, parcela 9004/3/1 și Parcela 9004/1, lot II, număr cadastral 54133, conform titlului de proprietate nr.49593 din 13.12.2001 emis de Comisia Județeană Ilfov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor constituită conform prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare precum și actului de dezmembrare autenticat cu nr.1783/28.07.2014, către domnul Cincă Nicolae.

În schimbul terenului al cărui drept de proprietate se transfera, orașul Chitila, prin Consiliul Local Chitila preia de la domnul Cincă Nicolae dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 917mp, situat în Tarla 52, Parcela 238/6/1, lot II/1, număr cadastral 50424.

Dovada dreptului de proprietate a domnului Cincă Nicolae s-a realizat prin contract de vânzare-cumpărare nr. 2100/20.05.2008 precum și actul de dezmembrare nr. 1391/06.06.2013, intabulat în Cartea Funciară nr. 50424 UAT Chitila.

**Art. 3.** Diferența de preț în sumă de 367 euro, va fi virată în contul Primăriei oraș Chitila RO71TREZ42221390201XXXXX Trezoreria Buftea.

**Art. 4.** Se va modifica inventarul bunurilor proprietate privată oraș Chitila, în mod corespunzător.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate.



Contrasemnează  
Secretar,  
Adrian Tomescu



Hr. 107/16.X.2014