



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘ CHITILA**  
**C.I.F.: 4420848**

**HOTĂRÂREA nr. 45**  
**din data de 04.03.2019**

**contractarea unei finanțari rambursabile interne, pentru asigurarea prefinanțării și cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în valoare de până la 16.000.000 lei**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din [Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată,

având în vedere prevederile [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007](#) privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale [cap. IV din Legea nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale [Hotărârii Guvernului nr. 9/2007](#) privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile [art. 41 alin. \(4\) din Legea nr. 24/2000](#) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin [Legea nr. 199/1997](#),

ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

a) expunerea de motive a primarului Oraș Chitila, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7975/239/04.03.2019;

b) raportul de specialitate al Direcției Economic, înregistrat sub nr. 7974/238/04.03.2019;

c) avizul secretarului UAT Oraș Chitila,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, derulate prin fonduri externe nerambursabile postaderare, pentru care s-au semnat contracte de finanțare și ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate:

1. Pentru contractul de finanțare nr. 2547/28.06.2018 pentru implementarea Proiectului „*Parc Valea Mangului*” – prin H.C.L. nr. 73/12.10.2017

2. Pentru contractul de finanțare nr. 2972/24.08.2018 pentru implementarea Proiectului „*Construire Școala Primară și Gimnazială în Orașul Chitila*” - prin H.C.L. nr. 2/19.01.2018 și H.C.L. nr. 7/02.02.2018

3. Pentru contractul de finanțare nr. 3888/19.02.2019 pentru implementarea Proiectului „*Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov*” - prin H.C.L. nr. 150/15.12.2016, H.C.L. nr. 114/13.12.2017, H.C.L. nr. 43/04.03.2019

Având în vedere:

- dispozițiile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- prevederile Legii nr. 554/2001, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 63, alin. 5, lit. d și art. 120, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858, art. 863, lit. a, art. 1650, alin. 1, art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Orasului Chitila adoptă prezenta Hotărâre:**

**Art.1.** - Se aprobă *contractarea unei finanțari rambursabile interne, pentru asigurarea prefinanțării și cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, în valoare de pana la 16.000.000 lei, cu o maturitate de 14 ani, cu respectarea Procedurii interne privind achiziția de servicii de creditare*

**Art.2.** - Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta.

**Art.3.** - Din bugetul local al Orasului Chitila se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art.4.** - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Orasului Chitila următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Orasului Chitila;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art 5.** Se împuternicește dl Emilian Oprea, Primarul Orașului Chitila să demareze procedura internă pentru achiziția de servicii de creditare, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Orașului Chitila contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

**Art. 6.** - (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al orașului Chitila. Quantumul veniturilor cu care orașul Chitila va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește dl. Emilian Oprea, Primarul Orașului Chitila să semneze în numele și pentru Orașul Chitila acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării rambursabile interne.

**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Chitila.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orasului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)

Președintele de ședință,



Contrasemnează:  
Secretarul orasului  
Tomescu Adrian

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adrian Tomescu".



Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre (finanțare rambursabilă în sumă de 16.000.000 lei) se face pentru realizarea următoarelor investiții publice de interes local:

**“Parc Valea Mangului”**

**-lei-**

Valoarea investiției conform documentației tehnico - economice	Valoarea solicitată a creditului
11.836.907,99	730.971,62

**“Construire Școală primară și gimnazială în Oraș Chitila”**

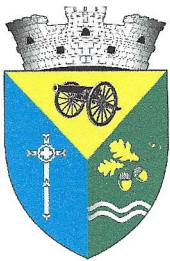
**-lei-**

Valoarea investiției conform documentației tehnico - economice	Valoarea solicitată a creditului
31.360.688,49	9.362.470,55

**“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”**

**-lei-**

Valoarea investiției conform calculației economice	Valoarea solicitată a creditului
10.557.492,38	5.906.557,83



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

romania2019.eu

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)

## CABINET PRIMAR

Nr. 7975/239/04.03.2019

### Expunere de motive

privind **contractarea unei finanțări rambursabile interne**, pentru asigurarea prefinanțării și cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, **în valoare de până la 16.000.000 lei**

Strategia de dezvoltare a Orașului Chitila cuprinde proiecte de investiții de interes local care vor conduce la creșterea calitatii vieții locuitorilor Orașului. Realizarea investițiilor reprezintă un obiectiv al administrației publice locale. În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice.

În urma analizei veniturilor și cheltuielilor bugetului local, s-a constatat că veniturile, după deducerea cheltuielilor, sunt insuficiente pentru acoperirea sumelor necesare tuturor proiectelor de investiții.

Orizontul de așteptare al populației Orașului Chitila privind calitatea vieții poate fi atins numai cu un management performant al resurselor financiare și care poate asigura implementarea proiectelor de investiții cu efecte pe termen scurt și mediu.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de evoluția dobânzilor de pe piața bancară, se considera oportun, în acest moment, contractarea unui credit destinat prefinanțării și cofinanțării proiectelor: „*Parc Valea Mangului*”, „*Construire Școală Primară și Gimnazială în Orașul Chitila*” și „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov*”.

Proiectele pentru care se dorește contractarea unui împrumut fac parte din Strategia de Dezvoltare a Orașului Chitila.

### I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația bancară în vigoare;
- Legea nr. 5/2017 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul exercitiului fiscal-bugetar pe anul 2017;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

### II. Avantajele oferite de contractarea unui credit destinat prefinanțării și cofinanțării proiectelor: „*Parc Valea Mangului*”, „*Construire Școală Primară și Gimnazială în Orașul Chitila*” și „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov*”:

#### ▪ Costuri reduse și flexibilitate

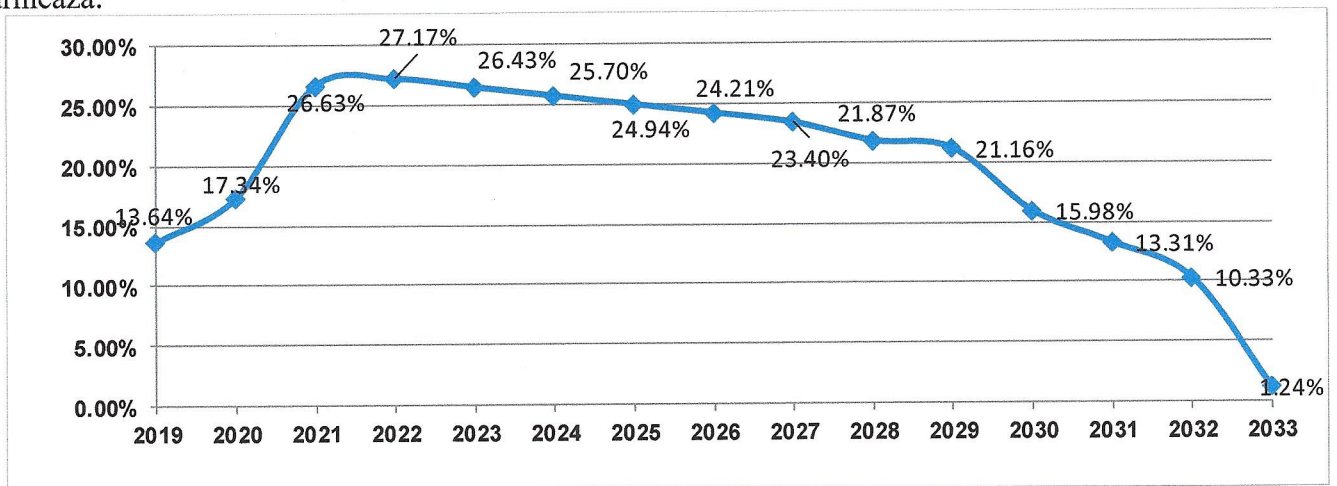
Dobanda stabilită este variabilă, de forma ROBOR 6M+marja%, conferind avantajul de a fi mereu în pas cu piața financiară din România. De asemenea, se va solicita expres eliminarea oricărui comision de rambursare anticipată pe toată durata de valabilitate a împrumutului. Astfel, în cazul în care, pe parcursul derulării împrumutului, condițiile de acordare nu vor mai corespunde nevoilor Primăriei, aceasta va avea opțiunea refinanțării acestuia în condiții mai avantajoase, fără costuri suplimentare.

▪ **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului**

Orașul Chitila hotaraste termenii de structurare a împrumutului: plafonul necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuațiile pieței (implicat reducerea acestui cost prin incurajarea concurenței dintre instituțiile de credit) precum și calendarul de rambursare, în concordanță cu posibilitățile bugetului local. Astfel, datorită evoluției financiare pozitive înregistrate în ultimii ani, Orașul Chitila poate accesa în momentul de față un împrumut bancar pentru co-finanțarea proiectului de investiții de mai sus în următoarele condiții:

- a. Suma: maximum 16.000.000 lei
- b. Perioada împrumutului: 168 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit
- c. Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit
- d. Perioada de grație: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit
- e. Perioada de rambursare: 144 rate lunare egale începând cu prima lună după finalizarea perioadei de grație
- f. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);
- g. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.
- h. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna curentă
- i. Dobânda maximă estimată: ROBOR6M +1.5% p.a.; Cotația ROBOR folosită în estimare este de 3.29%, comunicată la data de 31.01.2019.

În urma contractării acestui împrumut bancar, gradul de îndatorare va deveni după cum urmează:

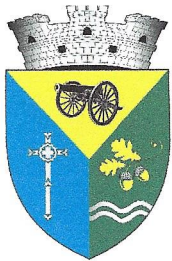


### III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Avantajul major al creditului cu structura mai sus prezentată este îmbunătățirea calității vieții în Orașul Chitila.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7974/238/04.03.2019, am întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru **contractarea unei finanțări rambursabile interne**, pentru asigurarea prefinanțării și cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, **în valoare de până la 16.000.000 lei**, pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

Primar,  
Emilian Oprea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

  
romania2019.eu

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)

Nr. 7974/238/04.03.2019

### Raport de specialitate

privind **contractarea unei finanțări rambursabile interne**, pentru asigurarea prefinanțării și cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile postaderare de la Uniunea Europeană, **în valoare de până la 16.000.000 lei**

Strategia de dezvoltare a Orașului Chitila cuprinde proiecte de investiții de interes local care vor conduce la creșterea calitatii vieții locuitorilor Orașului. Realizarea investițiilor reprezintă un obiectiv al administrației publice locale. În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economic.

În urma analizei veniturilor și cheltuielilor bugetului local, s-a constatat că veniturile, după deducerea cheltuielilor, sunt insuficiente pentru acoperirea sumelor necesare tuturor proiectelor de investiții.

Orizontul de așteptare al populației Orașului Chitila privind calitatea vieții poate fi atins numai cu un management performant al resurselor financiare și care poate asigura implementarea proiectelor de investiții cu efecte pe termen scurt și mediu.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de evoluția dobanzilor de pe piața bancară, se considera oportun, în acest moment, contractarea unui credit destinat prefinanțării și cofinanțării proiectelor: **„Parc Valea Mangului”, „Construire Școala Primară și Gimnazială în Orașul Chitila” și „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”**.

Proiectele pentru care se dorește contractarea unui împrumut fac parte din Strategia de Dezvoltare a Orașului Chitila.

Pentru contractul de finanțare nr. 2547/28.06.2018 pentru implementarea Proiectului **„Parc Valea Mangului”** s-au aprobat următoarele:

- Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici – H.C.L. nr. 73/12.10.2017
- Valoarea proiectului și co/finanțarea - H.C.L. nr. 74/12.10.2017

Pentru contractul de finanțare nr. 2972/24.08.2018 pentru implementarea Proiectului **„Construire Școala Primară și Gimnazială în Orașul Chitila”** s-au aprobat următoarele:

- Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, precum și modificările la acestea – H.C.L. nr. 2/19.01.2018, H.C.L. nr. 7/02.02.2018
- Valoarea proiectului și co/finanțarea - H.C.L. nr. 3/19.01.2018, H.C.L. nr. 8/02.02.2018

Pentru contractul de finanțare nr. 3888/19.02.2019 pentru implementarea Proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”** s-au aprobat următoarele:

- Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, precum și modificările la acestea – H.C.L. nr. 150/15.12.2016, H.C.L. nr. 114/13.12.2017, H.C.L. nr. 43/04.03.2019
- Valoarea proiectului și co/finanțarea - H.C.L. nr. 69/09.08.2018

Proiectul de investiții **„Parc Valea Mangului”** se regăsește încadrat în măsurile propuse pentru dezvoltarea Orașului, respectiv în lista de proiecte din Strategia privind dezvoltarea locală a orașului Chitila 2014-2020. Prin proiect se urmărește amenajarea Parcului Valea Mangului pe o suprafață de 6,17 ha (61734 mp), din care spațiu verde va fi de 5,56 ha (55.577,1 mp). Acțiunile ce se vor realiza prin prezentul proiect vin să rezolve problema insuficienței spațiului verde în oraș, prin transformarea

unui teren mușavran, spațiu public înestetic, fără utilizare, degradat, mușavran cu suprafața de 0,17 ha pentru recreere și agrement.

Astfel, în afară de creșterea suprafeței de spațiu verde a Orașului, se răspunde și altor nevoi exprimate de locuitorii Orașului în analiza ce fundamentează obiectivele strategiei, cum sunt:

- 1 insuficiența locurilor de joacă pentru copiii din oraș,
- 2 mai multe zone de recreere și petrecere a timpului în aer liber,
- 3 activități de promovare a mișcării și sportului în aer liber pentru toate categoriile de vârstă.

Principala motivație pentru proiectul „*Construire Școala Primară și Gimnazială în Orașul Chitila*” este faptul că nivelul de educație este un factor cheie al dezvoltării localității, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, creând premisele pe termen lung pentru existența unui nivel general mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare se propune îmbunătățirea infrastructurii de învățământ pentru ca aceasta să devină corespunzătoare ciclurilor educaționale. Prin mărirea infrastructurii școlare se realizează un pas esențial în educația timpurie a copiilor, pentru construirea abilității sociale și a capacității de integrare socială. Se dorește astfel asigurarea creșterii accesului, calității și atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a parasirii timpurii a școlii, la creșterea ratei de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea gradului de participare a populației la învățământul primar și gimnazial.

Cum Strategia s-a realizat prin largă consultare a comunității, a consilierilor locali, a instituțiilor și organizațiilor locale, prin intermediul culegerii de date, sondaje, necesitatea intervenției la nivelul învățământului primar și gimnazial având ca scop asigurarea unei oferte educaționale adecvate a evidențiat o altă prioritate a Orașului. În prezent în Orașul Chitila există deja 4 școli cu diferite grade de uzură. Școlile funcționează cu 48 de clase pentru 1209 elevi. Întrucât s-a constatat că numărul de locuri nu satisface numărul celor care doresc să se înscrie, se dorește construirea unei noi școli care să acomodeze atât ciclul primar cât și gimnazial.

Prin proiectul „*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov*” se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, construite în anii '70-'80. Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Orașul Chitila se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Având în vedere analiza realizată în cadrul PAED Oraș Chitila, au fost identificate următoarele nevoi: reducerea consumului de energie cu prioritate în sectorul clădirilor și instalațiilor din zona rezidențială și îmbunătățirea performanței sistemului tehnic de încălzire din dotarea clădirilor rezidențiale care utilizează la încălzire drept combustibil lemnul de foc sau un alt combustibil fosil, altul decât gazul natural (carbune, CLU, GPL, etc).

În funcție de valoarea pe care UAT Oraș Chitila o are de co-finanțat (prefinanțare estimată, cofinanțare și cheltuieli neeligibile) pentru proiectele mai sus menționate, suma solicitată pentru finanțare rambursabilă este prezentată în tabelul următor

Proiect	Contract de finanțare nr/data	Valoare proiect	Prefinanțare estimată	Co-finanțare Buget local	Valoare solicitată pt. contractare
0	1	2	3	4	5=3+4
Parc Valea Mungului	2547/28.06.2018	11.836.907,99	494.115,10	236.856,52	730.971,62
Construire Școala Primară și Gimnazială în Orașul Chitila	2972/24.08.2018	31.360.688,49	738.443,70	8.624.026,85	9.362.470,55



Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Chitila, judetul Ilfov	3888/19.02.2019	8.766.492,40	379.239,07	5.527.318,76	5.906.557,83
<b>TOTAL</b>			<b>1.611.797,87</b>	<b>14.388.202,13</b>	<b>16.000.000,00</b>

## I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Hotărârile Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația bancară în vigoare;
- Legea nr. 5/2017 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul exercitiului fiscal-bugetar pe anul 2017;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

## II. Avantajele oferite de contractarea unui credit destinat prefinanțării și cofinanțării proiectelor: „Parc Valea Mangului”, „Construire Școală Primară și Gimnazială în Orașul Chitila” și „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”:

### ▪ Costuri reduse și flexibilitate

Dobanda stabilită este variabilă, de forma ROBOR 6M+marja%, conferind avantajul de a fi mereu în pas cu piața financiară din România. De asemenea, se va solicita expres eliminarea oricărui comision de rambursare anticipată pe toată durata de valabilitate a împrumutului.

Astfel, în cazul în care, pe parcursul derulării împrumutului, condițiile de acordare nu vor mai corespunde nevoilor Primăriei, aceasta va avea opțiunea refinanțării acestuia în condiții mai avantajoase, fără costuri suplimentare.

### ▪ Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului

Orașul Chitila hotărăște termenii de structurare a împrumutului: plafonul necesar, corelarea nivelului dobanzii cu fluctuațiile pieței (implicit reducerea acestui cost prin incurajarea concurenței dintre instituțiile de credit) precum și calendarul de rambursare, în concordanță cu posibilitățile bugetului local. Astfel, datorită evoluției financiare pozitive înregistrate în ultimii ani, Orașul Chitila poate accesa în momentul de față un împrumut bancar pentru prefinanțare și co-finanțarea proiectelor de investiții de mai sus în următoarele condiții:

a. Suma: maximum 16.000.000 lei

b. Perioada împrumutului: 168 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

c. Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

d. Perioada de grație: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

e. Perioada de rambursare: 144 rate lunare egale începând cu prima lună după finalizarea perioadei de grație

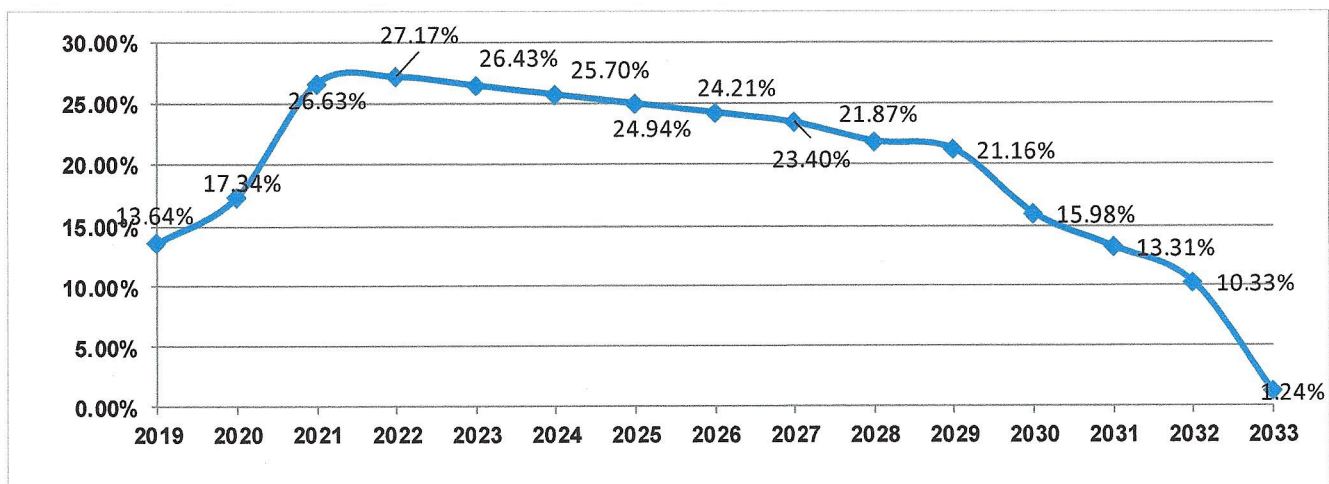
f. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

g. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

h. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna curentă

i. Dobânda maximă estimată: ROBOR6M +1.5% p.a.; Cotația ROBOR folosită în estimare este de 3.29%, comunicată la data de 31.01.2019.

În urma contractării acestui împrumut bancar, gradul de îndatorare va deveni după cum urmează:



Facem precizarea că art. 63 al Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, specifică:

*“Condiții pentru contractarea sau garantarea de împrumuturi  
(4) Unităților/Subdiviziunilor administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau la garantarea oricărui fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată.*

*(5<sup>1</sup>) Împrumuturile contractate și/sau garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană sunt exceptate de la prevederile alin. (4) și (4<sup>1</sup>)\*.”*

Menționăm că nici în anul 2018 UAT Oraș Chitila nu a înregistrat plăți restante.

### III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Avantajul major al creditului cu structura mai sus prezentată este îmbunătățirea calității vieții în Orașul Chitila.

Director Economic,

Gabriela Soare