



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



CHITILA

HOTĂRÂREA Nr. 97

din 25.10.2018

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

"Consolidare, reamenajare, reabilitare și recompartimentare construcție, modificări ale fațadelor și refacerea învelitorii" a Centrului medical Chitila, schimbare de funcțiune, Șoseaua Banatului, nr. 2, Chitila, județ Ilfov"

CONSILIUL LOCAL al orașului Chitila, întrunit în sesiune publică,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 31377/24.10.2018 a Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare, reamenajare, reabilitare și recompartimentare construcție, modificări ale fațadelor și refacerea învelitorii" a Centrului medical Chitila, schimbare de funcțiune, Șoseaua Banatului, nr. 2, Chitila, județ Ilfov";

- raportul de specialitate nr. 31353/24.10.2018 al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economice privind necesitatea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare, reamenajare, reabilitare și recompartimentare construcție, modificări ale fațadelor și refacerea învelitorii" a Centrului medical Chitila, schimbare de funcțiune, Șoseaua Banatului, nr. 2, Chitila, județ Ilfov";

- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre;

- avizul secretarului orașului Chitila;

- dispozițiile Legii nr. 95 din 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 41 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- prevederile Legii nr. 554/2001 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. 4) lit. d), art. 63 alin. (5) lit. d) și art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborate pentru obiectivul de investiții "**Consolidare, reamenajare, reabilitare și reconfigurare construcție, modificări ale fațadelor și refacerea învelitorii**" a **Centrului medical Chitila, schimbare de funcțiune, Șoseaua Banatului, nr. 2, Chitila, județ Ilfov**".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, prezentați în Anexa nr. 1 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri, precum și toate celelalte componente ale documentației tehnico-economice elaborate pentru obiectivul de investiții menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre, ce s-au realizat cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.



Contrasemnează

Secretar,
Adrian Tomescu

Anexa nr. 1

la Hotararea Consiliului Local nr. 97 din 25.10.2018,
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), precum și
a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare,
reamenajare, reabilitare și re compartimentare construcție, modificări ale
fațadelor și refacerea învelitorii" a Centrului medical Chitila, schimbare de
funcțiune, Șoseaua Banatului, nr. 2, Chitila, județ Ilfov"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu, au fost realizate ținând cont de elementele principale:

- **Valoarea totală a investiției este de 10.084.279,72 Lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 2.163.869,22 Euro inclusiv TVA;**

- **Construcții-montaj (C+M): 7.381.408,75 Lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 1.583.891,33 Euro inclusiv TVA;**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori fizici:

- **Durata estimată de execuție a lucrărilor - 24 luni**

Indicatori urbanistici:

Arie teren: 2.301 mp;

- **Regim de înălțime: P+1E+Pod**

- **Arie construită la sol (Ac): 782 mp**

- **Arie construită desfașurată (Ad): 1.439 mp**

- **POT = 33%**

- **CUT = 0.62**

- **H cornișă = 8.80m nemodificat**

- **H coamă = 12.5m nemodificat**

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA pe mp desfășurat este de 7.007,84 Lei/mp, reprezentând 1.503,73 euro/mp

din care:

o Construcții - montaj (C+M): 5.129,54 ron/mp, reprezentând 1.100,69 euro/mp.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții;

Valoarea netă actualizată a investiției - VNA (lei /euro)

- -9.223.863,64 ron / -1.979.242,46 euro

Dimensiunea grupului țintă:

- 3.154.765,84 persoane (pe parcursul perioadei de analiză)

Raportul Costuri totale / Dimensiunea grupului țintă:

Costuri totale

(Investiționale și Operaționale) VAN grup țintă Raportul ACE

Varianta 2 59,289,109.91 3,154,765.84 18.79

Indicatori socio-economici:

- Ameliorarea stării de sănătate a locuitorilor Orașului Chitila;
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane care solicită servicii medicale precum și a evoluției numărului de locuitori ai orașului prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate, în vederea realizării comparației cu preconizările prezente;
- Evoluția Câștigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate;
- Evoluția Ratei șomajului pe parcursul perioadei analizate;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
24 luni

Președinte,



Contrasemnează

Secretar,

Adrian Tomescu

