



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)



## HOTĂRÂREA

nr. 218 din 16.12.2020

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de **3119 mp** situat în Chitila, T40, P178, Lot 2A, jud. Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, catre **S.C. TOFAN COLECT IMPEX SRL** cu sediul in Bucuresti, sector.1, str.Durau, nr.59, identificata cu J40/2910/1995.

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov

Având în vedere :

- cererea nr.1172/14.01.2020, catre **S.C. TOFAN COLECT IMPEX SRL** cu sediul in Bucuresti, sector.1, str.Durau, nr.59, identificata cu J40/2910/1995, reprezentata prin dl. Spaiuc Dinu, in calitate de CONCESIONAR, prin care solicita cumpărarea terenului în suprafață de **3119 mp** situat în Chitila, T40, P178, Lot 2A, jud. Ilfov
    - referatul de aprobare al primarului orașului privind vânzarea directă a terenului în suprafață de **3119 mp** situat în Chitila, T40, P178, Lot 2A, jud. Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, catre **S.C. TOFAN COLECT IMPEX SRL** cu sediul in Bucuresti, sector.1, str.Durau, nr.59, identificata cu J40/2910/1995.
    - raportul de evaluare a terenului întocmit de Evaluator Autorizat EI, EBI, EBM – Orha Daniel, membru titular ANEVAR 14907;
    - valorile terenurilor expropriate pentru suprafețele menționate în anexele H.G.nr.361/2016 și H.G nr.304/2019
    - avizul la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de **3119 mp** situat în Chitila, T40, P178, Lot 2A, jud. Ilfov, prezentat de comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultura, gospodăria a orașului, protecția mediului, servicii și comerț;
  - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
  - prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art.3 alin.2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- În temeiul art. 139 alin. 1, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1.** Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de **3119 mp** situat în Chitila, T40, P178, Lot 2A, jud. Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, catre **S.C. TOFAN COLECT IMPEX SRL** cu sediul in Bucuresti, sector.1, str.Durau, nr.59, identificata cu J40/2910/1995.

**ART.2.** Prețul de vânzare al terenului va fi de **16 euro/mp** , aprobat de consiliul local, stabilit cu luarea în considerare a raportului de evaluare a terenului întocmit de Evaluator

Autorizat EI, EBI, EBM – Orha Daniel, membru titular ANEVAR 14907 precum și a valorilor terenurilor expropriate pentru suprafețele menționate în anexele H.G.nr.361/2016 și H.G nr.304/2019.

Plata va efectua în lei, la cursul oficial al BNR din ziua plății.

**ART.3.** Se împuternicește Primarul orașului Chitila, dl Oprea Emilian să semneze contractul de vânzare .

**ART.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov
- **SC TOFAN COLECT IMPEX SRL**

**Președinte,**

**NATALIA ROTARU**



Contrasemnează  
**Secretar general,**  
**Simion Cristina**

