



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORASUL CHITILA  
CONSILIUL LOCAL CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro);



**HOTĂRÂREA nr. 90/29.09.2015**  
**privind recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 24335 din 28.09.2015 întocmit de Serviciul/Achiziții Investiții;
- expunerea de motive a primarului orașului Chitila, dl. Emilian Oprea;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Chitila,

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4;
- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13 1 alin.1 și art. 14;
- H.G. nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinului nr. 163/2009(\*actualizat\*) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.C.L. nr. 56 / 25.06.2015 privind programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe;
- Potrivit dispozițiilor art. 10, art. 36 alin.9 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Chitila

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în procent de 20% din valoarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**Art. 2.** Recuperarea sumelor avansate de Orașul Chitila pentru asigurarea cotei de contribuție ce revine Asociației de proprietari se face prin taxa de reabilitare termică, care se instituie în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe, conform Procedurii – Anexa nr.1 la prezenta.


**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Serviciul de Impozite și Taxe și Direcția Economic – Contabilitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la: - Primarul Orașului Chitila, - Direcția Economic, Serviciul de Impozite și Taxe și Instituția Prefectului - Județului Ilfov.



Contrasemnează  
Secretar,  
**ADRIAN TOMESCU**



**PROCEDURA – TAXA DE REABILITARE TERMICĂ**

**Art. 1.** Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Orașul Chitila pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul de Impozite și Taxe și Direcția Economic – Contabilitate va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

**Art. 2.** Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Serviciului de Impozite și Taxe și Direcția Economic – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Chitila hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

**Art. 3.** În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

**Art. 4.** Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către Orașul Chitila nu poate depăși 7 ani de la data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 5.** Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Chitila pentru asigurarea cotei de contribuție proprie Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

**Art. 6.** Serviciul de Impozite și Taxe va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise.

**Art. 7.** Obligațiile anuale se plătesc în două rate egale la termenele de plată 31 martie, respectiv 30 septembrie, pentru semestrul II a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

**Art. 8.** Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare.