

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr.207 din data 16.11.2020

privind actualizarea indicatorilor tehnici aprobați prin H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice și auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnici aprobați prin H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice și auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale
- raportul de specialitate al *Compartimentului investiții* privind actualizarea indicatorilor tehnici aprobați prin H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice și auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale
- avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrația domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, servicii și comerț;

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr. 24/2000 (**republicată**) (*actualizată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

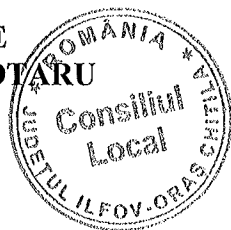
Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnici aprobați prin H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea și completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice și auditului energetic, documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Chitila**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Cladiri rezidențiale.

Indicatorii tehnici actualizați sunt detaliați în anexele 1-10 la prezenta hotărâre.

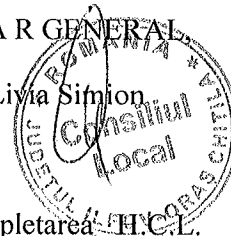
Art.2. Primarul orașului și direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată aparatului de specialitate al Primarului Oraș Chitila și Instituției Prefectului și se va publica pe pagina web a U.A.T. Oraș Chitila: www.primariachitila.ro.

PREȘEDINTE
NATALIA ROTĂRU



Contrasemnează,
Secretar General,
Simion Livia Cristina



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc 1 – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 2.959,76 m²

Aria utila 2.367,81 m²

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.123.934,81	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	940.573,62	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	397,23	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,710	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	537.048,44	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	81,07	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	58	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.367,81	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	940.573,62	- anul I 0 - anul II

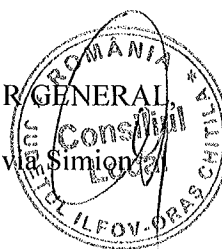
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.018.792,53	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	932.711,46	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	397,23	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,710	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	537.048,44	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	81,07	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	58	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.367,81	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	932.711,46	- anul I 0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiunilor Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc 2 – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 3.729,45 m2

Aria utila 2.983,56 m2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.179.090,12 lei
- total,	
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	987.973,70 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	331,14 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	66,070 kWh/m2
• economia anuală de energie :	596.675,41 kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO2	91,21 tone CO2
• numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	70 Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	2.983,56 m2
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	987.973,70 - anul I 0 - anul II

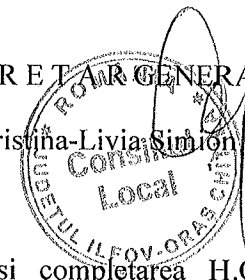
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	967.024,19	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	879.637,69	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	331,14	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	66,070	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	596.675,41	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	91,21	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	70	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.983,56	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	879.637,69	- anul I 0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiune Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P1 Corp 1 – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 2.242,52 m²

Aria utila 2.107,54 m²

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.019.185,06	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	851.089,19	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	403,83	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	58,32	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	360.025,61	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	53,73	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	29	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.107,54	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	851.089,19	- anul I
	0	- anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	864.911,21 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	780.766,27 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	403,83 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	58,32 kWh/m ²
• economia anuală de energie :	360.025,61 kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	53,73 tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	29 Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.107,54 m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	780.766,27 - anul I 0 - anul II

SECRETAR GENERAL,

Cristina-Livia Simion



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P1 Corp 2 – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 2.628,42 m2

Aria utila 2.102,74 m2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.098.785,35	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	923.127,03	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	439,01	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,29	kWh/m2
• economia anuală de energie :	457.862,61	kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO2	68,04	tone CO2
• numarul de apartamente reabilite pentru cresterea eficientei energetice	29	Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	2.102,74	m2
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	923.127,03	- anul I 0 - anul II

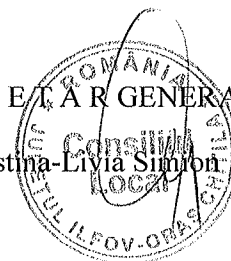
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	953.517,81 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	863.496,65 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	439,01 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,29 kWh/m ²
• economia anuală de energie :	457.862,61 kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	68,04 tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	29 Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.102,74 m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	863.496,65 - anul I 0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiunilor Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P2 – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 4.865,58 m²

Aria utila 3.892,46 m²

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.622.737,59	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.379.650,30	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	354,44	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,88	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	762.311,41	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	112,69	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	58	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	3.892,46	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	1.379.650,30	- anul I 0 - anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.416.146,44	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.313.060,27	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	354,44	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,88	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	762.311,41	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	112,69	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	58	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	3.892,46	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	1.313.060,27	- anul I 0 - anul II

SECRETAR GENERAL

Cristina-Livia Simion



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiunilor Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc SCT – Sos. Banatului nr. 2 bis

Aria desfasurata 1.912,26 m2

Aria utila 1.775,61 m2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	610.992,45 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	489.144,74 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	275,48 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	66,60 kWh/m2
• economia anuală de energie :	257.698,67 kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO2	38,84 tone CO2
• numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	54 Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	1.775,61 m2
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	489.144,74 - anul I 0 - anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	569.466,66 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	495.455,76 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	275,48 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	66,60 kWh/m ²
• economia anuală de energie :	257.698,67 kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	38,84 tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	54 Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	1.775,61 m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	495.455,76 - anul I 0 - anul II

SECRETAR GENERAL,

Cristina-Livia Simion



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc CFR (VERDE) – Str. Aurel Vlaicu nr. 53

Aria desfasurata 1.643,12 m²

Aria utila 1.314,50 m²

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	823.867,98 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	679.346,01 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	516,81 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,54 kWh/m ²
• economia anuală de energie :	278.042,62 kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	38,22 tone CO ₂
• numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	36 Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	1.314,50 m ²
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	679.346,01 - anul I 0 - anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	651.963,88	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	575.606,30	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	516,81	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,54	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	278.042,62	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	38,22	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	36	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	1.314,50	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	575.606,30	- anul I 0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc A1 – Str. Aurel Vlaicu nr. 55

Aria desfasurata 3.018,22 m2

Aria utila 2.803,30 m2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.062.224,98	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	888.230,28	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	316,85	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,310	kWh/m2
• economia anuală de energie :	494.308,78	kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO2	86,59	tone CO2
• numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	40	Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	2.803,30	m2
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	888.230,28	- anul I
	0	- anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.019.868,80	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	935.168,13	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	316,85	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,310	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	494.308,78	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	86,59	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.803,30	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	935.168,13	- anul I
		0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc A2 – Str. Aurel Vlaicu nr. 55

Aria desfasurata 3.018,22 m2

Aria utila 2.803,30 m2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	1.067.712,07	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	893.196,15	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	318,62	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,580	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	390.008,65	kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO2	68,29	tone CO2
• numarul de apartamente reabilite pentru cresterea eficientei energetice	40	Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	2.803,30	m2
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	893.196,15	- anul I
	0	- anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.008.042,30	lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	923.266,66	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	318,62	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,580	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	390.008,65	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	68,29	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	2.803,30	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	923.266,66	- anul I 0 - anul II



privind modificarea H.C.L. nr. 114/13.12.2017 pentru modificarea si completarea H.C.L. 150/15.12.2016 privind aprobarea Expertizei tehnice si auditului energetic, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Chitila”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale

Bloc P9 – Str. Malinului nr. 1

Aria desfasurata 2.221,85 m²

Aria utila 1.777,48 m²

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI existenti

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	948.961,97 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	788.528,51 lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	443,62 lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,67 kWh/m ²
• economia anuală de energie :	340.048,91 kWh/an
• reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	59,65 tone CO ₂
• numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	40 Apartamente
• suprafata utila reabilitata termic	1.777,48 m ²
• esalonarea investitiei – total INV/C+M lei	788.528,51 - anul I 0 - anul II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI propusi

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.	853.241,13	lei
- total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	770.035,10	lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	443,62	lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

• durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
• consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,67	kWh/m ²
• economia anuală de energie :	340.048,91	kWh/an
• reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent tone CO ₂	59,65	tone CO ₂
• numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente
• suprafața utilă reabilitată termic	1.777,48	m ²
• esalonarea investiției – total INV/C+M lei	669.762,80	- anul I 0 - anul II