



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro

HOTĂRÂREA nr. 115 din 13.12.2017

privind recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

CONSILIUL LOCAL al orașului Chitila, întrunit în ședință publică,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 35185/12.12.2017 a Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- raportul de specialitate nr. 35183/12.12.2017 al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economice privind necesitatea recuperării sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie orășenească, protecția mediului, servicii și comerț la proiectul de hotărâre;
- dispozițiile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 13 alin. (1) și art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- dispozițiile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.10.2016 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila, precum și a Regulamentului local de intervenție privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientală a clădirilor;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile Legii nr. 554/2001, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 63, alin. 5, lit. d și art. 120, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acoperirea de către UAT Orașul Chitila a contribuției Asociațiilor de proprietari, în procent de 25% din valoarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

Art. 2. Recuperarea sumelor avansate de către UAT Orașul Chitila pentru asigurarea contribuției ce revine Asociației de proprietari se face prin taxa de reabilitare termică, care se instituie în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe, conform Procedurii – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economic – Serviciul buget-contabilitate și Serviciul de impozite și taxe locale.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează,
Secretar,
Adrian Tomescu





privind recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

PROCEDURA – TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Art.1. Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de UAT Orașul Chitila pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Economic – Serviciul buget-contabilitate și Serviciul de impozite și taxe locale va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art.2. Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la comunicarea sumelor reprezentând cota de co-finanțare ce le revine, să transmită Direcției Economic – Serviciul buget-contabilitate și Serviciului de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Chitila, hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art.3. În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, în baza cotelor indivize aprobate de asociațiile de proprietari, care revin fiecărui apartament.

Art.4. Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către UAT Orașul Chitila este de 10 ani de la data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5. Sumele avansate în condițiile legii de către UAT Orașul Chitila pentru asigurarea contribuției proprii Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

Art.6. Serviciul de impozite și taxe locale va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise.

Art. 7. Termenele de plată sunt până la 20 decembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 8. Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.