

**HOTARAREA Nr. 150.**  
**din 15.XI.2016**

privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Consiliul Local al orașului Chitila, întrunit în sesiune publică,

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului orașului Chitila la proiectul de hotarare privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale;

- raportul de specialitate al Serviciului achizitii, investitii, integrare si derulare programe europene din cadrul Directiei economic privind necesitatea aprobării expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai

obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale;

- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administratia domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert la proiectul de hotarare;

- prevederile Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale;

- dispozițiile art. 19 lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare - Anexele 7. 8. 9;

- dispozițiile Hotararii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare - Anexa 2.4;

- dispozițiile art. 41 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală ;

- prevederile Legii nr. 554/2001, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;



- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. "b" coroborate cu cele ale art. 36 alin. (4) lit. "d" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** dispozițiilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă expertiza tehnică și auditul energetic, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila**”, pentru care se urmărește obținerea unei finanțări nerambursabile din fondurile alocate Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, prezentați în Anexele nr. 1-14 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri, precum și toate celelalte componente ale documentației tehnico-economice elaborate pentru obiectivul de investiții menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre, ce s-au realizat cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție și celor ale Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale.

**Art.3.** Documentația tehnico-economică aprobată în temeiul prezentei hotărâri va fi depusă, împreună cu cererea de finanțare elaborată de către autoritățile administrației publice locale din orașul Chitila, la autoritățile competente să evalueze propunerile de proiecte depuse pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale din Programul Operațional Regional 2014-2020.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte,



Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu









### Anexa nr. 3

la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

<b>Bloc P1, Corp 1 – Sos. Banatului nr. 2bis</b>	Aria desfasurata	2.242,52 m <sup>2</sup>
	Aria utila	1.794,02 m <sup>2</sup>

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

##### 1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. -	788,75284 mii lei
total,	
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	667,35244 mii lei
1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3720 mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

##### 2. Indicatori fizici

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie	5 luni
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	8,9 ani
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator DIOCCUINI IZOLAT TERMIC	71,78 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
2.5. Economia anuala de energie: în tone echivalent petrol	259.953 kWh/an 21,29 tep
2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub>	53.282,39 kg CO <sub>2</sub> /an
2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	29 apartamente
2.8. Suprafata utila reabilitata termic	1.794,020 m <sup>2</sup>
3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei	
3.1. Anul 1	788,75284 mii lei
3.2. Anul 2	- mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_



## Anexa nr. 4

la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P1, Corp 2 – Sos. Banatului nr. 2bis

Aria desfasurata	2.628,42 m <sup>2</sup>
Aria utila	2.102,74 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 849,36250 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 719,22970 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,3420 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani  
2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 6,4 ani  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 71,59 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si an  
2.5. Economia anuala de energie: 389.831 kWh/an  
în tone echivalent petrol 31,93 tep  
2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 80.098,83 kg CO<sub>2</sub>/an  
2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 30 apartamente  
2.8. Suprafata utila reabilitata termic 2.102,740 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 849,36250 mii lei  
3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_



## Anexa nr. 5

Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P2 – Sos. Banatului nr. 2bis

Aria desfasurata	4.865,58 m <sup>2</sup>
Aria utila	3.892,46 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 1.279,36495 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.074,51415 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,2761 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 5,8 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 75,44 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si ani
- 2.5. Economia anuala de energie: 645.310 kWh/an  
în tone echivalent petrol 52,85 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 132.016,17 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 58 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 3.892,46 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 1.279,36495 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_

## Anexa nr. 6

Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

**Bloc SCT – Sos. Banatului nr. 2bis**

Aria desfasurata	1.912,26 m <sup>2</sup>
Aria utila	1.529,81 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 448,47841 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 374,67961 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,2449 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 7,9 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 71,17 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si an
- 2.5. Economia anuala de energie:  
In tone echivalent petrol 163.727 kWh/an  
13,41 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 33.654,32 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 54 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 1.529,810 m<sup>2</sup>
3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei
- 3.1. Anul 1 448,47841 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_



## Anexa nr. 7

### la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea *eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila*”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

**Bloc F1 – Str. Aurel Vlaicu nr. 10**

Aria desfasurata 1.257,53 m<sup>2</sup>

Aria utila 1.005,86 m<sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 363,34417 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 305,81137 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,3040 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani  
2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 6,5 ani  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 73,89 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si alti  
2.5. Economia anuala de energie: 163.856 kWh/an  
în tone echivalent petrol 13,42 tep  
2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 33.689,94 kg CO<sub>2</sub>/an  
2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 20 apartamente  
2.8. Suprafata utila reabilitata termic 1.005,860 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 363,34417 mii lei  
3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

## Anexa nr. 8

la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc F2 – Str. Aurel Vlaicu nr. 12

Aria desfasurata	1.267,63 m <sup>2</sup>
Aria utila	1.014,10 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. -	349,82377 mii lei
total,	
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	293,29897 mii lei
1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2892 mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie	5 luni
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	5,8 ani
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator	72,62 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)
DIPOCULUI IZOLAT TERMIC	si an
2.5. Economia anuala de energie:	174.796 kWh/an
in tone echivalent petrol _____	14,32 tep _____
2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub>	35.742,85 kg CO <sub>2</sub> /an
2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	20 apartamente
2.8. Suprafata utila reabilitata termic	1.014,100 m <sup>2</sup>
3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei	
3.1. Anul 1	349,82377 mii lei
3.2. Anul 2	- mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_



## Anexa nr. 9

**Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,**  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

**Bloc F3 – Str. Aurel Vlaicu nr. 14**

Aria desfasurata	1.204,77 m <sup>2</sup>
Aria utila	963,82 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 381,57798 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 321,29598 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,3334 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 6,3 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 70,20 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si an
- 2.5. Economia anuala de energie:  
în tone echivalent petrol 175.925 kWh/an  
14,41 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 36.064,00 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 20 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 963,820 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 381,57798 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_

## Anexa nr. 10

la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

**Bloc F4 – Str. Aurel Vlaicu nr. 16**

Aria desfasurata 1.197,18 m<sup>2</sup>

Aria utila 957,74 m<sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 375,12257 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 315,04457 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,3290 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 6,5 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 71,32 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si an  
Denumirea izvoial termic
- 2.5. Economia anuala de energie: 168.153 kWh/an  
în tone echivalent petrol 13,77 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 34.392,29 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilite pentru cresterea eficientei energetice 20 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 957,740 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 375,12257 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu



## Anexa nr. 11

### Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc CFR (VERDE) – Str. Aurel Vlaicu nr. 53

Aria desfasurata 1.643,12 m<sup>2</sup>

Aria utila 1.314,50 m<sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 428,37613 mii lei

total,

din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 375,07272 mii lei

1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,2853 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 5,4 ani

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 72,30 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)

si an

2.5. Economia anuala de energie: 240.566 kWh/an

în tone echivalent petrol 19,71 tep

2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 49.316,92 kg CO<sub>2</sub>/an

2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 36 apartamente

2.8. Suprafata utila reabilitata termic 1.314,500 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1 428,37613 mii lei

3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

## Anexa nr. 12

Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc A1 – Str. Aurel Vlaicu nr. 55

Aria desfasurata 3.018,22 m<sup>2</sup>

Aria utila 2.414,58 m<sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 776,35930 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 654,48970 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,2711 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 5,3 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator 70,48 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si ani
- 2.5. Economia anuala de energie: 426.102 kWh/an  
in tone echivalent petrol 34,90 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 87.462,96 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 40 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 2.414,580 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 776,35930 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu



## Anexa nr. 13

la Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc A2 – Str. Aurel Vlaicu nr. 55

Aria desfasurata	3.018,22 m <sup>2</sup>
Aria utila	2.414,58 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - 781,64386 mii lei  
total,  
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 658,92226 mii lei
- 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A. 0,2729 mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditiile de eficienta economica 5,4 ani
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic 70,48 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
si an
- 2.5. Economia anuala de energie:  
in tone echivalent petrol 426.102 kWh/an  
34,90 tep
- 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 87.462,96 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. Numarul de apartamente reabilite pentru cresterea eficientei energetice 40 apartamente
- 2.8. Suprafata utila reabilitata termic 2.414,580 m<sup>2</sup>

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- 3.1. Anul 1 781,64386 mii lei
- 3.2. Anul 2 - mii lei

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_

## Anexa nr. 14

Ia Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
privind aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

**Bloc P9 – Str. Malinului nr. 1**

Aria desfasurata	2.221,85 m <sup>2</sup>
Aria utila	1.777,48 m <sup>2</sup>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori valorici

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. - total, | 720,35457 mii lei                    |
| din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                       | 606,68817 mii lei                    |
| 1.2. Investitia specifica (C+M / aria utila a blocului) inclusiv T.V.A.    | 0,3413 mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

#### 2. Indicatori fizici

- |   |  |
|---|--|
| 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie   | 5 luni                                   |
| 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) | 3 ani                                    |
| 2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica                                       | 7,3 ani                                  |
| 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic                     | 70,36 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>si an |
| 2.5. Economia anuala de energie:<br>în tone echivalent petrol   | 288.841 kWh/an<br>23,66 tep              |
| 2.6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub>                             | 59.190,08 kg CO <sub>2</sub> /an         |
| 2.7. Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice                                    | 23 apartamente                           |
| 2.8. Suprafata utila reabilitata termic   | 1.777,480 m <sup>2</sup>                 |

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| 3.1. Anul 1 | 720,35457 mii lei |
| 3.2. Anul 2 | - mii lei         |

Presedinte,

\_\_\_\_\_

Contrasemneaza

Secretar,  
Adrian Tomescu

\_\_\_\_\_