



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORASUL CHITILA  
CONSILIUL LOCAL CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro);



## HOTĂRÂREA nr. 69 din 09.08.2018

**privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”**

CONSILIUL LOCAL al orașului Chitila, întrunit în sesiune publică,

**Având în vedere:**

- expunerea de motive nr. 23165/08.08.2017 a Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”;
- raportul de specialitate nr. 23163/08.08.2017 al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economice privind necesitatea aprobării cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”;
- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre;
- avizul secretarului orașului Chitila;
- prevederile Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- dispozițiile art. 283 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- dispozițiile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 13 alin. (1), alin. (3) și art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Ordinului nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.10.2016 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum și a Regulamentului local de intervenție privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientală a clădirilor;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 115/13.12.2017 privind recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- prevederile Legii nr. 554/2001 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 63 alin. (5) lit. d) și art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”**, în cuantum de **8.766.492,40 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **8.383.622,70 lei** și valoare totală neeligibilă **382.869,70 lei**.

**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Orașul Chitila în cuantum de **3.736.318,78 lei**, reprezentând contravaloarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, menționate la Art.1 din prezenta hotărâre de consiliu, la care se adaugă contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **3.353.449,08 lei** reprezentând cofinanțarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov”**.

**Art.3.** Se aprobă contribuția Asociației de Proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de **1.935.406,00 lei** reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

**Art.4.** Se aprobă contribuția Asociației de Proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de **57.455,00 lei** reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

**Art.5. Mecanismul de recuperare** a cheltuielilor eligibile, ce revin Asociației de proprietari este:

**5.1.** U.A.T. Oraș Chitila va asigura cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari necesară implementării proiectelor pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe incluse în proiectul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Chitila, județul Ilfov**”.

**5.2.** Cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari ce a fost asigurată de către U.A.T. Oraș Chitila se va recupera pe o perioadă de 10 ani.

**5.3.** Recuperarea sumelor de la asociațiile de proprietari se va face în baza unui grafic stabilit de comun acord între autoritatea publică locală și asociația de proprietari.

**5.4.** Asociația de proprietari se obligă și garantează colectarea și virarea sumelor ce urmează a fi achitate de către aceasta ca taxă de reabilitare termică.

**5.5.** Sumele datorate ca taxă de reabilitare termică vor fi achitate cel târziu până la data de 30 ale lunii, pentru luna în curs, în contul ce îi va fi indicat de către Primăria Orașului Chitila.

**5.6.** Pentru nerespectarea termenului de plată a taxei de reabilitare termică stabilită pentru fiecare asociație de proprietari sunt aplicate penalizări în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**5.7.** Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**5.8.** Asociația de proprietari poate achita în avans taxa de reabilitare termică, printr-o solicitare scrisă formulată cu 30 de zile înainte de efectuarea plății.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economic – Serviciul buget-contabilitate și Serviciul de impozite și taxe locale.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează

Secretar,  
Adrian Tomescu