



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 42 din 06.06.2017**

**privind aprobarea cumpărării imobilului fostă cantină și a terenului compus din teren aferent construcției de bază în suprafață de 2302 mp și teren secundar în suprafață de 2102 mp, situat în orașul Chitila, șos. Banatului, nr. 2, județ Ilfov**

Văzând:

Expunerea de motive a Primarului orașului Chitila, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrativ Gospodăresc;

Raportul de evaluare întocmit de Mihai Andrei Petrișor, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR 15206, înregistrat sub nr. 15179/30.05.2017 la Primăria Orașului Chitila;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate "comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie orășenească, protecția mediului, servicii și comerț Conform prevederilor:

- art. 863, lit. a din Codul Civil;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 4, pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 36, alin. 5, lit. a și alin. 6, lit. a, pct. 14 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se însușește raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a imobilului situat în orașul Chitila, șos. Banatului, nr. 2, județ Ilfov, fostă cantină NC 121 și a terenului aferent construcției de bază în suprafață de 2302 mp, la valoarea de 450.095 € fără TVA și a teren secundar în suprafață de 2102 mp, la valoarea de 378.360 €

fără TVA. Plata contravalorii imobilului va fi făcută din bugetul local și achitată în lei la cursul valutar BNR din data încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare,

(2) Raportul de evaluare a fost întocmit de Mihai Andrei Petrișor, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR 15206, înregistrat sub nr. 15179/30.05.2017 la Primăria Orașului Chitila (anexa nr. 1).

**Art. 2.** Se aprobă cumpărarea imobilului situat în orașul Chitila, șos. Banatului, nr. 2, județ Ilfov, fostă cantină NC 121 și a terenului aferent construcției de bază în suprafață de 2302 mp, la valoarea de 450.095 € fără TVA și a teren secundar în suprafață de 2102 mp, la valoarea de 378.360 € fără TVA.

**Art. 3.** Vânzarea se va face de către S.C. Rădăcini S.R.L. cu sediul în orașul Chitila, șos. Banatului, nr. 2, județ Ilfov în calitate de proprietar, actul de vânzare cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

**Art. 4.** Primarul orașului Chitila dl. Emilian Oprea se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 5.** Taxele notariale se suportă de către cumpărător.

**Art. 6.** Imobilul situat în orașul Chitila, șos. Banatului, nr. 2, județ Ilfov, fostă cantină NC 121 și terenul compus din teren aferent construcției de bază în suprafață de 2302 mp și teren secundar în suprafață de 2102 mp, va fi evidențiat în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Chitila.

**Art. 7.** Datele de identificare ale imobilului situat în intravilanul U.A.T. Chitila, din Raport, sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8. (1)** Primarul orașului Chitila, Direcția Economic și Serviciul Administrativ Gospodăresc vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Secretarul UAT Chitila va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
ADRIAN TOMESCU**