



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORASUL CHITILA
CONSILIUL LOCAL CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro;



HOTĂRÂRE NR. 45/14.05.2015

privind instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov întrunit astăzi în ședință de lucru,
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003;

- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orasului, agricultură, gospodărie a orasului, protecția mediului, servicii și comerț la proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003;

- prevederile art. 36, alin (4), lit. c și art. 45 alin (2) lit. c din Legea nr. 215 / 2001, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu:

- prevederile art. 283 alin. (2) și (3) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

CONSILIUL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu 1.06.2015, instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. Quantumul taxei este de 0,76 lei/mp/lună.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea și încasarea taxei speciale, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va aduce la cunoștința publică, se va comunica Instituției Prefectului județului Ilfov și tuturor Direcțiilor/Serviciilor din cadrul Primăriei oraș Chitila, care o vor aduce la îndeplinire. .



Contrasemnează
SECRETAR,
Adrian TOMESCU

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr.
privind instituirea taxei speciale pentru folosința terenului proprietate a orașului Chitila
de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul teren de
beneficiarii Legii nr. 15/2003

**Regulament privind taxa specială datorată pentru folosința terenului proprietate a
orașului Chitila de către persoane ce au achiziționat construcțiile realizate pe respectivul
teren de beneficiarii Legii nr. 15/2003**

Art. 1 (1) Taxa specială se datorează de către persoanele ce au dobândit un drept de folosință asupra terenului proprietate a orașului Chitila prin achiziționarea construcțiilor edificate pe respectivul teren de către beneficiarii Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

(2) Taxa specială se datorează pentru o perioadă de 25 de ani calculată începând cu data de 1 a lunii următoare dobândirii dreptului de proprietate asupra clădirii. În cazul în care dreptul de proprietate asupra clădirii a fost dobândit anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, taxa specială pentru folosința terenului se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare intrării în vigoare a prezentei Hotărâri;

(3) În cazul în care persoana ce datorează taxa specială de folosință a terenului înstrăinează dreptul de proprietate asupra clădirii, taxa se datorează de noul proprietar începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii clădirii și până la împlinirea termenului de 25 de ani menționat la alin 2;

(4) Taxa se datorează pentru întreaga suprafață de teren liber sau ocupat de construcții;

(5) Sunt scutite de plata taxei speciale instituită prin prezenta Hotărâre persoanele ce au dobândit construcțiile prin succesiune legală.

Art. 2 Taxa se plătește lunar până la data de 25 a lunii pentru care se face plata.

Art. 3 Neplata taxei la termenele stabilite, atrage după sine, calculul de majorări de întârziere, calculate conform prevederilor legale referitoare la creanțele fiscale locale, precum și aplicarea măsurilor de executare silită, prevăzute de OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prevederile prezentului Regulament pot fi modificate sau completate cu aprobarea Consiliului Local Chitila.



Contrasemnează

**SECRETAR,
Adrian TOMESCU**

