



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro

HOTĂRÂREA NR. 33
Din 21.04.2017

**Privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi
apartinand orasului Chitila, Judet Ilfov**

Consiliul Local al orasului Chitila , judetul Ifov;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) și art 17 alin. (1) din Legea nr. 24/2007-privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

În baza Ordinului 1466/2010- pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 10967 din 21.04.2017

privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi aparținând domeniului public al orașului Chitila

- raportul nr. 10968 din 21.04.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială - Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar ;

- prevederile art. 4, pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile art. 36 alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Registrul Local al Spațiilor Verzi aparținând domeniului public al orașului Chitila, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se împuternicește Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială-Cadastru, Registru Agricol și Fond Funciar cu organizarea și conducerea Registrului Local al Spațiilor Verzi;

Art. 3. Registrul va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Art. 4. Actualizarea Registrului aprobat, se va face la 2 ani sau ori de câte ori este nevoie, după caz.

Art.5 Implementarea Registrului aprobat, în sistemul informațional geografic (GIS) conform Norma tehnica aplicare –legea 24/2007 se va face în maxim 2 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Chitila va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului orașului Chitila și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

2017

PRIMARIA ORAS CHITILA
REGISTRU SPATIILOR
VERZI



**REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR
VERZI ORAȘUL CHITILA, JUDEȚUL ILFOV**

Cuprins

Introducere

1.Considerații generale

2. Metodologia de elaborare a strategiei privind dezvoltarea locală a Orașului Chitila

3. DESCRIERE REGISTRUL SPATIILOR VERZI

B. Raport privitor la structura spatiilor verzi.....

4 . RAPORT PRIVITOR LA STRUCTURA SPATIILOR VERZI

C. Terenurile proprietate publica, degradate, din intravilanul
localitatii, posibil sa fie reabilitate si reamenajate ca spatii
verzi

Anexa 2 – Fise spatii verzi

1. CONSIDERAȚII GENERALE

1.1. NECESITATEA ȘI UTILITATEA PROIECTULUI PENTRU PRIMĂRIA ORASULUI CHITILA

Având în vedere, actele normative apărute respectiv Legea nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane și Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, este necesară elaborarea unui set de date geografice în scopul îmbunătățirii managementului arborilor, terenurilor-spații verzi, axat în principal pe cunoașterea caracteristicilor și a stării de viabilitate Arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și de dimensiunile acestora

În conformitate cu prevederile "Legii nr. 24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane", Primăria orasului Chitila are obligația organizării și conducerii registrului spațiilor verzi de pe domeniul public și privat al orasului. Registrul spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.

Prezentul proiect reprezintă un punct de reper în dezvoltarea durabilă a orasului Chitila având efecte directe în asigurarea unui mediu sănătos și coerent sub raport funcțional și cultural, în condițiile păstrării echilibrului față de resursele capitalului natural din zona.

Crearea unei rețele de spații verzi în conexiune cu ecosistemele din teritoriu, precum și ridicarea standardului de viață în mediul urban, se numără printre obiectivele strategice importante ale dezvoltării durabile, echilibrate și sănătoase ale aglomerărilor urbane.

Importanța acestui proiect derivă din necesitatea creării unui sistem de management al spațiilor verzi și a speciilor de arbori existenți în orasul Chitila, pentru o mai bună gestionare a potențialului acestora cu implicații atât asupra echilibrului ecologic (ecosistemelor) cât și asupra siguranței și calității vieții locuitorilor orasului Chitila. Astfel, se vor pune bazele unui sistem de

2. METODOLOGIA DE ELABORARE A REGISTRULUI SPATIILOR VERZI PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALĂ A ORAȘULUI CHITILA

2.1 Cadrul legal

-Legea 24 2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial nr. 764 din 10.11.2009

- Norma tehnica din 17 mai 2010 (Norma tehnica din 2010) pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților , Publicat în Monitorul Oficial 365 din 3 iunie 2010 (M. Of. 365/2010) , din care amintim

Art. 3. - Obiectivele ce se asigură prin elaborarea registrelor locale ale spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor; b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții; c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi; d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor; e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație; f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Art. 4. - Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

2.2.Analiza situația existentă

Chitila este un oraș favorizat de poziția geografică, în imediata apropiere a Capitalei, și de accesul la o importantă infrastructură rutieră și feroviară. Orașul este traversat de DN7, care leagă Bucureștiul de Pitești, precum și de șoseaua de centură a Bucureștiului, cele două drumuri intersectându-se la marginea orașului. De asemenea, localitatea este un mic nod feroviar – liniile ferate care leagă Bucureștiul de Pitești, respectiv Bucureștiul de Ploiești, se ramnifică la gara Chitila. Aceste elemente, cărora li se adaugă acțiunile autorităților locale și grija pentru dezvoltarea serviciilor publice, dau orașului caracterul de atractivitate pentru locuire și localizarea unor activități economice.

Orașul se întinde pe o suprafață de 1247 ha din care 1000ha intravilan, având următoarele coordonate geografice 44°31'02" latitudine nordică și 25°58'31" longitudine estică

Relieful

Relieful județului Ilfov este unul de câmpie, întreg teritoriul său încadrându-se în unitatea majoră de relief a Câmpiei Române, sub-unitatea Câmpiei Vlăsiei, cu altitudini cuprinse între 50 și 120 metri. Interfluviile sunt largi și au o orientare generală NV-SE. Altitudinea medie a Orașului Chitila este de cca. 95 m, având un câmp neted, puțin fragmentat de văi, singura mai importantă din această parte fiind Valea Mungului. Structura geologică este formată dintr-un strat de loess de aproximativ 3,5m, în care se găsesc pietrișuri și nisipuri. Valea Colentinei, pe al cărei mal drept se află Chitila, este o vale tipică de câmpie, cu o pantă foarte mică (0,8m/km), fără terase, având numai nivelul de luncă, cu maluri lince.

Clima

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece-continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm. Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE și E, care bat cu viteze medii anuale de circa 10 km/h, iar iarna, cu maxime ce pot depăși chiar și 100 km/oră. Temperatura medie anuală este de aproximativ 10°, temperaturile medii cele mai scăzute din ianuarie coboară până la -3,2°, iar cele mai ridicate din iulie urcă până la 22°. Temperatura maximă absolută înregistrată la stația meteorologică Băneasa a atins 41,1°, iar minima absolută a coborât sub -32°.

Apele

Principalele râuri ce compun rețeaua hidrografică a județului Ilfov sunt: Ialomița, Argeș, Colentina, Sabar și Dâmbovița, la care se adaugă o serie de râuri cu scurgere semipermanentă a apei, precum: Snagov,

3. DESCRIERE REGISTRUL SPATIILOR VERZI

1) Registrul local al spatiilor verzi din intravilanul orasului Chitila va fi impartit pe categorii astfel: :

A)terenurile definite ca spatii verzi

B)distributia arborilor izolati si ocrotiti

C)terenuri degradate care pot fi transformate in spatii verzi

A) Spatiile verzi - se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul orasului Chitila:

(informatiile nu sunt limitative suportand adaugiri)

a)spatii verzi publice cu acces nelimitat:

* parcuri

*scururi

* fâșii plantate(aliniamente stradale)

*b)spatii verzi publice de folosință specializată:

*cele aferente dotărilor publice:

-grădinițe,

-școli,

-instituții,

-cimitire;

*-spatii verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e)*culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

*** termenii și expresiile de mai sus au următoarele semnificații:**

a) *parc* – spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

b) *scur* – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

c) *grădină* – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

d) *fâșie plantată* – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

l) *spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor* – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

m) *culoare de protecție față de infrastructura tehnică* – plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

II) Date si informatii specifice

Activitatile intreprinse de către autoritatile administratiei publice locale in vederea constituirii Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul orasului au fost urmatoarele:

a) inventarierea si transpunerea pe planuri si harti, in format digital, a terenurilor definite ca spatii verzi;

b) constituirea unui sistem informational specific, cuprinzand date si informatii specifice privind speciile de arbori si vegetatia existenta, cu determinarea indicilor calitativi si cantitativi; c) au fostelaborarea unor planuri sau harti in format digital, la nivelul intravilanului localitatii;

d) exploatarea si actualizarea informatiilor din planurile sau hartile digitale privind spatiile verzi, arborii izolati si terenurile degradate, in scopul gestionarii eficiente a acestora;

e) constituirea unei evidente a tuturor documentelor emise de autoritatile administratiei publice locale si de autoritatile din domeniul protectiei mediului privind documentatiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizatiile de construire, avizele de taiere si toaletare a arborilor, documentele de control si stabilire a contraventiilor, precum si orice alte documente care au efecte asupra starii spatiului verde.

Principalele operatiuni pentru constituirea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul

localitatilor au fost:

a) delimitarea spatiului verde ce urmeaza a fi cadastrat si marcarea limitei acestuia;

- b) identificarea tipului de proprietate si a proprietarilor spatiilor verzi;
- c) identificarea reglementarilor din documentatiile de urbanism avizate si aprobate conform legii;
- d) completarea datelor continute in Fisa spatiului verde, conform anexei care face parte integranta din prezentele norme tehnice;
- e) informatii de detaliu privind vegetatia existenta, speciile, numarul si tipul de arbori, indici cantitativi si indici calitativi;
- f) actualizarea planurilor sau hartilor digitale, care vor constitui suportul de baza al lucrarilor de identificare si inventariere a spatiilor verzi.

(2) Datele si informatiile privind suprafata, categoria de folosinta si proprietarul spatiului verde sunt cele existente in evidentele documentelor de cadastru general

4. RAPORT PRIVITOR LA STRUCTURA SPATIILOR VERZI

***anexa 1- Centralizator spatii verzi**

5. TERENURILE PROPRIETATE PUBLICA, DEGRADATE, DIN INTRAVILANUL LOCALITATII, POSIBIL SA FIE REABILITATE SI REAMENAJATE CA SPATII VERZI

Art. 5, lit. b), din Ordin 1466/2010

Nrt crt	Cod clasificare	amplasament	Suprafata
1	Teren degradat	Valea Mangului T	60180

D. RAPORT PRIVITOR LA VEGETATIA ARBORESCENTA SI ARBUSTIVA

Repartitia arborilor si arbustilor pe specie:

Nrt crt	Zona	Nr. arbori
1.	S.v.P.I Bloc A vile	96