



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂRE
NR. 94/ 05.08.2020

privind atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Chitila, pentru amplasare vatră stupină

Consiliul Local Oraș Chitila,

Având în vedere:

- solicitarea dlui Ion Vasile Cătălin nr.39429/05.11.2019
 - Raportul de specialitate al Biroului Cadastru și Registru agricol;
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila,
 - Raportul comisiei de specialitate al Consiliului Local Oraș Chitila;
- Ținând cont de prevederile
- art.11, art.12 și art.13 din Legea apiculturii nr.383/2013, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.6 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă atribuirea temporară, în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 (un) an, o suprafață de teren de 600 mp, situată în orașul Chitila, Tarlăua 41/1, parcela 402/56 lot 1, aparținând domeniului privat al orașului Chitila, pentru amplasare vatră stupină, dlui Ion Vasile Cătălin.

Art.2 - Se împuternicește Primarul orașului Chitila să semneze contractul de comodat prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre..

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei, Instituției Prefectului, se afișează la sediul instituției și pe site <http://www.primariachitila.ro/>.

PREȘEDINTE,
ANDREI ROBERT



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SIMION



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
093040560 SR EN ISO 9001:2015



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Incheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Orașul Chitila, adresa/sediul: Orașul Chitila, str. Ion Olteanu, nr. 6, Județul Ilfov, telefon: 021 436.37.09, 021 436.37.11, fax: 021 436.37.10, cod fiscal: 4420848, cont nr. RO25TREZ24A665050710101X, deschis la Trezoreria Statului – Filiala Buftea, reprezentată prin dl. Emilian OPREA, funcția: PRIMAR, și dna. Simona-Gabriela Soare, funcția: director economic, *comodatar*, pe de o parte, și

1.2. cu sediul în
..... (localitatea), str. nr. bloc
....., scara, etaj, apartament judet/sector,
înregistrată la Oficiul Registrului Comertului, sub nr.
..... din, cod fiscal nr. din
....., având contul nr., deschis la
....., reprezentată de, domiciliat
în....., legitimat cu CI seria.....nr....., eliberată
de....., la data de.....în calitate de *comodatar*, pe de o
parte,

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară în folosință gratuită a terenului în suprafață de 600 mp, situată în orașul Chitila, Tarlaua 41/1, parcela 402/56 lot 1, proprietate privată a orașului Chitila, **pentru amplasare vatră stupină**.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
- să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
 - să folosească bunul conform destinației declarate, **respectiv vatră stupină**;
 - să restituie terenul la termenul stabilit prin prezentul contract comodatarului,
 - să nu realizeze nicio construcție temporară sau permanentă
 - să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când nu mai deține familiile de albine despre intervenirea acestui eveniment

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească terenul până la termenul stabilit;
- b) să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe comodatari de tulburările provenite;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de 1 (un) an calculat de la data întocmirii procesului verbal de predare-primire.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, următoarele cazuri :

- comodatari nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 3.1 din prezentul contract.

-renunțarea la drept de către comodatari, care va notifica intenția sa în termen de 30 zile înainte eliberării terenului

-acordul de voință al părților

-la data la care comodatari nu mai deține familii de albine

-în alte cazuri prevăzute de lege

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract a fost încheiat 5 (cinci) exemplare care rămâne la comodant.

COMODANT,

**UAT ORAȘ CHITILA,
PRIMAR,**

Emilian OPREA

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMIC,
Gabriela Soare**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**

Cristina Simion

COMODATAR,