



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORASUL CHITILA  
CONSILIUL LOCAL CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro);



HOTĂRÂREA nr. *688* din *10.11.2016*

**privind transmiterea în folosință gratuită a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv rețelelor de interes public din zona străzilor Pinului, Fagului, Gutuiului, Ficusului, Islaz, Iasomieii, Troiței către S.C Enel Distribuție Muntenia S.A prin încheierea unui contract de comodat**

Consiliul local al orașului Chitila, județul Ilfov,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Chitila;
- referatul Secretarului orașului Chitila;
- procesul verbal de predare-primire echipamente și materiale pentru lucrarea „ Electrificare/extindere rețele de interes public din zona străzilor Pinului, Fagului, Gutuiului, Ficusului, Islaz, Iasomieii, Troiței, localitatea Chitila, județ Ilfov”, înregistrat sub nr. 29966/25.10.2016;
- avizul favorabil al comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget-finanțe, Administrația domeniului public și privat al orașului, Agriculturii, Gospodăriei orășenești, Protecția mediului, Serviciilor și Comerțului;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederile art.12 alin. 2 lit. a, lit. b, lit. c, alin. 3, alin. 4, art. 14 alin. 1-6 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.R.E. nr. 31/29.05.2013, pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacitate energetică, de distribuție a energiei electrice;
- prevederile art. 874 din Codul Civil;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile Legii nr. 554/2001 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, alin. (1) și alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. „b”, din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită prin contract de comodat, către S.C. Enel Distribuție Muntenia SA., a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, respectiv a rețelelor de interes public din zona străzilor Pinului, Fagului, Gutuiului, Ficusului, Islaz, Iasomiei, Troiței, oraș Chitila, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice, respectiv a rețelelor de interes public din zona străzilor Pinului, Fagului, Gutuiului, Ficusului, Islaz, Iasomiei, Troiței, oraș Chitila, județ Ilfov, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă constituirea cu titlu gratuit în favoarea SC Enel Distribuție Muntenia SA a dreptului de uz asupra terenului afectat de capacitățile energetice pe toată durata contractului de comodat.

**Art. 4.** Se aprobă constituirea cu titlu gratuit în favoarea SC Enel Distribuție Muntenia SA a dreptului de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană asupra terenului afectat de capacitățile energetice pe toată durata contractului de comodat.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul orașului Chitila să semneze contractul de comodat și de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea SC Enel Distribuție Muntenia SA, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului, Primarului orașului Chitila, compartimentelor de specialitate și SC Enel Distribuție Muntenia SA, în vederea aducerii la îndeplinire.



Contrasemnează  
**Secretar,**  
**ADRIAN TOMESCU**



**CONTRACT DE COMODAT A CAPACITATILOR ENERGETICE  
PRIN CARE SE REALIZEAZA SERVICIUL DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI  
ELECTRICE  
LA LOCUL DE CONSUM - ZONA STRAZILOR PINULUI, FAGULUI,  
GUTUIULUI, FICUSULUI, ISLAZ, IASOMIEI, TROIȚEI  
SITUATE IN ORAȘ CHITILA, JUDEȚ ILFOV**

Avand in vedere solicitarea ORAȘULUI CHITILA ;

Luand in considerare intentia partilor;

In temeiul prevederilor art.

**Partile:**

**ORAȘUL CHITILA**, reprezent de Emilian Oprea, in calitate de Primar, cu sediul in oraș Chitila, str. Ion Olteanu, nr, 6, jud. Ilfov, CIF 4420848, tel.0214363709/fax.0214363710, in calitate de Comodant

și

**S.C. Enel Distributie Muntenia S.A.**, cu sediul in localitatea Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1, telefon nr. 0372.115.031, fax nr. 0372.873.726, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/1859/2002, CUI nr. 14507322, reprezentata prin Director General, Giuseppe Fanizzi, in calitate de Comodatar (denumit in continuare „**Operator de distributie**”)

**ORAȘUL CHITILA** si Operatorul de distributie fiind denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

**2. Obiectul contractului**

2.1. (1) **ORAȘUL CHITILA** transmite cu titlu gratuit in folosinta exclusiva a **Operatorului de distributie** Capacitatile energetice de distributie a energiei electrice prin care se realizeaza serviciul de distributie a energiei electrice la locul de consum **din zona strazilor PINULUI, FAGULUI, GUTUIULUI, FICUSULUI, ISLAZ, IASOMIEI, TROIȚEI** (in continuare “**Capacitati energetice**”), prevazute detaliat in Anexa nr. 1, care

face parte integranta din prezentul Contract. Caracterul gratuit si exclusiv reprezinta conditii esentiale ale prezentului Contract.

(2) In vederea asigurarii folosintei capacitatilor energetice mentionate la alin. (1), pe durata prezentului contract, **ORAȘUL CHITILA** va constitui, cu titlu gratuit, in favoarea **Operatorului de distributie** drepturile de uz si de servitute de trecere subterana, de suprafata si aeriana asupra terenului pe care se afla capacitatile energetice care fac obiectul contractului. Drepturile astfel constituite au ca obiect folosinta si trecerea subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si autovehiculele, pentru accesul la capacitatea energetica, in vederea realizarii lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice cu ocazia interventiei pentru executarea unor eventuale lucrari si pentru prestarea serviciului public de distributie.

2.2. (1) **ORAȘUL CHITILA**, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal Capacitatile energetice mentionate la art. 2.1. si terenurile aferente pe care se afla amplasate respectivele capacitati, fiind proprietarul unic si exclusiv al acestora, astfel:

Capacitatile energetice au fost realizate de catre **ORAȘUL CHITILA**, in calitate de titular de investitie si sunt proprietatea acestuia, conform urmatoarelor documente:

- a) Autorizatia de construire nr. 210/08.10.2015 emisa de Primaria oraș Chitila ;
- b) Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2966/25.10.2016
- c) Proiect nr. 422/2015, realizat de SC TOTAL STRADA SRL;
- d) Documente cadastrale –Extras Informativ Carte funciara care atesta ca strazile

Ficusului, fagului, Pinului, Iasomiei și pate a străzii Islaz sunt înscrise sub nr.51709 in Cartea Funciară a orașului Chitila, iar Strazile Gutuiului, Troișei și parte a străzii Islaz au numar cadastral 1444/244, inscrise sub nr.1230 în Cartea Funciară a orașului Chitila.

2.3 . (1) Capacitatile energetice vor fi predate de **ORAȘUL CHITILA** si preluate de **Operatorul de distributie in folosinta exclusiva si gratuita**, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care **Operatorul de distributie** dobandeste dreptul de folosinta asupra acestora.

(2) Capacitatile energetice vor fi predate de catre **ORAȘUL CHITILA** si preluate de catre **Operatorul de distributie**, in urma efectuarii probelor privind starea tehnica, ocazie cu care se va incheia proces-verbal de constatare a starii tehnice, care va contine



mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a capacitatilor, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a fiecarui element al Capacitatii energetice, semnat de persoane imputernicite si abilitate in acest sens.

(3) Probele privind starea tehnica mentionate la alin. (2) vor fi realizate pe spezele celui care preda si se executa numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens, desemnate de catre **Operatorul de distributie**.

(4) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane imputernicite se inteleg acele persoane care au calitatea de a reprezenta Partea contractanta.

(5) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane abilitate se inteleg acele persoane care au pregatirea profesionala, instruirea, echiparea si autorizarea necesara efectuarii sau asistarii la lucrari in instalatiile electrice in cauza.

2.4. Capacitatile energetice vor fi folosite de catre **Operatorul de distributie** in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum, **din zona strazilor PINULUI, FAGULUI, GUTUIULUI, FICUSULUI, ISLAZ, IASOMIEI, TROIȚEI**, identificat la art. 2.1, si a altor servicii, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, conform normelor legale in vigoare.

2.5. **ORAȘUL CHITILA**, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembrament al dreptului de proprietate asupra Capacitatilor energetice si a terenurilor afectate de acestea.

b) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Proprietarului.

c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Capacitatilor energetice si terenurilor afectate de acestea.

d) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu fac obiectul nici unei urmariri silite si nu sunt grevate de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestora fiind achitate.

e) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului.

f) Capacitatile energetice au fost realizate in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei, sunt in stare de functionare si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

g) a obtinut și deține toate autorizatiile și avizele necesare, impuse de legislatie, cu privire la Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

h) are capacitatea de a transmite dreptul de folosinta asupra Capacitatilor energetice, precum si de a constitui in favoarea **Operatorului de distributie** un drept de uz si servitute asupra terenurilor afectate de acestea.

i) impotriva pierderii totale sau partiale a dreptului de folosinta gratuita asupra capacitatilor energetice, precum si a dreptului de uz si servitute, impotriva oricaror tulburari asupra acestor drepturi, provenite din partea unor terti, pe durata contractului.

### 3. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Autorizatia de construire nr. 210/08.10.2015 emisa de Primaria oraș Chitila
- b) Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2966/25.10.2016
- c) Schite monofilare ale Capacitatilor energetice;
- d) Lista Capacitatilor;
- e) Procesul-verbal de constatare a starii tehnice a Capacitatilor energetice;
- f) Procesul-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice;
- g) Hotărârea HCL Chitila nr...../10.11.2016 prin care se imputernicește primarul orașului Chitila, dl Emilian Oprea in vederea semnării contractului **de comodat a capacitatilor energetice prin care se realizeaza serviciul de distributie a energiei electrice la locul de consum din zona strazilor Pinului, Fagului, Gutuiului, Ficusului, Islaz, Iasomieii, Troiței**

#### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se incheie pe toată durata de viață a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, termen care incepe sa curga de la data semnarii proces-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice.

#### 5. Obligatiile partilor

5.1. Obligațiile **ORAȘULUI CHITILA** sunt următoarele:

- a) sa predea spre folosința exclusivă și gratuită a **Operatorului de distribuție** Capacitatile energetice prevazute in Anexa 1, conform prevederilor art. 2.3 din prezentul contract.
- b) sa asigure **Operatorului de distribuție** folosinta linistita și in bune conditii a Capacitatilor energetice.
- c) sa asigure **Operatorului de distribuție** folosinta și trecerea pe terenurile afectate de Capacitatile energetice, subterana, aeriana și de suprafata, cu piciorul și autovehiculele, pentru accesul la aceste capacitati, in vederea realizarii lucrarilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia interventiei pentru executarea unor eventuale lucrari și pentru prestarea serviciului public de distribuție și a altor servicii.
- d) sa garanteze **Operatorul de distribuție** impotriva tulburarilor folosintei. Tulburarea folosintei de catre **ORAȘUL CHITILA** din culpa exclusivă a acestuia urmare a oricaror datorii contractate in legatura cu Capacitatile energetice sau urmare a incalcarii de catre **ORAȘUL CHITILA** a garantiilor prevazute la art. 2.5 de mai sus, va fi remediata de catre **ORAȘUL CHITILA** in termen de maximum 10 (zece) zile de la data notificarii respectivei tulburari de catre **Operatorul de distribuție**, in caz contrar, **Operatorul de distribuție** fiind indreptatit sa declare Contractul rezolvit, fara interventia instantelor judecatoresti și fara indeplinirea niciunei alte formalitati prealabile, in baza



unei notificari transmise in scris si sa solicite daune-interese pentru prejudiciul provocat.

- e) sa efectueze, pe cheltuiala sa, daca este cazul, reparatiile capitale cu privire la Capacitatile energetice puse la dispozitia **Operatorului de distributie**, la solicitarea scrisa transmisa de catre **Operatorul de distributie**.
- f) să nu înstrăineze Capacitatile energetice pe toată durata Contractului;
- g) să nu ceară restituirea Capacitatilor energetice pe toată durata Contractului, sub sanctiunea despagubirii Operatorului de distributie.
- h) să-l despăgubească pe Operatorul de distributie pentru eventualele daune provocate de viciile ascunse ale capacitatilor energetice predate;
- i) să suporte riscul deteriorării sau pieririi fortuite, în totalitate sau în parte, a Capacitatilor energetice;
- j) sa inscrie in Cartea Funciara dreptul de proprietate asupra Capacitatilor energetice, care fac obiectul prezentului contract, in termen de 90 de zile de la incheierea prezentului contract si sa notifice **Operatorului de distributie** realizarea inscrierii la data efectuării acesteia, in masura in care aceste formalitati nu au fost finalizate pana la data incheierii prezentului Contract;
- k) **sa constituie, prin inscriis autentic, drepturile de uz si servitute cu titlu gratuit asupra terenurilor afectate de Capacitatile energetice ce fac obiectul prezentului contract, avand obligatia de a se prezenta, prin reprezentant, imputernicit in acest sens, in fata notarului public indicat de Operatorul de distributie, la data si ora ce vor fi comunicate in timp util. In vederea constituirii acestor dezmembraminte, ORAȘUL CHITILA are obligatia prezentarii tuturor documentelor solicitate de notarul public, necesare incheierii in forma autentica a contractelor de uz si servitute cu titlu gratuit, prevazute de legislatia in vigoare.**
- l) să suporte cheltuielile de modernizare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice si sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile stabilite de actele normative in vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrari. Reprezinta lucrari de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul capacitatilor energetice de



distributie a energiei electrice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacitatilor energetice de distributie peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrarile respective se proiecteaza si se executa numai in conditiile normelor legale in vigoare, cu aprobarea scrisa prealabila a **Operatorului de distributie**, de catre operatori economici atestati de ANRE conform legislatiei in vigoare.

- m) Sa suporte plata de taxe, impozite și alte obligații de plată în legătură cu proprietatea Capacităților energetice și a terenurilor pe care acestea sunt amplasate și care cad în sarcina sa conform prevederilor fiscale în vigoare.

5.2. Obligațiile **Operatorului de distributie** sunt următoarele:

- a) să întrebuințeze și să exploateze Capacitățile energetice pe toată Durata contractului, ca un bun proprietar, în scopul prestării serviciului public de distributie a energiei electrice și a altor servicii, în aceleași condiții ca în cazul capacităților proprietatea sa, cu respectarea normelor legale în vigoare;
- b) să folosească Capacitățile energetice potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să suporte costul reparațiilor care deriva din folosința obișnuită și a celor de mică însemnătate, urgente sau necesare, cu excepția celor capitale care intră în sarcina **ORAȘULUI CHITILA**;
- d) să permită în baza unei Notificări prealabile inspecția Capacităților energetice de către **ORAȘUL CHITILA**;
- e) să efectueze lucrările de mentenanță a capacităților energetice de distributie a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacităților energetice de distributie a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.

5.3. Drepturile **Operatorului de distributie** sunt urmatoarele:

- a) dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului, proprietatea **ORAȘULUI CHITILA**, afectat de Capacitatile energetice, pentru asigurarea functionarii normale a acestora, pentru executarea lucrarilor si prestarea serviciului public de distributie, conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, pe perioada prezentului contract;
- b) dreptul de servitute de trecere subterana, de suprafata si aeriana, cu titlu gratuit, asupra terenului, proprietatea **ORAȘULUI CHITILA**, afectat de Capacitatile energetice, care cuprinde dreptul de acces si de realizare a lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice cu ocazia interventiei pentru executarea lucrarilor si prestarea serviciului public de distributie, conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea altor utilizatori, pe perioada prezentului contract;
- c) dreptul de a fi scutit de plata de taxe, impozite si alte obligatii de plata, instituite de catre autoritatile publice;
- d) dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrarile de defrisare a vegetatiei si/sau taierile de modelare pentru crearea si mentinerea distantelor reglementate de normele legale in vigoare;
- e) dreptul de a realiza lucrari de intretinere, reparatii, interventii, avarii pentru functionarea normala a capacitatilor, cu exceptia lucrarilor capitale care intra in sarcina Prestatorului inlocuit, lucrari care presupun depozitarea, instalarea, amplasarea si utilizarea de echipamente, materiale, utilaje, instalatii, pe terenurile necesare lucrarilor, proprietatea Prestatorului inlocuit.
- f) dreptul exclusiv de a prelua Capacitatile energetice care constituie obiectul contractului de folosinta, oricand pe durata acestuia, in conditiile stabilite de actele de legislatie secundara emise de ANRE;
- g) dreptul de a solicita despagubiri **ORAȘULUI CHITILA** in cazul in care, ca urmare a interventiilor neautorizate din partea acestuia, ca urmare a unor defectiuni produse de catre acesta Capacitatilor energetice, i-au fost create prejudicii.



## 6. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

6.1. Pe durata derularii contractului, o *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

a) informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;

c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 7. Incetarea contractului

7.1. Contractul inceteaza de drept, în următoarele cazuri:

a) împlinirea termenului prevazut la art. 4 din prezentul contract;

b) preluarea de catre **Operatorul de distributie** a Capacitatilor energetice;

c) imposibilitatea realizarii transferului definitiv al Capacitatilor energetice;

d) pierirea totală/partiala a Capacitatilor energetice.

7.2. Contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei in cazul in care ORASUL CHITILA pierde calitatea de proprietar al capacitatilor energetice care fac obiectul prezentului contract, **Operatorul de distributie** fiind indreptatit sa solicite daune-interese.

## 8. Nulitatea parțială

8.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru existenta Contractului. Partile vor inlocui prevederea lipsita de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care sa pastreze, pe cat posibil, intentia initiala a Partilor.

8.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

### **9. Cesiunea Contractului**

Niciuna dintre *Părți* nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terte persoane, decat cu acordul prealabil scris al celeilalte *Părți* și al Autorității Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei.

### **10. Solutionarea litigiilor**

10.1. *Părțile* vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Partile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul sa fie deferit spre solutionare instantei judecatoresti competente din Romania, conform normelor de procedura civila. Legea aplicabila va fi cea din Romania.

### **11. Comunicări**

11.1. Orice comunicare/notificare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmari de primire a comunicării.

11.2. In cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar în prima zi lucratoare ulterioara celei în care a fost expediata.



11.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Părți* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

## **12. Forta majora**

12.1. Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie validă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.

12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

## **13. Dispozitii finale**

13.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

13.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

13.3. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

13.4. **ORAȘUL CHITILA** are la cunoștință faptul că **Operatorul de distribuție**, în calitate de subsidiară a Enel SpA, se bazează pe principiile prevăzute în Codul Etic al acesteia în momentul administrării afacerilor și a relațiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi găsit la <http://www.enel.it>. Mai mult, **ORAȘUL CHITILA** are la cunoștință

faptul că Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranță Zero împotriva Corupției și un Model de Organizare și Conducere în conformitate– în Italia - cu Articolul 6 al Decretului Legislativ nr. 231 din anul 2001 și – în Statele Unite ale Americii- cu Legea Privind Practicile de Corupție din Străinătate din anul 1977 cu modificările ulterioare (FCPA).

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ORAȘUL CHITILA,**

**Prin PRIMAR;**

**Emilian Oprea**



**Operator de distribuție**

**S.C. ENEL DISTRIBUTIE [●] S.A.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Giuseppe Fanizzi**