

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09/11; fax 021.436.37.10.

HOTĂRÂREA nr. 226 din 29.12.2020
privind aprobarea Studiului de oportunitate referitor la înființarea Parcului Tehnologic și Industrial precum și a Autobazei Ecotrans STCM Srl

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov:

Având în vedere :

- adresa emisă sub nr.416391/06.10.2020 și înregistrată la Primăria oraș Chitila sub nr.33851/16.10.2020 și expunerea de motive a primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind **aprobarea Studiului de oportunitate referitor la înființarea Parcului Tehnologic și Industrial precum și a Autobazei Ecotrans STCM Srl**
- raportul de specialitate al Direcției Administrativ;
- avizul la proiectul de hotărâre privind prezentat de comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie a orașului, protecția mediului, servicii și comerț;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) , d) și cele ale art. 129 alin. (7) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a),

În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **Studiul de oportunitate referitor la înființarea Parcului Tehnologic și Industrial precum și a Autobazei Ecotrans STCM Srl**

Art. 2. (1) Primarul orașului Chitila și Direcțiile Economic și Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- **Ecotrans STCM Srl**
- Primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,
Rotaru Natalia



Contrasemnează
Secretar General,
Cristina SIMION





ORAS CHITILA

**STUDIU DE OPORTUNITATE
ÎN VEDERA CONSTITUIRII ȘI EXPLOATĂRII UNUI
PARC TEHNOLOGIC ȘI INDUSTRIAL
ȘI A UNEI AUTOBAZE PENTRU STCM ECOTRANS ÎN
ORAȘIL CHITILA**

2020

**STUDIU DE OPORTUNITATE ÎN VEDERA CONSTITUIRII ȘI EXPLOATĂRII
UNUI PARC TEHNOLOGIC ȘI INDUSTRIAL ȘI A UNEI AUTOBAZE PENTRU
STCM ECOTRANS ÎN ORAȘUL CHITILA**

BENEFICIAR: ORAȘ CHITILA

PRESTATOR: DARS RESEARCH S.R.L.

Chitila
Decembrie 2020

Cuprins

1. Introducere

1.1. Conceptul de Smart City (Oraș Inteligent)

1.2. Conceptul de Parc industrial

2. Date generale

2.1. Context regional

2.2. Cadru Natural

2.3. ANALIZA SWOT

2.4. Direcția strategică fundamentală

3. Descrierea și identificarea bunului

3.1. Situația actuală în Chitila

3.2. Obiective

3.3. Analiza impactului opțiunilor

3.4. Funcționarea Parcului tehnologic și industrial

3.5. Rezidenții parcului

4. Concluzii

ANEXA 1: Propunere pentru Parcelare Parc Industrial în Oraș Chitila

Anexa 2: Regulament de organizare și funcționare PTIOC

1. INTRODUCERE

Evoluția societății a impus un mod de viață accelerat, în care pot fi competitive doar acele țări care încurajează inovația, pe lângă o infrastructură rezilientă și o industrie durabilă. Infrastructura modernă este susținută de inovație pentru o industrie eficientă și durabilă. Promovarea industrializării necesită recunoașterea importanței „economiei bazată pe cunoaștere” pentru avantajul competitiv necesar.

România are nevoie de o industrie cu impact minim asupra mediului pentru atenuarea schimbărilor climatice, adresând provocări precum reducerea emisiilor industriale de gaze cu efect de seră, eficiența energetică și a utilizării resurselor prin tehnologii mai curate, abordări industriale ecologice și programe de sensibilizare sporită privind mediul. O industrie competitivă și durabilă joacă un rol esențial în accelerarea creșterii economice, reducerea sărăciei prin activități productive și atingerea tuturor obiectivelor de dezvoltare durabilă prevăzute în Agenda 2030. În acest sens, în concordanță cu noua strategie de politică industrială revizuită a UE, se impune susținerea consolidării lanțurilor de valoare și implementarea celor mai performante tehnologii, promovarea economiei circulare, a competitivității, încurajarea comerțului industrial și dezvoltarea sectorului privat, agroindustriilor și energiilor regenerabile.

Una dintre prioritățile strategiei de dezvoltare a României este ”Încurajarea și sprijinirea, în condiții de egalitate, a investițiilor străine directe ca și a eforturilor investiționale proprii ale capitalului autohton cu accent pe sectoarele de înaltă și medie tehnicitate, creatoare de valoare adăugată sporită și care înglobează realizările de ultimă ora ale cercetării și dezvoltării tehnologice moderne, inclusiv în domeniul industriei de apărare”.

Țintele pentru 2030 sunt:

- Reabilitarea industriilor pentru a deveni durabile, cu eficiență sporită în utilizarea resurselor și adoptare sporită a tehnologiilor și proceselor industriale curate și ecologice, toate țările luând măsuri în conformitate cu capacitățile respective ale acestora
- Stimularea cu precădere a economiei digitale și investițiilor industriale care se situează în zona mai profitabilă a lanțului valoric, care fructifică și rezultatele eforturilor naționale de cercetare-dezvoltare-inovare și care se adresează unor piețe stabile și în creștere

- Întărirea cercetării științifice, modernizarea capacităților tehnologice ale sectoarelor industriale; încurajarea inovațiilor și creșterea semnificativă a numărului de angajați în cercetare și dezvoltare și sporirea cheltuielilor publice și private pentru cercetare și dezvoltare
- Promovarea industrializării incluzive și durabile și sporirea ratei de ocupare
- Creșterea accesului întreprinderilor mici industriale și de altă natură la servicii financiare, inclusiv la credite accesibile, și integrarea acestora în lanțuri valorice și piețe externe

1.1 Conceptul de Smart City (Oraș Inteligent)

Un oraș inteligent și durabil este un oraș inovator care, prin folosirea tehnologiei informației și a comunicațiilor, a datelor colectate de la echipamentele utilizate în furnizarea serviciilor, prin proiectarea inteligentă a dezvoltării localităților – toate acestea sub coordonarea unei administrații „inteligente / smart” – atinge sinergia necesară pentru a îmbunătăți calitatea vieții, eficiența operațiunilor și serviciilor urbane, precum și competitivitatea, asigurând nevoile generațiilor prezente și viitoare în ceea ce privește aspectele economice, sociale și de mediu.

Conceptul de oraș inteligent este un concept dinamic, presupune un proces de transformare continuă prin inovare tehnologică, urbanistică sau managerială, prin intermediul cărora orașele devin mai confortabile și reziliente, apte să răspundă rapid noilor provocări. Conceptul oferă instrumentele necesare pentru rezolvarea problemelor cu care se confruntă orașele (trafic, aglomerație, poluare etc.) și pentru creșterea calității vieții în regim de eficientizare a consumului de resurse.

Un oraș necesită, în tranziția sa către un oraș „inteligent”, progrese și schimbări în jurul a trei piloni principali: administrativ - tehnologic (inovația și tehnologia sunt elementele cheie pentru tranziția către orașe și comunități inteligente și durabile) - social. Orașul inteligent maximizează sinergia dintre oraș și locuitorii săi, încurajează cetățenii să fie mai activi și mai participativi în viața comunității.

1.2. Conceptul de Parc tehnologic și industrial

Modificările statutului economiilor dezvoltate sunt cauzate de fenomenul globalizării și este o caracteristică importantă și proeminentă de dezvoltare economică actuală. Presiunile

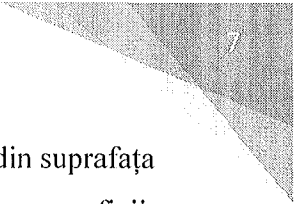
existente, în ceea ce privește, adaptările structurale la capitolul producerii, investiții și afaceri, este o trăsătură comună a dezvoltării economice globale. Considerând experiența și know-how-ul celor mai dezvoltate state Europene, putem conchide că crearea resurselor de capital și modalitățile de utilizare ale acestora sunt unele dintre întrebările cele mai cruciale și importante, care pot asigura durabilitatea progresului economic, fundamentat în valorificarea capitalului și dezvoltarea de parcuri industriale. În Republica Moldova, parcurile industriale reprezintă o oportunitate pentru un aflux de investiții, inclusiv străine și contribuție directă la scăderea ratei șomajului.

Diferitele definiții, privind parcurile industriale (în continuare PI), au fost formulate, însă definiția care a fost făcută de către Organizația Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Industrială (ONUDI), este considerată a fi cea mai compresivă. Conform definiției ONUDI, un parc industrial poate fi definit ca un lot de teren explorat și divizat în parcele, în conformitate cu un plan predeterminat, cu sau fără clădiri de producere (fabrici), cu sau fără facilități de infrastructură comună, pentru utilizarea de către un grup de industriași. (ONUDI, 1997, p.10). Două puncte destinate, în definiția prezentată, necesită a fi amplificate. Planul predeterminat, se referă nu numai la planificarea fizică a parcului, dar de asemenea, și la planificarea social-economică imediată, precum și rolul acestui PI, care îi este atribuit în planul de dezvoltare regională sau urbană.

ONUDI a descris, de asemenea, unele dintre trăsăturile caracteristice ale parcurilor industriale, după cum urmează:

- Zonă geografică delimitată care cuprinde întreprinderi cu caracter industrial. Elementul esențial este, că parcul este administrat sau gestionat de către o singură autoritate competentă, cu jurisdicția definită în limitele PI și asupra rezidenților;
- PI acoperă suprafețe relativ mari de 30-80 ha;
- Există restricții specifice privind societățile comerciale rezidente în parc;
- În ceea ce privește tipul construcțiilor, dimensiunile obiectelor individuale, se presupune existența unui plan de dezvoltare, conform căruia se specifică modalitățile de utilizare generală a infrastructurii. În cele din urmă, PI sunt dezvoltate în conformitate cu un astfel de plan, care include planificarea fizică a parcului și al mediului său economic și social, în funcție de rolul, care îi este atribuit de către planul de dezvoltare regională sau urbană.

Parcurile industriale au suferit mai multe etape de dezvoltare și se poate vorbi despre câteva generații de parcuri industriale. Prima generație de parcuri industriale, care au fost construite în anii 1970, se pot distinge de alte generații, prin existența unor hale de asamblare și de depozitare



cu o arhitectură mai degrabă simplistă. Clădirile administrative ocupau doar 10-15% din suprafața totală a parcului. În perioada dintre 1975 și 1985, parcurile industriale aveau structura unor oficii, care erau utilizate de companii din domeniul activităților științifice, tehnologii și de afaceri. Caracteristic pentru a doua generație de parcuri industriale, a fost o arhitectură provocatoare și mai complicată. Din a doua jumătate a anilor 1980, a treia generație a parcurilor industriale a fost inițiată, prin utilizarea elastică a zonei și cu un portofoliu mai larg de servicii, creșterii numărului de personal administrativ și, în plus, mai mult spațiu dedicat companiilor specializate în IT.

Disponibilitatea clădirilor administrative și promovarea unui portofoliu larg de servicii, a fost caracteristic pentru parcurile din a patra generație (mijlocul anilor 1990). Halele de depozitare au fost, de obicei, situate în afara parcului, și a existat o creștere în importanța zonelor de agrement, pentru personalul angajat. Din a doua jumătate a anilor 1990, parcurile industriale, se caracterizează prin apartenența la rețele internaționale de cooperare între PI.

În orice moment, dar mai ales într-o perioadă de criză economică, este necesară stimularea investițiilor, în special cele private, scopul principal fiind crearea de locuri de muncă și dezvoltarea economică a zonelor.

Parcurile industriale create pentru a oferi ajutor de stat/de minimis s-au dovedit a fi un model de succes, prin atragerea de investitori.

Aceste parcuri industriale reprezintă un mediu perfect pentru:

- Crearea în ritm accelerat de noi locuri de muncă cu valoare adăugată mare, în special pentru absolvenții de facultate;
- Susținerea dezvoltării economice locale prin crearea infrastructurii specifice parcurilor industriale;
- Crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- Stimularea activităților de cercetare în domeniul tehnologiilor avansate.

Un parc industrial/incubator de afaceri este destinat sprijinirii companiilor de tip start-up și au ca obiect principal atragerea studenților, interesați pentru promovarea ideilor de afaceri valoroase și a tinerilor care doresc dezvoltarea unui business inovativ, reușind o mai bună valorificare a resurselor umane și susținerea prin cercetare științifică, inovarea și transferul tehnologic.

Parcurile științifice și tehnologice, pe care țări din Europa și SUA le-au implementat din anii 90, concentrându-se pe tehnologiile comunicării și informației, reprezintă unele dintre cele mai importante structuri de afaceri cu plusvaloare mare, datorită transferului și implementării rezultatelor cercetării științifice.

În procesul dezvoltării sectorului industrial au fost identificate cauzele principale care influențează negativ decizia investitorilor industriali, atât locali cât și străini, în a lansa activități industriale în localitățile din România.

Rezolvarea acestora ține de competența autorităților publice și care nu au o acoperire clară în cadrul altor politici sau acte normative.

Printre cauze, se enumeră:

- accesul limitat la terenuri industriale pentru lansarea și desfășurarea activității industriale;
- costuri și riscuri mari legate de procedurile birocratice la inițierea și desfășurarea activității industriale;
- costuri și riscuri mari legate de controlul de stat al activității de întreprinzător;
- cheltuieli mari la importul echipamentului, materiei prime și altor bunuri necesare lansării activității industriale;
- cheltuieli mari pentru racordarea la utilități.

Una dintre soluțiile care ar putea dezvolta această ramură este creșterea ponderii terenurilor pe care se desfășoară activitatea industrială.

În scopul atingerii obiectivelor și soluționării problemei, se propune remanierea cauzelor definite mai sus, pentru care au fost identificate un șir de soluții posibile, care s-au redus la următoarele:

- schimbarea destinației terenului agricol destinat lansării activității industriale cu scutirea de cheltuielile legate de această procedură;

- atribuirea gratuită a terenului și activelor proprietate publică în folosință investitorilor industriali cu acordarea dreptului de privatizare a acestora după darea în exploatare a construcțiilor cu destinație industrială;
- amânarea plății taxei pe valoarea adăugată la materialele și echipamentele importate în scopul construirii infrastructurii și utilităților necesare lansării activității industriale, până la darea în exploatare a acestora;
- contribuția financiară din partea bugetului de stat și locale pentru crearea infrastructurii destinate lansării activității industriale;
- optimizarea procedurilor birocratice la lansarea și desfășurarea activităților investitorilor industriali, prin crearea unei comisii speciale pe lângă consiliul local, care va coordona obținerea actelor permissive;

O formulă industrială funcționabilă, ca sistem și efect, este reprezentată de modelul parcurilor industriale, care este rezultatul concentrării competențelor de ordin intelectual, inovativ și legal.

Parcul industrial este teritoriul delimitat ce dispune de infrastructură tehnică și de producție, în care se desfășoară activități economice, preponderent producție industrială, prestare de servicii, valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltare tehnologică într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al unei regiuni.

Concentrarea în cadrul parcurilor industriale a diferitor întreprinderi rezidente, este stimulate de necesitatea eficientizării sectorului industrial și valorificării potențialului acestuia, dezvoltării social-economice a anumitor regiuni, atragerii investițiilor, implementării tehnologiilor moderne, utilizării mai eficiente a bunurilor aflate în patrimoniul public.

Elementul obligatoriu pentru crearea și funcționarea parcului industrial este terenul pe suprafața căruia urmează să se dezvolte infrastructura necesară funcționării parcului industrial. Conform actelor normative în vigoare, terenul, împreună cu clădirile și utilitățile parcului industrial, trebuie să corespundă următoarelor condiții cumulative:

1. să fie libere de orice sarcini (ex. ipotecă, servitute, locațiune, alte drepturi ale terților);
2. să nu constituie obiectul unor litigii în curs de examinare și/sau soluționare în instanțele de judecată sau arbitraj;
3. să aibă acces la căile de transport;
4. să fie accesibilă racordarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial la utilitățile publice (ex. rețelele de alimentare cu apă, epurare și canalizare, rețelele de alimentare cu energie electrică și termică, conductele cu gaze naturale, rețelele de telecomunicații, etc.);
5. să aibă o suprafață de cel puțin 5 hectare (cu referire la teren, nu și la clădirile amplasate în perimetrul acestuia).

Uniunea Europeană acordă atenție și încurajează dezvoltarea de noi generații și noi tipuri de parcuri, susținând că trebuie promovat rolul parcurilor în modelarea structurilor inovatoare.

Implicarea autorităților locale în dezvoltarea parcurilor industriale trebuie consolidată prin punerea în aplicare a principiului subsidiarității. Trebuie îmbunătățite activitățile în rețea între actorii din sectorul public, comunitatea de afaceri și instituțiile de învățământ superior.

Există constatări și recomandări cu impact semnificativ:

- a) parcurile îndeplinesc criteriile instrumentelor de promovare a inovării; de aceea, ele pot fi considerate „poli ai inovării”;
- b) sunt foarte importante promovarea interacțiunii între știință, tehnologie și dezvoltare economică și crearea de sinergii prin cooperarea între întreprinderi și institutele de cercetare, promovând astfel accesul acestora pe piață;
- c) parcurile oferă un cadru cuprinzător pentru facilitarea și stimularea inovării și dezvoltării regionale și au jucat un rol semnificativ în acest domeniu prin creșterea competitivității, contribuind la reducerea șomajului și a diferenței între nivelurile divergente;
- d) sunt necesare strategii economice capabile să răspundă naturii complexe a oportunităților oferite de parcuri și să asigure un rol de lider;
- e) parcurile dețin un rol-cheie în promovarea inovării. În acest context, mobilitatea resurselor intelectuale din universități și alte instituții de cercetare devine din ce în ce mai importantă;

f) crearea de rețele de parcuri la nivel transregional, construirea de rețele paneuropene prin sprijinirea programelor de cooperare integrate între parcuri și zonele industriale a reprezentat un obiectiv urmărit, dar neîndeplinit în totalitate.

Parcurile tehnologice, industriale, de inovare și științifice (PTIS) sunt privite, din ce în ce mai mult, ca mijloace de creare a unor *clustere* dinamice care accelerează creșterea economică și sporesc competitivitatea la nivel internațional. Acestea contribuie la mutațiile industriale europene, crescând calitatea activităților de inovare, de grupare a întreprinderilor, de *business to business* (B2B), sprijinind sectorul IMM-urilor și crearea de locuri de muncă.

Schimbările economice și sociale profunde din ultimii ani, în special criza economică și consecințele ei, aspectele legate de durabilitate, de securitatea energetică și de schimbările climatice – care capătă o importanță crescândă – au determinat Europa și întreaga lume să reevalueze noțiunile și sarcinile legate de modernizare, creștere și dezvoltare economică. Pentru a da dovadă de eficiență în acest domeniu, parcurile trebuie să dezvolte noi funcții, să ofere noi servicii și să producă noi modele de afaceri care să permită activităților și sectoarelor emergente să prospere.

Importanța parcurilor științifice și tehnologice și a instituțiilor similare, în calitate de structuri concentrate și integrate de dezvoltare, este din ce în ce mai mare. Inovarea și creativitatea s-au bucurat de o atenție specială în UE și în întreaga lume. Aceste structuri sunt recunoscute drept promotoare ale unei economii inovatoare și competitive, sprijinind atât creația, cât și consolidarea.

Parcurile din întreaga lume diferă considerabil din punctul de vedere al misiunii și al mărimii lor. O înțelegere deplină a diferitelor variante de parcuri se bazează pe determinarea necesităților, pe stabilirea priorităților și pe elaborarea de planificări strategice. Organizațiile profesionale au propus mai multe definiții ale unui parc. Elementul comun al acestor definiții este faptul că un parc este un tip de parteneriat public- privat care încurajează fluxurile de cunoștințe – adesea între parcuri și universități, precum și între întreprinderile din cadrul parcului – și contribuie la creșterea și dezvoltarea economică regională.

Prin funcția lor, parcurile pot servi drept punți de legătură între mediul academic și industrie. În evaluarea performanței și impactului universităților, este de dorit ca impactul acestora

asupra industriei și sectorului economic să se bucure de o atenție sporită. Camerele de comerț și autoritățile regionale pot avea un rol semnificativ, susținut prin măsuri de formare a adulților, în consolidarea spiritului antreprenorial în mediul academic. Prezența parcurilor de afaceri poate face parte dintr-un sistem de criterii pentru recompensarea excelenței universitare.

2. Date generale

Unitatea Administrativ Teritorială Chitila are două localități componente: Chitila și Rudeni.

În anul 2014 a fost întocmită și aprobată **Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Chitila 2014-2020**. Planul Urbanistic General va trebui să stabilească coordonatele dezvoltării UAT Chitila, astfel încât strategia de dezvoltare menționată să poată să se materializeze spațial. Strategia identifică pe domenii în baza unei analize de tip SWOT punctele tari și punctele slabe și stabilește o viziune de dezvoltare ambițioasă „până în anul 2020, orașul Chitila va fi liderul zonal al dezvoltării omogene integrate, model pentru localitățile din Regiunea București-Ilfov: **ORAȘUL VERDE**”. Dintre obiectivele specifice pe domenii, cu efecte care trebuie urmărite prin propunerile de organizare spațială la nivelul PUG, reținem:

- **domeniul economie** – modernizarea și crearea infrastructurii de afaceri și sprijin pentru menținerea investițiilor existente. Rezervarea terenului necesar pentru realizarea unui centru expozițional și de conferințe. Facilitarea accesului la spațiile de producție și utilități pentru întreprinderi. Crearea unui centru de inovare în domeniul protecției ecologice Valea Mangului. Informarea producătorilor agricoli în legătură cu tendințele de dezvoltare ale orașului.

Creșterea suprafețelor acoperite cu arbori și arbuști.

- **domeniul mediu** – extinderea continuă a sistemului de alimentare cu apă și canalizare, în acord cu expansiunea orașului. Desființarea sistemelor individuale de colectare a apelor uzate – fose septice, puțuri absorbante – de către toți deținătorii de locuințe/spații de producție individuale sau colective. Plantarea unei liziere de arbori la

limita cu Chiajna (IRIDEX). Ziduri de protecție pentru limitarea poluării fonice acolo unde există riscul poluării fonice. Protecția ecologică a zonei pârâului Mangu.

- **domeniul dezvoltare socială** – Rezervarea spațiilor necesare pentru construirea de locuințe sociale. Rezervarea spațiului necesar pentru realizarea unui centru pentru persoanele defavorizate. Încurajarea investițiilor private în ansambluri rezidențiale și sporirea suprafeței de locuit în oraș. Rezervarea terenului necesar pentru realizarea unei policlinici orașenești. Rezervarea spațiului necesar pentru dotări pentru Serviciul voluntar pentru situații de urgență și Poliția locală. Rezervarea spațiului necesar pentru realizarea unui Centru comunitar al persoanelor în vârstă.
- **domeniul amenajarea teritoriului și infrastructura de transport** – Proiecte integrate de amenajare a drumurilor și peisagistică. Realizarea de noi drumuri orașenești corelată cu expansiunea intravilanului. Asigurarea unei trame stradale care să permită funcționarea unei linii de transport local de călători propriu. Rezervarea spațiului necesar pentru pista pentru biciclete. Prevederea unui pasaj rutier și pietonal peste calea ferată în zona str. Castanilor.
- **domeniul administrație publică** – Rezervarea terenului necesar pentru construirea unui nou sediu administrativ.
- **domeniul educație și formare** – Rezervarea spațiului necesar în vederea înființării unui liceu și a unei școli de meserii. Rezervarea spațiului necesar pentru realizarea unui Centru de excelență pentru tineri cu rezultate deosebite.
- **domeniul cultură, culte, sport și agrement** – Valorificarea, modernizarea și extinderea bazelor sportive. Amenajare, reamenajare și extindere de parcuri și locuri de joacă, inclusiv spațiile verzi dintre blocuri. Rezervarea spațiului necesar pentru realizarea unei infrastructuri de agrement zona Mangu. Rezervarea spațiului necesar pentru amenajare piste și rampe pentru role și perete artificial de cățărare. Crearea condițiilor necesare pentru realizarea unei Săli de sport polivalente

2.1. Context regional

Unitatea teritorial administrativă Chitila se mărginește cu teritoriile administrative următoare:

- spre sud-est pe o lungime de cca. 4,5 km. municipiul București
- spre sud pe o lungime de cca. 2,4 km orașul Chiajna
- spre vest și sud-vest, pe o lungime de cca 7,2 km comuna Dragomirești
- spre nord-vest, pe o lungime de 2,9 km, orașul Buftea
- spre nord și nord-vest, pe o lungime de cca 4,1 km, comuna Mogoșoaia

Municipiul București nu are în zona de nord-vest o dezvoltare importantă a zonei sale de locuit. Interesul său principal s-a arătat mai ales în ceea ce privește infrastructura. Poziționarea sa excentrică, în sudul țării a făcut ca rețelele majore de legare cu restul teritoriului național să fie dezvoltate spre nord, prin teritoriul aflat acum în administrarea orașului Chitila. În vecinătatea Chitilei au fost amplasate și ocupă suprafețe importante triajul de mărfuri și depoul de locomotive pentru trenurile de călători.

Prin Chitila trece pachetul principal de linii al legăturii Bucureștilor spre Ploiești Brașov și spre Pitești și de asemenea rețele magistrale de aprovizionare cu gaz metan, produse petroliere și electricitate. Pe direcția est-vest sunt traseele apeductelor pentru aprovizionarea Bucureștilor cu apă potabilă și pentru alimentarea suplimentară a lacurilor Colentinei din Dâmbovița.

Între satul Giulești Sârbi și Chitila râul Dâmbovița a avut o serie de brațe colmatate și mlăștinite care, pe măsura creșterii orașului, au fost folosite încă din perioada interbelică drept gropi de gunoi ale Bucureștilor.

În ceea ce privește dezvoltările rezidențiale atât în perioada interbelică, cât și în epoca socialistă dezvoltarea în această zonă a fost direcționată în primul rând în Bucureștii Noi, șoseaua Chitilei rămânând mai degrabă la statutul de periferie cu locuințe individuale pe parcele proprii. De cealaltă latură a căii ferate, cartierul Crângași-Giulești s-a oprit la limita fostului sat Giulești Sârbi, rămas cu un caracter preponderent rural. Între Giulești Sârbi și Chitila există un păienjeniș de căi ferate rezultat din desprinderea din pachetul principal orientat spre nord-vest, spre Ploiești și Pitești a căii ferate București-Craiova pe direcția vest și a căii ferate București-Urziceni spre nord-est. Acestea li se adaugă Calea Ferată de Centură și racordurile necesare între toate aceste linii. În această zonă, din cauza puternicei ramificații de căi ferate, terenul a fost dificil de valorificat pentru construcții, din cauza dificultății generate de costurile mari necesare pentru poduri care să traverseze liniile CF. În plus, lunca Dâmboviței este destul de largă în acest

teritoriu, cu vechi brațe ale cursului Dâmboviței, colmatate și mlăștinoase, care au fost folosite încă din perioada interbelică drept gropi de gunoi ale Bucureștilor.

Starea de fapt descrisă mai sus a făcut ca prin PUG Municipiul București teritoriul aflat la limita cu orașul Chitila să fie destinat zonei transporturilor și gospodăriei comunale. Nici măcar în lungul DN7 (șoseaua Chitilei–Banatului) nu există o continuitate a structurii urbane a capitalei către așezarea limitrofă Chitila, cum se întâmplă în cazul altor UAT-uri. Și aici există o fragmentare provocată de prezența căii ferate de Centură și București–Urziceni, care separă teritoriul Chitilei de cel al Bucureștilor.

Timpul trecut de la întocmirea PUG municipiul București (anul 2000) a adus cu sine o serie de evoluții care nu au putut fi anticipate de către elaboratorii acestuia, astfel:

- Calea ferată în acest proces de tranziție a trecut prin crize succesive, în contrast cu tendințele existente în majoritatea țărilor dezvoltate, crize care au condus la scăderea importanței sale la nivelul economiei naționale și la reducerea resurselor pentru întreținerea și modernizarea ei. În aceste condiții Triajul de mărfuri a fost vândut și au apărut astfel oportunități pentru dezvoltarea în suprafața ocupată de el și a altor funcțiuni decât cele legate de transporturi.
- Suprafețele ocupate de fostele gropi de gunoi trebuie ecologizate și transformate în spații verzi destinate sportului și agrementului. Aceeași soartă o va avea și movila, depozitul ecologic de gunoi al IRIDEX, care își va epuiza în scurt timp capacitatea.
- O mențiune specială trebuie făcută în legătură cu nevoia de a rezerva în interiorul UAT Chitila spațiul necesar prelungirii Căii Giulești prin Șoseaua Săbăreni până la Șoseaua de Centură. Este o prevedere a PUG municipiul București care își menține valabilitatea, fiind soluția pentru legarea directă a cartierului Crângași– Giulești cu exteriorul orașului. Aceasta ar putea fi o legătura suplimentară a Chitilei cu metropola București și o șansă în plus de dezvoltare pentru Chitila.

Orașul Chiajna, învecinat la sud, este apropiat mai cu seamă de localitatea Rudeni, dar și de aceasta este despărțit prin Calea Ferată de Centură și lunca inundabilă a Dâmboviței. Prin Planul Urbanistic General al Orașului Chiajna nu sunt prevăzute dezvoltări care să aibă consecințe importante pe termen scurt pentru UAT Chitila. Astfel:

- Depozitul de gunoi menajer de la limita cu satul Rudeni este propus spre ecologizare și transformare în zona verde.

- Teritoriul imediat învecinat acestuia și contaminat în cursul timpului prin depuneri neautorizate de deșeuri este propus a fi rezervat unor dezvoltări industriale. Având în vedere că această zonă industrială preconizată se va învecina cu zona rezidențială a satului Rudeni, vor trebui făcute diligențele necesare pentru asigurarea unei perdele de protecție între zona industrială menționată și satul Rudeni.
- În continuarea zonei industriale și până la Șoseaua de Centură, în lunca Dâmboviței PUG-ul pentru Orașul Chiajna propune dezvoltarea unei zone de locuințe cu puține niveluri, care nu intră în conflict cu zona cu același profil din lungul străzii Dacia din satul Rudeni. Semnalăm totuși greșeala, provenită din lipsa unui Plan de Amenajare a Teritoriului pentru Zona Metropolitană București, de a fi fost ocupată prin PUG Chiajna întreaga luncă a Dâmboviței cu locuințe, în locul unor spații verzi, împiedicându-se astfel o bună primenire a aerului pentru zona de nord-vest a Bucureștilor.

Comuna Dragomirești este vecinul pe cea mai mare lungime al UAT Chitila și prezintă la contactul cu Chitila o zonă de terenuri arabile cu excepția unei parcele ocupate de o întreprindere de sortare a deșeurilor menajere situată izolat, la cca. 350 m de gruparea de locuințe pentru tineri din Cartierul Regina Maria. Procesul tehnologic din aceasta unitate generează mirosuri greu de suportat care influențează negativ calitatea locuirii în noul cartier și va avea un impact negativ asupra valorii terenurilor din UAT Chitila situată în raza sa de protecție sanitară.

Se impune prevederea unei perdele de protecție din vegetație înaltă către această unitate, și pentru etapele următoare de dezvoltare ale orașului Chitila și ale comunei Dragomirești, o mai bună coordonare, astfel încât asemenea situații să fie evitate.

Orașul Buftea este învecinat la nord-vest cu UAT Chitila și oferă ca vecinătate imediată cu Chitila, de la limita cu UAT Dragomirești și până la CF București–Pitești, Pădurea Râioasa. Pădurea este greu accesibilă locuitorilor din Buftea și este mult mai la îndemână pentru locuitorii din Chitila și Dragomirești, două UAT-uri aproape lipsite de păduri. Atunci când, odată cu realizarea autostrăzii inelare a Bucureștilor, Pădurea Râioasa va fi despărțită în două fragmente, porțiunea sa de sud, din punct de vedere al posibilității de folosire, va fi și mai legată de Chitila. Se recomandă ca în strategia de dezvoltare a Chitilei să fie luată în seamă aceasta resursă și în

vecinătatea pădurii Râioasa să fie favorizată amplasarea unor funcțiuni de sport-agrement și locuințe.

De la CF București–Pitești și până la granița cu UAT Mogoșoaia, teritoriul Buftea la contactul cu UAT Chitila este ocupat cu activități industriale și de depozitare, funcțiune menținută și prin PUG Oraș Buftea. În acest perimetru este necesară o cooperare crescută cu administrația orașului Buftea pentru gestionarea mai bună, mai cu seamă a teritoriului cuprins între liniile de cale ferată. Acest fragment din UAT Chitila după desființarea trecerilor la nivel peste calea ferată și construcția podului rutier a rămas izolat de corpul principal al localității și nu mai este accesibil din Chitila, decât traversând Teritoriul Administrativ Buftea.

Atenție va trebui acordată și tipului de activități industriale, servicii și depozitare care se vor instala pe raza Orașului Buftea, la contactul cu Chitila, pe teritoriul situat la răsărit de DN7, având în vedere că se vor învecina imediat cu o zonă ocupată cu locuințe din orașul Chitila.

Comuna Mogoșoaia este vecină cu UAT Chitila pe laturile de nord și nord-est. De la granița cu UAT Buftea și până la Pădurea Mogoșoaia este greu de remarcat limita despărțitoare dintre cele două unități administrative, ambele având în acest teritoriu dezvoltări noi pentru locuințe cu puține niveluri pe un teren care a fost înainte de '89 în folosință agricolă. Deși cu oarecare întârziere, în ultimii ani planurile de dezvoltare ale celor două UAT-uri au fost coordonate astfel încât există și străzi cu o anumită continuitate care fac legătura între Valea Mangului și Lacul Mogoșoaia, atât pe direcția sud-vest – nord-est (str. Fagului–str. Astronomului, stradă prevăzută a fi continuată cu un pod pietonal de traversare a Lacului Mogoșoaia în zona verde și de agrement), cât și pe direcția sud-est – nord-vest (str. Mușețelului). UAT Mogoșoaia având o suprafață mult mai mare decât UAT Chitila și adoptând o politică de ocupare a teritoriului răsfnrat, a rămas în urmă în ceea ce privește echiparea cu infrastructură, astfel încât dezvoltările de la granița cu Chitila se datorează echipamentelor din Chitila care sunt folosite și de rezidenții din Mogoșoaia. Nu există un inconvenient în aceasta, ci mai degrabă o oportunitate pentru activitățile economice din orașul Chitila de a se adresa unui număr sporit de utilizatori. Din păcate, Mogoșoaia nu și-a rezervat prin PUG spații pentru sport și agrement în uriașa suprafață cuprinsă între Chitila și Lacul Mogoșoaia și este posibil să apară în viitor o suprautilizare a spațiilor cu aceasta destinație rezervate de Chitila la intersecția dintre str. Libertății și str. Troiței, cât și în lungul Văii Mangului la sud de Cartierul pentru Tineri.

Începând de la fostul Drum de Centură Chitila–Mogoșoaia (actual str. Ion Brătianu) și până la limita cu municipiul București, spre nord-vest, vecinătatea cu Mogoșoaia este una benefică pentru Chitila având în vedere că pe această porțiune sunt Pădurea Mogoșoaia și Lacul Chitila. Pădurea Mogoșoaia, prin dimensiunea ei redusă și înconjurată pe trei laturi de zonă de locuit, are rol de pădure–parc. Lacul Chitila, chiar dacă din punct de vedere administrativ ține de Comuna Mogoșoaia, este o prezență importantă pentru calitatea locuirii din Chitila și trebuie luate în continuare măsuri în ceea ce privește dezvoltarea spațială a localității, astfel încât suprafața lacului să fie cât mai ușor accesibilă și imaginea sa să fie cât mai prezentă în oraș.

Mogoșoaia prin prezența Palatului Brâncovenesc și a Lacului Mogoșoaia are un renume consolidat pentru agrement, turism, cu impact la nivelul întregului București. De această vecinătate Chitila poate profita prin coordonarea traseelor pietonale de promenadă și a pistelor pentru biciclete din teritoriul sau cu cele posibil de realizat în Mogoșoaia.

Orașul Chitila este situat la limita de nord-vest a municipiului București și are o poziție excentrică față de coridoarele europene rutiere. În compensație, se găsește la întâlnirea a două coridoare feroviare europene: Coridorul feroviar IV care în România are traseul Curtici–Brașov–Ploiești– București– Constanța; Coridorul feroviar IX care traversează teritoriul României pe traseul Ungheni–Bacău– Ploiești–București–Giurgiu.

Ambele coridoare menționate fiind pe traseul Ploiești–București vor traversa Teritoriul administrativ Chitila. Câteva din consecințele acestui fapt sunt următoarele:

- Traficul feroviar pe relația București–Ploiești se va intensifica atât în ceea ce privește frecvența, viteza de transport, cât și cerințele de siguranță. Acest lucru va accentua rolul despărțitor al căii ferate între diferitele trupuri ale localității Chitila.
- Imaginea oferită de localitate spre calea ferată va trebui să fie una de calitate și nu un rezultat al întâmplării.
- Protecția zonei de locuit față de vibrațiile și zgomotele pricinuite de circulația trenurilor de mare viteză va trebui luată în considerare în reglementarea PUG.

Modernizarea și mărirea capacității DN7 București–Pitești este prevăzută și în PATN și în PATJ Ilfov și a și fost pusă în practică.

Din păcate, în ceea ce privește PATJ Ilfov el datează din 2004 și este depășit de evoluția social economică rapidă a majorității localităților din jurul Bucureștilor. Multe din prevederile

sale sunt deja împlinite sau în curs de execuție, cum este modernizarea și lărgirea la 4 benzi a Șoselei de Centură între DN7 și autostrada București–Pitești. Finalizarea acestui șantier și punerea sa în funcțiune va aduce pentru Chitila o înviorare a economiei locale prin creșterea accesibilității zonei industriale, dar și o sporită izolare a localității Rudeni și a zonei industriale cuprinse între Șoseaua de Centură și Calea Ferată de Centură. Vor trebui luate măsuri și impuse prin PUG o tramă stradală limpede, proprie pentru această zonă și legarea acesteia cu Centura în zona giratoriilor aflate în curs de execuție.

În PATJ Ilfov și acum preluată și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București Ilfov figurează autostrada inelară a Bucureștilor, al cărei traseu preconizat este în apropierea UAT Chitila, la nord de aceasta. Prin intermediul nodului rutier care va exista la intersecția acesteia cu DN7, Chitila va avea acces rapid la această autostradă, dar se poate estima și un trafic considerabil sporit pe DN7 între Șoseaua de Centură și Autostrada inelară pe teritoriul orașului Chitila. Prin PUG trebuie luate măsuri de protejare a fronturilor construite cu ieșire la DN7, astfel încât retrageri mai ample ale clădirilor și o perdea consistentă de vegetație în lungul DN7 să asigure protecția necesară.

Prevederile privind folosirea Căii Ferate de Centură pentru transport public de călători și degrevarea astfel a rețelei rutiere, precum și o mai bună legătură cu zona metropolitană au impact în cazul UAT Chitila numai pentru localitatea Rudeni, situată în imediata apropiere a gării Chiajna. Orașul Chitila are legătură rapidă și directă cu Gara de Nord, aflată la numai 9 km distanță și cu gara Băneasa. În cazul Chitilei se va pune problema în viitorul apropiat a găsirii unui loc în interiorul UAT, sau în imediata sa apropiere, pentru un nod intermodal de transport care să facă transferul de la transportul CF la cel rutier și posibil și la cel cu tramvaiul, prin prelungirea liniei de tramvai de pe Șoseaua Chitilei până la limita UAT Chitila.

2.2 Cadru natural

Unitatea Teritorial Administrativă Chitila beneficiază de un cadru natural valoros în interiorul său și la limita sa, constituit din următoarele prezente:

Păduri:

- Pădurea Râioasa aflată la limita de nord-vest a UAT, posibil de folosit prin direcționarea inteligentă a dezvoltării din Cartierul Regina Maria.
- Pădurea Mogoșoaia cu rol de pădure-parc la limita de nord a UAT, ușor accesibilă din trupul principal al orașului Chitila;
- În cuprinsul UAT Chitila există doar un mic trup de pădure aflat între Pădurea Mogoșoaia și Lacul Chitila, trup rezultat din împădurirea bazinului de colmatare făcut în anii '70 peste o mlaștină cu ocazia lucrărilor de amenajare ale Lacului Chitila.

Ape:

- Lacul Chitila, deși din punct de vedere administrativ aparține de comuna Mogoșoaia, are o deschidere de cca. 1500 m către trupul principal al localității Chitila. În conformitate cu Adresa 6686/18.07.2016 a Administrației Naționale „Apele Române”, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, Cota de coronament baraj pentru acest lac este la cota 90,20 și Nivelul Normal de retenție la cota 88,50. În conformitate cu Legea Apelor nr.107/1996 lățimea zonei de protecție a lacului este cuprinsă între Nivelul normal de retenție și Coronamentul barajului. Suprafața aflată sub coronamentul barajului face parte din Domeniul public al statului.
- Valea Mangului, este un aflent al Colentinei, acoperită cu vegetație acvatică, multă vreme a fost neglijată și chiar socotită de localnici și autorități un factor deranjant în dezvoltarea localității. După realizarea Lacului Chitila și ridicarea nivelului apei și pe Valea Mangului în lungul văii au apărut primele oglinzi de apă și s-a evidențiat potențialul peisagistic ridicat al acesteia. Primăria a făcut în ultimii 10 ani importante lucrări de amenajare pe acest curs și a rezervat o suprafață importantă pentru realizarea unui parc de agrement pe cursul Văii Mangului în zona Cartierului pentru Tineri. Trebuie luate măsurile necesare pentru protejarea în continuare a întregului traseu al acestui curs de apă, astfel încât potențialul sau să nu fie afectat de dezvoltări neglijente, așa cum se întâmplă în prezent cu acest curs de apă în zona industrială din lungul străzii Oxigenului.
- Lunca Dâmboviței, mărginește la sud-est localitatea Rudeni. Prezența ei asigură pentru locuințele din lungul str. Dacia și Panduri protecție față de efectele negative ale depozitelor de gunoi din zona de pe raza comunei Chiajna și în viitor va putea contribui

la realizarea unei zone verzi și de agrement atunci când depozitele de gunoi vor fi ecologizate. Din păcate, prin PUG Chiajna nu este rezervat în lunca Dâmboviței un spațiu suficient de generos pentru zona verde însoțitoare acestuia și aproape întreaga suprafață este destinată locuirii.

2.3. Analiza SWOT

Analiza SWOT este un tip de analiză specifică strategiilor de dezvoltare și împrumutată din practica acestui domeniu din țările dezvoltate. Analiza se bazează pe punerea în evidență pentru domeniul luat în discuție, în cazul nostru UAT Chitila, a următoarelor aspecte:

- punctele tari, elemente de potențial intern, favorabile
- punctele slabe, dezavantajele specifice UAT Chitila - oportunitățile, șansele pentru dezvoltarea UAT oferite de evoluția mediului extern acestuia și care trebuie folosite atât timp cât există
- amenințările, neșansele pentru Chitila datorate contextului socioeconomic extern UAT și față de care trebuie luate măsuri de protejare.

Această analiză a fost făcută și a constituit suportul principal pentru Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Chitila 2014-2020 și care constituie elementul principal de temă pentru prezentul Studiu de oportunitate. Aceasta este motivația pentru care sunt preluate elemente din Analiza SWOT din Strategia Chitila 2016-2020 menționată:

Puncte tari ale orașului Chitila

- situarea orașului foarte aproape de municipiul București îi da atractivitate pentru locuire și activități economice
- așezare compactă cu o densitate mare a populației și zonificare bine definită;
- existența unor legături scurte rutiere și feroviare între orașul Chitila și municipiul București;
- număr mare de investitori (zone rezidențiale, operatori economici);
- structura economică diversificată;
- oferta generoasă de locuri de muncă în zona și existența unei forțe de muncă importante, disponibilă la costuri minime;

- existența în cadrul economiei localității a unei tradiții industriale;
- legături ușoare, apropiate cu zonele agricole înconjurătoare;
- majoritatea drumurilor sunt modernizate;
- acces la Drumul Național 7 la Șoseaua de Centură a Bucureștilor și la calea ferată București-Ploiești și București-Pitești
- încredere crescută în autoritățile locale;
- acces la infrastructura majoră de energie electrică, gaze naturale, telecomunicații;
- învățământ de calitate cu grad scăzut a abandonului școlar
- șomaj scăzut
- există rezerve pentru extinderea intravilanului;
- rețelele tehnico-edilitare publice acopera aproape întreaga suprafață a localităților;
- deșeurile sunt colectate centralizat și selectiv;
- cadrul natural este atrăgător prin prezența pădurilor și a oglinzilor de apă;
- bazele sportive sunt cu dimensiuni corespunzătoare, distribuite echilibrat pe teritoriul administrativ;

Puncte slabe ale orașului Chitila:

- situarea în imediata apropiere a unor depozite și stații de sortare a gunoierului cu potențial mare de poluare a aerului și solului;
- fragmentarea teritoriului localităților componente face ca legătura între acestea să fie dificilă;
- rețeaua de sănătate este insuficient dezvoltată;
- potențialul pentru turism, agrement, petrecere a timpului liber nu este suficient valorificat;
- o parte din populație se află sub pragul de sărăcie și are o pregătire profesională scăzută;
- productivitatea industrială, educația antreprenorială și folosirea tehnologiilor avansate sunt încă la un nivel scăzut;
- participarea populației, cultura civică sunt încă la un nivel redus cu riscuri în poluarea și degradarea spațiilor naturale neamenajate și a spațiului public;
- slaba deschidere a localităților spre elementele valoroase de cadru natural din preajmă;

- cimitirele locale în curând își vor epuiza rezerva de teren și vor fi o potențială sursă de nemulțumire pentru o parte a populației;

Oportunități:

- Uniunea Europeană acordă fonduri sporite prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 – sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Axa prioritară 8 – dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Axa prioritară 10 – îmbunătățirea infrastructurii educaționale, pentru dezvoltarea UAT-urilor care știu să propună proiecte viabile pentru infrastructură, mediu, protecție socială;
- zona limitrofă municipiului București are o atractivitate crescută pentru investitori;
- există o dinamică crescută a mediului de afaceri, disponibilitate pentru parteneriate public-privat, cooperare cu mediul universitar;
- autonomia locală este reală și favorizează UAT-urile dinamice, care au inițiativă și resurse umane cu nivel de pregătire înalt;
- legislație favorabilă dezvoltării parcurilor industriale;
- sunt în curs demersuri pentru declararea Fortului Chitila ca monument istoric protejat cu potențial de a crește atractivitatea pentru turism și agrement împreună cu vecinătatea cu Mogoșoaia.
- există o cerere crescută pentru servicii și spații de depozitare pentru municipiul București;

Amenințări:

- nu există o buna corelare a strategiilor și planurilor de amenajare a teritoriului atât la nivelul relației cu zona metropolitană București, cât și la nivelul Județului Ilfov în ceea ce privește relația cu localitățile alăturate
- migrarea specialiștilor cu înaltă calificare spre municipiul București care prezintă mai multe oportunități de realizare profesională și salarii mari;
- presiune din partea municipiului București pentru exportarea în teritoriul mărginaș lui a activităților dezagreabile legate de gestionarea deșeurilor și a altor activități poluante;
- există riscul creșterii polarizării sociale posibil generatoare de tensiuni, conflicte și lipsă de siguranță;

2.4. Direcția strategică fundamentală

Domeniul economie, socotit prioritar pentru că în lipsa performanței economice nu poate fi discutat de dezvoltare în condiții durabile.

Prin propunerile PUG Chitila s-a urmărit crearea condițiilor favorabile pentru încurajarea amlasării de noi unități economice în zonele industriale propuse la sud vest de orașul Chitila și la nord de localitatea Rudeni. Pentru aceasta au fost propuse:

1. - amplificarea suprafeței zonelor industriale,
2. - asigurarea unei trame stradale coerente și dimensionată corespunzător astfel încât să asigure o buna fluență a circulației specifice,
3. - prevederea în lungul Soselei de Centură a unei străzi colectoare care să asigure buna deservire a terenurilor cu front la aceasta,
4. - prevederea la limita de est a zonei industriale Rudeni, pe traseul fostei căi ferate a unei străzi cu 4 fire care să asigure buna deservire a acesteia, stradă racordată la girația existentă lângă fortul Chitila.

Construirea și consolidarea unui renume bun, a faimei bune, a prestigiului localității ca o condiție a menținerii atractivității sale pentru activități economice de vârf și pentru specialiști cu înaltă calificare.

Chitila din cauza constituirii sale pe un fundament preponderent industrial, indiferent la cadrul natural favorabil înconjurător, în care amestecul dintre funcțiunile industriale și locuire a dat naștere unei așezări lipsite de omogenitate a căpătat în timp un renume de localitate lipsită de atractivitate. Pentru schimbarea acestei percepții și dobândirea unui renume bun și meritat au fost propuse:

1. – punerea în valoare a elementelor de cadru natural înconjurător: Lacul Chitila, Valea Mangului, Pădurea Mogoșoaia, Pădurea Râioasa
2. – constituirea unui centru principal al localității în lungul străzii Păcii, axa care leagă Gara Chitila de Lacul Chitila și Parcul Dendrologic, începând prin amenajarea spațiului public din lungul străzii Păcii, precum și a unor centre secundare în cartierul generat de fosta Fabrică de zahăr și în zona în care sunt acum concentrate principalele instituții publice ale orașului Chitila la intersecția

Șoselei Banatului cu drumul Chitila –Mogoșoaia;

3.– pentru creșterea prestigiului unei așezări de o deosebită importanță este calitatea instruirii populației rezidente. Pentru aceasta prin PUG este propusă rezervarea terenurilor necesare construirii unor noi dotări pentru educație și învățământ: gradiniță cu 6 săli de grupă pe strada Căminului, școală generală în Cartierul Tineret

4.– ținând cont de faptul că depozitele de deșuri care mărginesc localitatea Rudeni la limita sa de sud sunt de natură să contribuie la scăderea prestigiului pentru locuire de calitate, este propusă amenajarea ca spațiu verde de folosință publică a fostei depozități de deșuri de lângă localitatea Rudeni

5. – orașul Chitila în marea sa majoritate este de dată relativ recentă și în consecință pe teritoriul său există un singur monument – obeliscul închinat eroilor din primul și cel de al doilea război mondial. Prin PUG este propusă instituirea caracterului de „zonă protejată de interes local” pentru câteva din fragmentele reprezentative pentru istoria și evoluția localității cum sunt: locuințele din „colonia fabricii de zahăr”, gruparea de locuințe tip din zona economatului cfr, gruparea de dotari publice; primărie, biserică școală, dispensar din str Ion Olteanu.

Chitila are avantajul de a fi situată în legătură cu infrastructura majoră de transport (căi ferate, DN7, Șoseaua de Centură, rețele de gaze naturale și energie electrică) de importanță la nivel național și regional. Aceasta asigură premisele unei bune dezvoltări, dar și dezavantajul fragmentării teritoriului în cartiere izolate, separate între ele prin aceste rețele. Prin PUG este propusă:

- Delimitarea unei zone funcționale distincte pentru activități industriale și de depozitare de mare capacitate în strânsă legătură cu Șoseaua de Centură.
- Încurajarea conversiei funcționale a suprafețelor ocupate de industrii și depozite în interiorul zonei de locuit și în apropierea zonelor favorabile pentru agrement, în zona malului lacului Chitila și între Valea Mangului și drumul Chitila-Mogoșoaia.
- Încurajarea micilor întreprinzători permițând amplasarea serviciilor pentru populație în zona funcțională „mixtă” prevăzută în nucleele cu caracter de centre de cartier deja constituite și în lungul Șoselei Banatului, a străzii Pacii și a străzii Castanilor.
- Calea Ferată va avea un rol sporit în dezvoltarea economică viitoare, așa cum arată tendințele din țările dezvoltate. Gara Chitila este propusă prin PUG să ocupe în

continuare un loc important în dezvoltarea localității Chitila, este propusa amenajarea spatiului public tip piațetă de lângă gară și a pasajului pietonal din zona gării care face legătura cu Cartierul Regina Maria. De asemenea, în rezolvarea tramei stradale a localității Rudeni s-a urmărit păstrarea unei bune legături cu Gara Chiajna care este prevăzută să devină în viitor și gară pentru transportul public de călători.

- Îmbunătățirea legăturii între diferitele cartiere și zone funcționale ale orașului prin:
 - a) prevederea unui nou pasaj rutier și pietonal pentru traversarea căii ferate în zona străzii Castanilor
 - b) prevederea de piste pentru biciclete care să lege zonele rezidențiale cu zona industrială prin str. Rudeni, str. Oxigenului, Șoseaua Banatului, str. Păcii
 - c) propunerea rezervării spațiilor necesare pentru realizarea unor noi legături cu municipiul București prin posibila prelungire a Căii Giulești prin Drumul Săbăreni și legarea cu Șoseaua de Centură în zona străzii Macului din zona industrială; de asemenea sunt propuse piste de biciclete pe traseul Șoseaua Banatului – Șoseaua Chitilei care să permită un acces comod la stațiile de metrou Străulești și Laromet
 - d) legarea tramei stradale a localității Rudeni la girațiile în curs de execuție de pe Șoseaua de Centură.
 - e) este propus un traseu practicabil cu mijloace de transport în comun care să lege diferitele cartiere și zone funcționale ale orașului
 - f) este propusă îmbunătățirea amenajării pasajului pietonal din zona gării, care leagă Cartierul Regina Maria cu strada Păcii.

Chitila beneficiază de un cadru natural cu o valoare deosebită, dar care nu a fost valorificat pentru îmbunătățirea condițiilor de viață. Putem spune chiar că localitatea în cursul dezvoltării sale a neglijat, sau s-a întors cu spatele către Valea Mangului, râul Colentina al cărui curs a fost amenajat în Lacul Chitila, Pădurea Mogoșoaia și Pădurea Râioasă. În același timp puternica dezvoltare industrială și prezența infrastructurii pentru transport de importanță Europeană (Coridoarele feroviare europene nr IV și IX trec prin Chitila), națională (Drumul Național 7 se suprapune cu traseul Șoselei Banatului și Șoseaua de Centură a municipiului București); această prezență este însoțită de poluare, față de care trebuie luate măsuri de protecție, dar include și

obligația de a oferi către acestea o imagine agreabilă. Strategia de dezvoltare a orașului evidențiază faptul că Chitila are deficit de spații verzi amenajate pentru odihnă-agrement și sport. În același timp deși toate străzile localității sunt asfaltate și echipate cu rețele tehnico-edilitare, în ceea ce privește amenajarea domeniului public și a spațiului vizibil din domeniul public, spațiul de la împrejmuire și până la alinierea de fațadă a clădirilor sunt încă multe îmbunătățiri necesare pentru a ieși din calificativul „de tip rural” și a căpăta un aspect îmbunătățit, favorabil parcurgerii plăcute, contemplației și care să favorizeze contactele sociale.

3. Descrierea și identificarea bunului

3.1. Situația actuală în Chitila

Activitatea economică în Orasul Chitila este, în prezent, destul de redusă, mai ales din cauza faptului că în localitate nu există spații fizice în care să se desfășoare activitatea industrială.

Micile afaceri sunt răspândite în localitate, în locuri, în general, mai greu accesibile sau, dacă sunt ușor accesibile, există impedimentul legat de lipsa unei infrastructuri adecvate unei afaceri, în special locurile de parcare. O parte din întreprinderi își desfășoară activitatea de-a lungul DN7, pe trotuarele stânga-dreapta DN-ului neexistând posibilitatea să fie accesate astfel încât să nu fie îngreunat traficul rutier.

În Orașul Chitila își desfășoară activitatea peste 1200 de firme:

Nr. crt.	Lista firmelor din Chitila
1	GRIMAR IMPEX SRL
2	MELLON IMPORT - EXPORT INDUSTRY SRL
3	IPIC BUCURESTI - SOCIETATE DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SA
4	CONDAX SA
5	SEAS SRL
6	UTREC SA
7	MARGET PROD CONF IMPEX SRL
8	IMPEX NANA SRL
9	MOTOC NIL INDUSTRIAL SRL

10	PROGEROM SRL
11	CARPATFOREST SRL
12	SANGOLD DEVELOPMENT SRL
13	VESELIE EXIM SRL
14	MCA SERVICE SRL
15	NYKY & ANDY PARALA IMPEX SRL
16	IN-VENT SRL
17	TOP S IMPEX SRL
18	ANDY TRADING COMP SRL
19	SOCIETATEA AGRICOLA AVANTUL CHITILA
20	GED IMPEX SRL
21	GRIMAR IMPEX SRL
22	MAROLA GENERAL ACTIVITIES SRL
23	SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM CHITILA
24	OLTCOSTEL SERIMP SRL
25	EMILIANO P & E IMPEX SRL
26	LORETO EXIM SRL
27	DOBREXIM SRL
28	ATHENNE 99 IMPEX SRL
29	EDI 70 IMPEX SRL
30	UNITATEA MILITARA 01686-CHITILA
31	STEFANO IMPEX SRL
32	FLORNIVA IMPEX SERV SRL
33	MONA COMSERV 94 SRL
34	BETI MIXT IMPORT EXPORT SRL
35	ECAS PRODCOM SRL
36	DOMUS EUROCONS SRL
37	D.G.D. TRANS SRL
38	GABIREL IMPORT EXPORT SRL
39	DINCA COM 94 SRL
40	NICOCO IMPEX SRL
41	RADACINI AUTO MOTOR SRL
42	EXIMCOM VALENTINO 94 SRL
43	EMMA COM-PRODIMEX IMPORT EXPORT SRL
44	CATI TUR PET PROD. SRL
45	MINI PRODCOMIMPEX SRL
46	GINAN ROBERTO IMPEX SRL
47	OVI INTERNATIONAL DESIGN SA
48	OVO DESIGN FURNITURE GROUP SRL
49	ASOCIATIA MISIONARELE CARITATII
50	VILMA ROMANIA TRADING SRL

51	IDEAL STILL EXIM SRL
52	F.D.C. CONSTRUCT SRL
53	HGH - 62 SRL
54	MONE 96 COMIMPEX SRL
55	DOFLEXIM COM SRL
56	CONSTRUCT INTERNATIONAL IMPEX SRL
57	TEHNOPREST-2001 SRL
58	NICHITA TRANSIMPEX COMERT 97 SRL
59	ALIFAN PRODSERV SRL
60	B.T.D. GROUP CONSTRUCTII SI AMBIENT SRL
61	FARMACIA CHITILA SRL
62	ADIDAN SERVCONSTRUCT SRL
63	FUNDATIA CRESTINA ISUS SPERANTA COPIILOR
64	FOREX INVEST SRL
65	TOTAL SPRINT CO SRL
66	REAL FINCONT SRL
67	VACRIS CONSTRUCT SRL
68	MACRI - DINA SRL
69	NEMAAL TRUST 98 SRL
70	ADAMS COM 1998 SRL
71	SOFSORDAN SRL
72	GEO - EMY VET SRL
73	DERMAT - CONS SRL
74	MONI COMIMPEX 2010 SRL
75	MIRLUM SRL
76	D.C.I. INSTAL SERV SRL
77	CONTMAR ' 99 SRL
78	VISIONS GREEK TRADE SRL
79	ROMGER MEDICAL SRL
80	A.P.A. FERRARIO ROM SRL
81	CRISTAN PRODEXIM SRL
82	EDITURA ALEX 2000 SRL
83	ASOCIATIA CAR MUNICIPIUL BUCURESTI - CAR BA SNCFR CHITILA
84	GHERASIM SPIREL - ANDRA INTREPRINDERE FAMILIALA
85	STEFANY & OCTAV SRL
86	DIACRIS TOTAL SRL
87	TOSH STUDIO SRL
88	SCOALA GIMNAZIALA PROF. ION VISOIU
89	E.C. COMPANY INDUSTRIES COM SRL
90	M.S. INTER. POWER SRL
91	AM CONSULTING SERV SRL

92	COMART GRUP SRL
93	MOREBEL SRL
94	COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA - OFICIUL POSTAL CHITILA
95	OTTO BOCK ROMANIA SRL
96	EUROTEL AGRO SRL
97	PROMEDICAL CENTER SRL
98	G.S.C. MARKETING SRL
99	CRISTAL SRL
100	ELECON SRL
101	O.K. VIO SRL
102	O.T. TEHNOSERVICE SRL
103	CONFORT CONSTRUCT 2002 SRL
104	CLUBUL SPORTIV FOTBAL CLUB CHITILA
105	DYNAMIC INVEST SRL
106	TEHCONSULT SRL
107	DORINA AGAP SRL
108	EVENT EXPERT 2002 SRL
109	UTOPIA FILM SRL
110	LUCIA BEAUTY SALON SRL
111	PAROHIA CHITILA III SFINTII MARTIRI BRANCOVENI
112	RIK SRL
113	NESTE INTERNATIONAL SRL
114	LANDSCHAFT MIXT SRL
115	ELVIDA CONSTRUCT SRL
116	BILETERIA SRL
117	ASOCIATIA RODIM
118	ALMOTRANS SRL
119	TERRA GROUP SRL
120	METALSTAF CONSTRUCT SRL
121	SNTFM CFR MARFA SA - PUNCT DE LUCRU - STATIA MARFA CHITILA
122	ER - 2 GYM IMPEX SRL
123	NOW FILM SRL
124	CAMINA TRANS SRL
125	A & AM GRUP SRL
126	CARD BOX SRL
127	EURO TRADE DISTRIBUTIONS SRL
128	RONOKIGO SRL
129	AIR FLEX SRL
130	LUMI FLOR SRL
131	G' ALEX SRL
132	TOTAL CRIS COM SRL

133	INTAS AGENT DE ASIGURARE SRL
134	ANGI PET COM SRL
135	LUCKY CASA SRL
136	SILKAT ELECTRIC GRUP SRL
137	UNDERGROUND CONSTRUCT SRL
138	EXTREMIS COMPANY SRL
139	SILVIA EXIM SRL
140	SMART TOTAL SRL
141	DAN SPORT MANAGEMENT (DSM) SRL
142	ROM SOFT DISTRIBUTION SRL
143	DIMET CONSULTING SRL
144	SINDICATUL INVATAMANT SPIRU HARET ILFOV
145	ABU ANTER 2010 COM SRL
146	CREATIV MOB SRL
147	TRANS GTA SRL
148	PIEMONT IMPORT - EXPORT SRL
149	OMERCOM DISTRIBUTION SRL
150	PARTHENONAS IMPEX SRL
151	INEDIT TRANS AUTO SRL
152	AKI CONSTRUCT COM SRL
153	KATEX CONSTRUCT SRL
154	TOPO EDIL SRL
155	TOTAL EDUCATIONAL SERV SRL
156	EURO FELIX SRL
157	RO.CAT CONSULTING SRL
158	TWO TIMES ROMANIA SA
159	21 S.A.L. 2002 SRL
160	BEN COMPANY SRL
161	TUDOR VICI INTERNATIONAL DESIGN SRL
162	ALFA ALIM SRL
163	TRIUM GRUP SRL
164	N.E.R.O. ASIG - AGENT DE ASIGURARI SRL
165	MAN - TEX SERVICE SRL
166	AUTO TEHNOPREST SRL
167	EXPERT CONSTRUCT SRL
168	ASOCIATIA DE VANATOARE SI PESCUIT SPORTIV - GEOMANI
169	ETHOS RELATII PUBLICE SRL
170	SKIP CONSTRUCT SRL
171	MARIO SRL
172	OPTIM REPAIR SRL
173	YLY CONSTRUCT SRL

174	OVICONS IMPEX SRL
175	ADI TRADE SRL
176	BIANCA COM - PROD SRL
177	SMART AER SERVICES SRL
178	A.E.M. - SERVICE - ITP SRL
179	REAL EXPERT ADVERTISING SRL
180	T&G REAL ESTATE SRL
181	OXO GRUP SRL
182	OZ GARDEN SRL
183	ELA CAM COMPROD SRL
184	TOTI TRANS SRL
185	FLORIS SERVICII SRL
186	LARIMAR TRANS SRL
187	BRUSTURENI SRL
188	SMART SERVICES DEVELOPMENT SRL
189	MDI DISTRIBUTION GROUP SRL
190	TRANGER PRINTING SRL
191	DECONSTRUCT SERVICE SRL
192	CLEAN - SCORPION IMPEX SRL
193	CAPITAL INVEST SRL
194	ROBOTIK - FERESTRE SRL
195	DYNSAIR SRL
196	APEO CONSULT SRL
197	CDS IDEAL STORE SRL
198	DAMFILM SRL
199	BIGCONS DESIGN SRL
200	IXTIS GRUP SRL
201	RADACINI EQUIPMENT SRL
202	ADMIR-AL PVC SRL
203	MARCO PER SRL
204	S&A ARHILAB SRL
205	PANDORA COM SRL
206	CRISTAL GIL SRL
207	SPARK TRADING SRL
208	MERCOR FIRE PROTECTION SYSTEMS SRL
209	RETIS SRL
210	POINT PRODUCTION SRL
211	CARLETO & CAMELO SRL
212	IDEAL COMPUTER SRL
213	ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
214	DUMITRACHE FLORENTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

215	GATI MANAGEMENT SRL
216	SIMION COSTEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
217	TRANDAFIR FLORICA-DORINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
218	TURCU ANISOARA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
219	SPECTRA MEDICAL SRL
220	CABINET DE AVOCAT - POPESCU DANIELA IOANA
221	ADAM ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
222	NIKOMYM SRL
223	MARI TRANS GLOBAL SRL
224	ION ALEXANDRINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
225	TREND SOFT SRL
226	LUKOIL ROMANIA S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
227	EAST COM TRADING SRL
228	SINDICATUL ECOLOGIC SALUBRITATEA DIN SC RER ECOLOGIC SERVICE BUCURESTI REBU SA
229	TRUST HUMAN CAPITAL SRL
230	R.T.C. IMOBILIARE SI COMERT SRL
231	POP FLORINEL - ACTIVITATE MEDICALA
232	ANCA DORI COM SRL
233	ALINEI AURELIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
234	HR CONSULTING SOLUTIONS SRL
235	NICOLAE CEZAR - EUGEN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
236	SOREX CO SRL
237	EDIL AUTO SERVICE SRL
238	DANIDOR INTERNATIONAL SRL
239	MCD AMOS SRL
240	ALTAL GRUP EUROPE SRL
241	RADU M. FLORICA INTREPRINDERE FAMILIALA
242	VICTORIA CONSTRUCT SRL
243	PRIMO EXPERT IMOBILIARE SRL
244	INVEST CONSTRUCT SRL
245	MASTER DESIGN CONSTRUCT SRL
246	ABSOLUT LIFT SRL
247	KEY STONE SRL
248	MAGRO UTIL SRL
249	IRON & STEEL DESIGN SRL
250	MEDIA ADVERTISING SRL-PUNCT DE LUCRU
251	AIR FLEX SRL-PUNCT DE LUCRU
252	ECOMED SALPREST SRL
253	PRIM OPTIK SRL
254	KATY STYLE SRL
255	FAM - DRIVE INTERNATIONAL SRL

256	MARIAN TRANS ACTIV SRL
257	KIRIACOS CO. SRL
258	M & C ACTUAL CONTAB SRL
259	CLEVER BUILDING CONCEPT SRL
260	MC CONSTRUCTII INSTALATHI REPARATII SRL
261	CURAT SERVICE OK SRL
262	EMILY CREATIV SRL
263	ESTPORT CONSTRUCT SRL
264	TIHAN D.A. IMOBILIARE SRL
265	SIGMAFARM SRL
266	TRANS VITAL SRL
267	KORK PROPERTIES SRL
268	LITA C. NICOLETA
269	ELECTROCLIMA SRL
270	COMICI CONSULTING SRL
271	MN CONT EXPERT SRL
272	C&M IDEAL MARKET SRL
273	CREATIV MANAGEMENT SRL
274	RIMNICEANU F. RENATO-DANIEL - PERSOANA FIZICA
275	MILEA M. CATALIN - PERSOANA FIZICA
276	BADEA L. IONUT - PERSOANA FIZICA
277	UDREA D. DOINA-ROZICA - PERSOANA FIZICA
278	GEORGYA STYLE SRL
279	MOB ART GRUP S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
280	VASILE G. ALEXANDRA-RODICA - PERSOANA FIZICA
281	ELECTRO VALENTINO SRL
282	DOR BEST SERVICE SRL
283	ANGEL CONSTRUCT SRL
284	PARTNER MODERN CONSTRUCT SRL
285	MOTO ONE SRL
286	CIOCAN C. MEHAELA - PERSOANA FIZICA
287	BODY ALL DISTRIBUTION SRL
288	POLITIA ORAS CHITILA
289	ALADIN SRL
290	SELINA GRUP SRL
291	AXIS CLASSIC AUTO SRL
292	VIO SMART CLEAN SRL
293	RENTCRAN CONSTRUCT SRL
294	KRISS & MARY OIL S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
295	TULBURE G. ANDREEA MIHAELA - PERSOANA FIZICA
296	BUSINESS TO BUSINESS SRL

297	ANA & ALEX TRANS COMPANY SRL
298	VIO EXIM COMPANY SRL
299	DUMITRACHE ADRIAN - EUGEN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
300	CAN INTERACTIV SRL
301	JUJESCU DEMETRU ADRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
302	AUOFOND INVESTMENT SRL
303	NASTY ASIG - AGENT DE ASIGURARE SRL
304	ADVICE CONSULTING TEAM SRL
305	MOTOR FIX VOICULESCU SRL
306	IOANA STROE - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
307	FUNDATIA CRESTIN ORTODOXA-ACOPERAMANTUL MAICII DOMNULUI-2007
308	MARANIO SRL
309	LUHAN I. FLORICA - PERSOANA FIZICA
310	LIDL DISCOUNT SRL-PUNCT DE LUCRU
311	LUXURY FLORS SRL
312	LLUMINA SRL
313	MARIN 2008 COMPANY SRL
314	DARIO SRL
315	ANDA PERFORMANCE GROUP SRL
316	STEFANO PREST SRL
317	NIK&DOR COM SRL
318	I.D. CARI CONSTRUCT SRL
319	MORTASIPU TABITA - MARY PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
320	TUTFLY CONSTRUCT SRL
321	LUTUTOVICI OANA-LIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
322	RTC PROFFICE EXPERIENCE SA - PUNCT DE LUCRU
323	ARCA CONSTRUCT TIMI SRL
324	PROFI-INVEST CONSTRUCT SRL
325	DALEXIM SRL
326	RODAN MEDIA PRINTING SRL
327	HAVYS TRADE SRL
328	3D - TUDOR SRL
329	TOP ELECTROCONSTRUCT SRL
330	GEMILI COM SRL
331	AVENA MEDICA SRL
332	FARMEDICA CENTER SRL
333	DM EXTREME SRL
334	CARLAPOI FLORINA-IONELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
335	DIO CONCEPT SRL
336	EUROMAT GRUP SRL
337	NIROS MOB DESIGN SRL

338	CONSTRUCTII CIVILE SI REABILITARI SRL
339	IONITA F. MIHAELA-MONICA - TRADUCATOR
340	C FLEET CONSULTING SRL
341	INTERTRADE DISTRIBUTIE PRODUSE ALIMENTARE SRL - PUNCT DE LUCRU
342	FIRE MANAGEMENT SYSTEMS SRL
343	ROMNEL CONSTRUCT SRL
344	DONATELLA AMB CONSTRUCT SRL
345	AUTOKLASS CENTER SRL BUCURESTI-SUCURSALA CHITILA
346	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B
347	CONSTANTIN P. SILVIU-CEZAR -AVOCAT STAGIAR
348	ADMAR TOP COMERT SRL
349	ALRONI INTERNATIONAL TRANS SRL
350	ARGANY COM SRL
351	CALIPSO AUTOCLEAN SRL
352	TELIRAM CONSTRUCT SRL
353	ART-ATLANTIC CONSTRUCT SRL
354	MANY ALMA SRL
355	CLASI TRADE PRO SRL
356	BILLYS TRANS SRL
357	ANTAL ADRIANA - AVOCAT COLABORATOR
358	ARTIFICII ACTIV CRISTIAN SRL
359	DIANA HIGH STYLE CLOTHES SRL
360	ELA-LI CATERING SRL
361	PRO-DRILLINGS SRL
362	IDEAL CURIER & ESCROW SRL
363	ANDREI A. ANA-MARIA - EXPERT CONTABIL
364	MARVIC EXPERT INTERNATIONAL SRL
365	BEST DENSERV TOTAL SRL
366	SINDECO DEVELOPMENT SRL
367	MASS GLOBAL COMPANY SRL - PUNCT DE LUCRU
368	PUNTO VENDING SRL
369	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC P4
370	STANCIU GHEORGHE - VIOREL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
371	CRISTINA & IONUT COMPACT SRL
372	MARIN-KOHLBAUM LAURA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
373	METOPOL FAN MALI SRL
374	RH COMMODITIES SRL
375	MIHAI A.MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
376	AVRAM CONSTANTIN-DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
377	COSTAN MIHAI-VALENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
378	AUTO SERVICE CHITILA SRL

379	ASOCIATIA DE PROPRIETARI REZIDENZ - CARTIERUL GERMAN
380	DIMARS DISTRIBUTION TRADE SRL
381	DR. FLORESCU MARIA
382	SZEKELY ST.AGNES PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
383	ROSCA CATALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
384	COVRIG RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
385	STRONG EDILPREST CONSTRUCT SRL
386	AUTO TRADING ACTIVITATI GENERALE SRL
387	SMERA C. MARIA
388	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC LAC DE NUFERI
389	ARACIS GIUSTO SRL
390	ORGANIZARE DE VIS SRL
391	ASPER ANDRUSCA SRL
392	AGEBRIN CORMI SRL
393	ARTMAT DISTRIBUTION EXIM SRL
394	MIHAILA STEFANIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
395	H KCLASS FOUR SRL
396	PROJECT EXPERT SOLUTIONS SRL
397	TECSIPAL TEHNIC SRL
398	PING PANG COMMUNICATION IDEAS SRL
399	BEST GASTRO SRL
400	MEMEDULA FILIZ- CABINET MEDICINA DENTARA
401	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A1+A2
402	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A VILE 1-2-3
403	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A5
404	PETRIUC SONIA-CODRINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
405	NICO PRIORITAR TRANSPORT SRL
406	MUNTEANU V.GEORGE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
407	NAE DANA-MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
408	MARY FASHION DREAM SRL
409	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A4
410	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A3
411	PALMIE DUO REAL SRL
412	ASOCIATIA ECOPOINT
413	AUGUSTIN COMERT CONSTRUCTII SI FERMA SRL
414	AMBER STONES SRL
415	CHIRIAC DAN - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
416	SAMOILA A. ELISABETA - TRADUCATOR INTERPRET
417	RCB GARDEN & FACILITY MANAGEMENT SRL
418	SUPERGAZ FUEL SYSTEM SRL
419	NABRES MEDIA SOUND SRL

420	BIOMART SPOT SRL
421	ROYAL SOMON SRL
422	MANGO SOLUTIONS SRL
423	EL CONDOR PASA SRL
424	BANICA FLORIN-DAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
425	EMCAR INTERNATIONAL SRL
426	FAJU INTERNATIONAL SRL
427	ITACONS DELTA SRL
428	INFINITY GENERAL MARKET SRL
429	INTERCOM BUSINESS DEVELOPMENT SRL
430	CITY EDIL CONSTRUCT SRL
431	SOVA RADU-CRISTIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
432	AUDIT CONTEXPERT SOLUTIONS SRL
433	MESAROS BOGDAN-PAUL - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
434	LAVI ONIRO TRANS SRL
435	ALE-MAR CONCEPT SRL
436	PREST - SERV CONSTRUCT VIOMAR SRL
437	ALVADO SPECIAL GROUP SRL
438	AVADANEI ANA-MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
439	ALTA STRADA SRL
440	DOMEXPERT PREMIUM CONSTRUCT SRL
441	SPEED FORTUNE SHOP SRL
442	STAN MARIAN-CATALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
443	JKB ACTIV CONSTRUCT SRL
444	FLORION & NICOAUTO SRL
445	MOISA D. IOANA-MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
446	MIRCON CYLONG SRL
447	PISLARU EMIL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
448	GLOBAL IMPACT INTERNATIONAL SRL
449	INTERTRANS CONSOLIDATED SRL
450	RUSU P.E. MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
451	NEWSWORK SRL
452	KIALOUNGOU ALEXANDRA-DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
453	VULTUR LAURENTIU-NICOLAE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
454	VALMAR CONCEPT SRL
455	COLINDEATA OPREA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
456	PACURARU MARIANA-FANUTA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
457	STEHOS ACERO SRL
458	CONFIABIL INVEST SRL
459	NEAGU NELUTU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
460	STEFANESCU D. MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

461	CASTEX BUSINESS SRL
462	COMPACT PACIFIC IMPORT EXPORT SRL
463	PLATIN TINKO SRL
464	BALABAN LUCIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
465	NICOMAR CERAMIC SRL
466	DUMITRA G. IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA
467	SELECT PRODUCTION & LOGISTIC SRL
468	TONY TRANS CONCEPT SRL
469	CONSTANTIN D.GINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
470	A&K SOCENC SRL
471	ADC AUTOMATIC MACHINE SRL
472	SUIU MANUELA -ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
473	FLORESCU I. OVIDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA
474	MIHAI M. NICULINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
475	SENZO CONCEPT SRL
476	NOKA ACT AUTO SRL
477	BURTESCU ROBERT-DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
478	ANGHEL TOTAL CONSTRUCT SRL
479	PRISECARU SORIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
480	ABD NET PRODUCTION SRL
481	AUTO CRISTI OLTEANU SRL
482	A&M&A COMERCIAL SELLERS SRL
483	TOP ANIMAVET SRL
484	RBD NEW FASHION SRL-D
485	BALASOIU I. ILEANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
486	BALTARETU GHE. ADEIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
487	DAMIAN I. MARIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
488	SUCCES DE LUXE SRL
489	MANIAC AUTO MOTO SHOP SRL
490	SOVA ADELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
491	PROMO EXPO SRL
492	INTERNIO PLUS SRL
493	IANCU A.V. MARIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
494	COLTEANU D. EMIL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
495	AUTO PARTS WORKSHOP TK SRL
496	ASCENSOFT SRL
497	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC P 8, SC.B
498	NICULAE T. GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA
499	RITRANS CARDINAL SRL
500	ELITE HOME DECORATING STYLE SRL
501	NEEDA COSMETIC SRL

502	PONOR GRUP SERVICE SRL
503	ALEXIA LUXERY SALON SRL
504	ERMETIC FENSTER CONSTRUCT SRL
505	SORIMAR TOP SRL
506	INTEGRA TRADING MEAT SRL
507	ADEMAR PROD CARN SRL
508	BLEAJA ELENA-DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
509	GRIG-EXPRES SRL
510	DINAMICA GOANIA SRL
511	GUTOI SOFIA-MARINELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
512	DISTRIBO IMPERIAL SRL
513	ALEX & CRIS PROMOTION SRL
514	GEFEX EVERYTHING SRL
515	MARRO ELECTRIC SYSTEMS S.R.L.-PUNCT DE LUCRU
516	RED BOOK SRL
517	ARCO SMART SRL
518	ATELIERE TEI SRL
519	BERBEC N. COSTEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
520	AMIRAL CONSTRUCT DESIGN SRL
521	ASOCIATIA RECREATIV SPORT
522	FERRDY BUSINESS SRL
523	NICULAE ZANFIR-LAURENTIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
524	ALBEAL PVC SRL
525	MASTER FITNESS CLUB SRL
526	BEAUTY EDEN AMBIENT IMPEX SRL
527	FAMCER INOVATION SRL
528	DEASIGN PRINT SRL
529	MARCOS CRISTINA-LAURA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
530	ARKADIO LOUNGE SRL-D
531	PROSPER GT SRL
532	HF BARKLEY SRL
533	GLOBAL GPL SRL
534	SAVA POINT SRL
535	PROWIND GREEN ENERGY SRL
536	MORARU CRISTIAN-ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
537	BEAUTY EDEN AMBIENT IMPEX S.R.L.- PUNCT DE LUCRU
538	SPECTRUM AUTOMATION SRL
539	HR DEZI SRL
540	JECU NICOLAE - EXPERT EVALUATOR
541	ASOCIATIA CLUB SPORTIV TRACTIUNEA - CRISTEXIM CHITILA
542	IONESCU CALIN-LAURENTIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

543	KAT AUTO DRIVE SRL
544	AIMANN COSMETICS SRL
545	COSTACHE DAN-RAFAEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
546	KAREVIT FITINGS IMPEX SRL
547	RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA CHITILA RESIDENZ
548	CLOCIOABA FLORINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
549	MAT STUDIO DESIGN SRL
550	PAULA FASHION STYLE SRL
551	TERMO-ENERGETICA INSTAL SRL
552	STAN ST.LAURENTIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
553	ADVANCED INSURANCE SRL
554	DURAN RUXANDRA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
555	CALEIDOSCOP CREATIV SRL
556	SOVA ADELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
557	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOCUL A1
558	ASOCIATIA ETHOS
559	ROSCA T. CONSTANTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
560	ROTI CHITILA SRL
561	DUMI TRANS NOVA SRL
562	MERCEDES-BENZ ROMANIA S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
563	PREDA CONSTANTA MARIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
564	ALBEAL TERMOPAN CONSTRUCT SRL
565	PANA C. DANIEL-IONEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
566	TOTAL RECALL EXPERT SRL
567	MCV DRG COMTURINVEST SRL
568	LIV & SOF RECYCLING SRL
569	DOMENICO & ILINCA IMPEX SRL
570	ACTIVE GAZ SYSTEMS SRL
571	PROIECT ACTIV DESIGN SRL
572	HAVI LOGISTICS SRL - PUNCT DE LUCRU
573	TORCIDA RAPID TRANS SRL
574	RADULESCU TEO-GABRIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
575	QUICK RACE SRL
576	MIRELA - IRINA VALCEANU - BIROU DE MEDIATOR
577	CODRIN LOGISTIC SRL
578	BISERICA PENTICOSTALA GOLGOTA
579	SIRIMAR - ALEX SRL
580	ARDELEANU BENEDICT-MIRCEA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
581	MARTOR GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
582	MARTOR MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
583	ECOTECH AGRICULTURE SRL

584	NEW TRAFIC CONCEPT SRL
585	MATEI NICULINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
586	ASOCIATIA POMPIERII PARAMEDICI
587	GRIGORE N. ECATERINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
588	NITA STOIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
589	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC G CHITILA
590	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC P2 CHITILA
591	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC C+ D CHITILA
592	CRISTINELEXPRESUR SRL
593	ZEAS PROJECT SRL
594	DARO - ELA TRANS SRL
595	PACO ALL CONSTRUCT SRL
596	VIENOIU EMILIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
597	NAVIMAR ACCOUNT SRL
598	MIHAI CRISTIAN-PIPERUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA
599	SKINNIMINI DARSON SRL
600	STEF MET CONSTRUCTII METALICE SRL
601	TERA CURATOR SRL
602	RIAS EXCELSIOR SRL
603	SPECTRUM GRID SERVICES SRL
604	BITERA SOLUTIONS SRL
605	MIXTRANS COURIER SRL
606	TERRA CLASS TOTAL SRL
607	AMARILIS CLEAN SRL
608	SITEMILE SRL
609	CERCHEZ IVAILO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
610	EXCEL CLASS CONSTRUCT SRL
611	MUNTIANU CATALINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
612	LUCIA NITU SRL
613	RED CUBE SYSTEM SRL
614	ASOCIATIA ROMANA PENTRU INTELIGENTA ECONOMICA DIN ROMANIA
615	ASOCIATIA HELEN DEMENCO PERFECT RECOVERY
616	BENEDICT PHARMA SRL
617	WINELIT.RO SRL
618	DVG RENT SRL
619	LA PATISERIA OANA-GEORGIANA SRL
620	AUTO SELL SERVICE SRL
621	GEORGIOU GEORGETA - CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE
622	FLORESCU MARIUS-CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
623	BASLANGIC SRL
624	FANCY CONCEPT SRL

625	BAU STARK SRL
626	DEEA & GEO STAR CONSTRUCT SRL
627	LIV BAD PREST SRL
628	EMANUELAND SRL
629	SALDRES FRUCT SRL
630	SAFE ALPIN SERVICII SRL
631	ALDO FASHION SRL
632	EDRACING SRL
633	CRX SUPORT CURIER EXPRES SRL - PUNCT DE LUCRU
634	TIDA SOFTWARE SRL
635	RADU M. MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
636	BOTEZ DOINITA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
637	TELECOM CALL CENTER SRL
638	LOREDAVID-ANDRE SRL
639	NEAGU ELENA-FELICIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
640	BROSCARU ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALA
641	ILECOM GASTRO-FOOD INTERNATIONAL 2013 SRL
642	DUMITRU I. NICUSOR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
643	D'ART POUR TOUT LE MONDE SRL
644	EDA & MEK SRL
645	HOUSE STORAGE SRL
646	DECO MANUFACTURA SRL
647	SMART LIVING DEVELOPMENT SRL
648	MADIRO DISTRIBUTION SRL
649	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC 2
650	CIOFU ALEXANDRA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
651	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL .P 9, STR. MALINULUI , NR.1
652	CENTRUL DE PIESE AUTO AD 2012 SRL
653	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV FORCE SPORT
654	STEFAN P. CONSTANTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
655	MIREA IONUT-TUDOR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
656	HERASCU CRISTIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
657	SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE PSIHOLOGIE MOAGA SI ASOCIATII PSIHO - LIFESTYLE ROGERSIANA
658	MIHOREANU-BRATU SILVIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
659	SECUIANU MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
660	STANDARD HEATING OIL SRL
661	EURO MASTER PREST SRL
662	TILIBASA MARIA ANDREEA - TRADUCATOR SI INTERPRET PENTRU LIMBA ENGLEZA, FRANCEZA.
663	UDREA CATALINA MARINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
664	TIMBER NET SRL

665	ASOCIATIA PARINTII ACTIVI-CHITILA
666	SMART FIX NETWORK SRL
667	HOLISTIC SYSTEM SRL
668	PSP MANAGEMENT CONCEPT 2000 SRL
669	J.B. PARKER SRL
670	MRB CONSULTING SRL
671	VILCEANU CRINA-MARIA - TRADUCATOR SI INTERPRET PENTRU LIMBILE ENGLEZA,JAPONEZA
672	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC P5
673	SHUPER PARTS SRL-D
674	SERVICII SSM DE TOP SRL
675	ASOCIATIA DE FRISBEE
676	AMA RECYCLE INTERNATIONAL SRL
677	SEPIDEH SRL
678	KIDSCENTER COMPANY SRL
679	TRANS BILETERIA ONLINE SRL
680	BIZZANTINE CONCEPT SRL
681	GHEORGHE M. NICOLETA-MIHAELA INTREPRINDERE FAMILIALA
682	EN VOGUE J & OANA SRL
683	IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL - PUNCT DE LUCRU
684	AUTOON TCM DRIVE SRL
685	RADU E. ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
686	DEEA DELIVER SERVICES SRL
687	BALANESCU ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
688	SMART ORDER SRL
689	EXPERT EDILITARE CONSTRUCTIE SRL
690	PACHE CONSTRUCT BUILDING SRL
691	APPS BERLINER GMBH SRL
692	CONSARDY HOME SRL
693	FRESH TRADE LOGISTICS SRL
694	ASOCIATIA HAI SA AJUTAM
695	VOGUE LUX AMANET SRL
696	FINWORK MEDIA SRL
697	TOTAL OPTIONS INVEST SRL
698	BOGONSCHI EDUARD-CHRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
699	MEGADEZIV SRL
700	LINUS COOKIES SRL
701	BONDOC ANA-MARIA - EXPERT CONTABIL
702	PREMIUM EXPERTCAR SERVICE SRL
703	VEST FOOD SERVICE SRL
704	VISAN DANIEL-NELU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
705	DAMARIS ELEGANT 98 SRL

706	SASHA TRANS EXPEDITION SRL
707	AVANGARDE TURISM LTD COMPANY SRL
708	QUAN QUAN MONGOL SRL
709	PIRVU ALIN CRISTIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
710	GEANY & GEO MARKET BRAND SRL
711	IDEAL GSM SRL
712	GOLBAN BOGDAN-DUMITRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
713	DELIA RONCONSTRUCT SRL
714	DOCMAN EVO SERV SRL
715	SBR SOLETANCHE BACHY FUNDATII S.R.L.- PUNCT DE LUCRU
716	CEAUSESCU TONINA-VALICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
717	KITSOPANIDIS DIMITRIOS SRL
718	DENIS TRANS EXCELSIOR SPEED SRL
719	ROMFIBER LINK SOLUTIONS SRL
720	MATIES VETUTA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
721	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC S.C.T.
722	FLORATI TAX SRL
723	MARGET TRANS SRL
724	UTCAMED CONSULT SRL
725	TUDORACHE ANCA-GABRIELA - BIROU DE MEDIATOR
726	FX FIDELITY GROUP SRL
727	GYULY TEAM SRL
728	CRISTAL PARTNERS GROUP SRL
729	TAXI SEBIO SRL
730	DALUDI BOYS SRL
731	MEGA IMAGE SRL - PUNCT DE LUCRU
732	ASOCIATIA COMERCANTILOR PATRONILOR SI ACTIONARILOR BUCUR OBOR
733	DIVERS VARIO SOLUTION SRL
734	C. M. V. I. DR. RUSU CRISTINEL
735	NEAGU V. NICOLETA - EXPERT CONTABIL
736	DIVA MIKI COMPANY SRL
737	TOM - SLA SRL
738	PREMIUM CONSIM SRL
739	TUDOR ARHCONS SRL
740	PROF TAXI GENERATION SRL
741	BELVITAPACK - PROLIFE SRL-D.
742	NITA CARMEN-LIVIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
743	LEAN IT SRL
744	HAMOUDI HOUSE SRL
745	ASOCIATIA CLUB SPORTIV KARATE CHITILA
746	PETRE ILEANA-RODICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

747	GRAMPET SA - PUNCT DE LUCRU
748	VASILE A. SIMONA-VICTORIA - EXPERT CONTABIL
749	ADG PIESE AUTO SRL
750	SC BAUROM SRL - PUNCT DE LUCRU
751	ROYAL FOOD SERVICE SRL
752	ASOCIATIA UMANITARA MARTA MARIA
753	EURASIA PLAST SRL
754	BAUROM CONSTRUCT S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
755	AIMEE BUSINESS SRL
756	SIRANAK SRL-D
757	ANDREI LUCIA-CARMEN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
758	SC OLYMPOS INVEST SRL - PUNCT DE LUCRU
759	CREATIVE MAKER SRL
760	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. RESSU DAN-ALEXANDRU - ACTIVITATE DE PSIHIATRIE
761	SIGMA HOME CARE SRL
762	SIMINIUC MIOARA-IRINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
763	FRIENDS VH TRANS SRL
764	MATEAS ING CONSTRUCT SRL
765	VORTEX STUDIO SRL
766	ALLCARGO TRUCK & TRAILER SRL
767	PUFI CLEAN SRL
768	SC CHIMTOTAL TRADING SRL - PUNCT DE LUCRU
769	BESTDEAL SOLUTION SRL
770	PROCONCEPT AUTO SRL
771	SC SELECT GROUP TECHNOLOGY SRL - PUNCT DE LUCRU
772	FLUX TAXI SRL
773	NICULAE MARIN
774	STALI TRANS QUALITY SRL
775	TOMESCU DOINA INTREPRINDERE FAMILIALA
776	KAREVIT FITINGS IMPEX S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
777	DIACRIS REAL ESTATE SRL
778	DRAGAN GH. M. MIHAITA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
779	BAD MARI TRANS SRL
780	ASOCIATIA EN-JOY EDUCATION
781	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC A2, SC 1
782	BURDA ROMANIA S.R.L. - PUNCT DE LUCRU
783	HOECKEL DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
784	LEARN & THINK & WIN SRL
785	ATLAS ROVAL SRL
786	CES FOREST SRL
787	ESTHER & MARCO SRL

788	DUMITRU DANIELA CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE
789	FRANC POST SRL
790	ROMAN RIRI-DIANA - CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE
791	SUPERGAZ AUTOSERVICE SRL
792	ADT CUSTOM SOFTWARE SRL
793	PRIUM INVEST CENTRE SRL
794	ACG CAPITAL UNIVERS SRL
795	BALKAN EVO TECH SRL
796	POPA ALEXANDRA-MADALINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
797	GREEN HELP SRL
798	BIBIC CIPRIAN-PETRE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
799	LION VENTURE SRL
800	ISA TOPTRADING SRL
801	DR. KOSTOVSKI SIMONA-CLAUDIA - ACTIVITATE MEDICALA CHIRURGIE DENTO ALVEOLARA
802	PEARL OF TEA SRL
803	BALKAN EVO TECH SRL
804	BIROU DE MEDIATOR - ANDREEA NASTASIUC
805	THIS IS ALIVE SRL-D
806	MAD DREAM SRL
807	CARGO MONDIAL SRL
808	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC P1
809	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC P8, SC. A
810	MIBOS PAN SRL
811	MACII DE CHITILA SRL-D
812	NOVAC CRISTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
813	STRUCTROM CONSULTING SRL-D
814	LEOPARD SERVICE SRL-D
815	KRONOS KRIS SRL
816	KEY ACCOUNT REFINISH SERVICES SRL
817	ASOCIATIA DE SUPT A TINERILOR PENTRU MONITORIZAREA, PREVENIREA SI COMBATAREA SOMAJULUI PROSPEROUS LIFE
818	PRIUM INVEST CENTRE SRL
819	ASOCIATIA CLUB SPORTIV FOCUS BUCURESTI
820	HIMSOLY KIDS SRL
821	EPURE VALENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
822	ASOCIATIA DE PROPIETARI BL.A2 - Chitila
823	SAFE SPEED TRANS SRL
824	ASOCIATIA PENTRU GRIJA SI INTEGRAREA ORFANILOR NEVOIASI AGION
825	LIMITLESS PRODUCTION SRL
826	NOSTER SOLUTIONS SRL
827	ASOCIATIA DE PROPIETARI BL F2 - Chitila

828	QUANTUM GROWTH SRL
829	MAIER DANIEL-WILHELM PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
830	ASOCIATIA DE PROPIETARI BL. A1, SC. 2, STR. AUREL VLAICU, NR. 55 CHITILA
831	FUNDATIA PRO CHITILA
832	MTN FOOD SRL
833	NORD MEDIA GLOBAL SRL
834	BUSINESS TRANSPORT AUTO SRL
835	OPREA ANDREEA-CORINA
836	ASOCIATIA RAUL SI MICII CAMPIONI - ASOCIATIA COPILOR CU DIZABILITATI
837	BUTUC VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
838	SQUARE HEADS GAMES SRL
839	R & N INVENT SRL
840	WATER PROFESSIONAL NETWORK SRL
841	DANILA M. VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
842	MXLTD CONSULTING SRL
843	PETER I. VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
844	BOBOCESCU DORU-BOGDAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
845	GLOBAL OIL & METAL ENERGY CORPORATION SRL
846	INTACT PUBLISHING SRL- PUNCT DE LUCRU
847	RAZVAN RUSU - AGENT DE ASIGURARE SRL
848	CNF CRINEX GROUP SRL
849	ZAGOR MODA SRL
850	AGRITERRA ECOLOGY SRL
851	KEI DEVELOPMENT SA
852	SC NIROS MOB DESIGN SRL - PUNCT DE LUCRU
853	LEONTE ANCA-IULIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
854	GEORGES & JENY AGRO SRL
855	ATELIER ROMA SRL
856	BASARABEX SRL
857	STIRBU F. TUDOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALA
858	AMERO TOURS SRL
859	OLY RECYCLING SRL
860	ASOCIATIA VOINICEII CHITILENI
861	ATELIER DE CREATIE ANGHEL SRL
862	DOBRE MILICA-GEORGIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
863	DRAGHICI DORU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
864	TATU-ROYAL SRL-D
865	TUDOR PAULA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
866	FLOREA MONICA-ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
867	MEDIA CONSULTING AED SRL
868	COSTACHE NICUSOR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

869	SC YSM CONSULTING & BUSINESS SOLUTIONS SRL - PUNCT DE LUCRU
870	ESES INFO SRL
871	BOROICA GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
872	ZELLER ANDREAS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
873	VEL PITAR SA - PUNCT DE LUCRU - BIROU ADMINISTRATIV
874	SC VEST FOOD SERVICE SRL - PUNCT DE LUCRU
875	BRIGHT LIVING SRL
876	MICHELE & VICKY STYLE SRL
877	DELANA SERVICE ROTI SRL-D
878	KATY - ADI MARKET SRL
879	ZELLER IBC SRL
880	CONDURACHE PAULA-IULIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
881	ALEX AUTOMATIC GETRIEBE SRL
882	EVAMAR GOLD & TRADE COMPANY SRL
883	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC A - CHITILA
884	WASHING POINT SRL
885	BUGA SILVIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
886	HERAINVESTIMUS SRL
887	FLOREA COSMIN-CRISTIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
888	GEORGESCU STEFAN-MIRCEA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
889	I.I.R.C.I. TRANSPORT SRL-D
890	LENKGETRIEBE SRL
891	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC F3 - CHITILA
892	KISS FERENC TONI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
893	TIMELINE IS EVERYTHING SRL
894	RALISH STUDIO CONCEPT SRL
895	KEEP MOVIENG PICTURES SRL
896	PHOENIX CLEANING SRL-D
897	BUGAN GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
898	BOLD EVENTS & BOOKING SRL
899	ELVIDA FUNERARE SRL
900	MIHAI ANA MARIA TEAM SRL
901	POPA E. SORIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
902	EIC CONSTRUCT PARTNER SRL
903	U TECHNICS LIMITED
904	ASOCIATIA BUCURESTIUL TINERILOR
905	ND CONSTRUCTION & GARDEN SRL
906	CHIGARO SRL
907	ANGHEL TUDORITA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
908	PLASTINIA SRL
909	AMVA SMART SOLUTIONS SRL-D

910	CRISTEA LUIZA-LILIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
911	IMENSIONANTE SRL
912	BRATU VALERIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
913	DEVIZ AUTO SRL
914	TUGUI SORINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
915	MAX CURIER SRL
916	ATTOM RESEARCH SOLUTION SRL
917	INVENTBEE SRL
918	INTER SHOES STYLE SRL
919	ONE ST SOLUTIONS SRL
920	MCCS TEAM OF WORKERS SRL
921	CRISTEA S. VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
922	MIRCAN CYLON SRL
923	MANOLACHE M. ALEXANDRA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
924	ASOCIATIA CLUB SPORTIV HERCULES SPORT FIGHTERS
925	SQUARE HEADS GAMES SRL
926	GALAXY DISTRIBUTION TOP SRL
927	LIVIU'S TIME SRL
928	DAMAR ECO GROUP SRL
929	DRAGAN MIHAI-RAZVAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
930	MAGIC COLORS SALON SRL
931	ASOCIATIA NORVEGIA HELP FOR POOR
932	PRO ACTIVE IDEAS SRL
933	VEOLIA APA SERVICII SRL BUCURESTI-SUCURSALA CHITILA
934	GINIANK SRL
935	LIVIUS TIME SRL
936	GRIGORE NICULINA-CLAUDIA - AGEND ASIGURARI
937	ALIMENT 4 YOU SRL
938	PERFECT BUSINESS AUDIT SRL - PUNCT DE LUCRU
939	KITSOPANIDIS DIMITRIOS SRL
940	SC ROCCO MACCHINE SRL - PUNCT DE PUCRU
941	SC OVO DESIGN FURNITURE GROUP SRL- PUNCT DE LUCRU
942	STOICIU NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA
943	MARIO & RICARDO STYLE SRL
944	LOCCO PUB CHITILA SRL
945	ICM CLIMATICO SRL
946	JOHNNY AGRO SRL-D
947	RAZVAN STAR TRANS SRL
948	SC MSL LOGISTIC SERVICES DISTRIBUTION - PUNCT DE LUCRU
949	OTTO BOCK SERVICII ORTOPEDICE SRL
950	ASOCIATIA DE PROPIETARI BLOC F1

951	TOAST & HONEY PRODUCTIONS SRL
952	DUMINICA VASILICA STEFANIA
953	QUALITY LIFE SRL
954	VERRE DESIGN SOLUTIONS SRL
955	LIMIT PRODUCT CONSTRUCTION SRL
956	INSIGNIO DECOR SRL
957	DOREMISS STYLE SRL
958	SC ATELIERE TEI SRL - PUNCT DE LUCRU
959	DYNAMIC COMMUNICATOR SRL
960	SC RADACINI SRL- PUNCT DE LUCRU
961	DEBITARE INDOIRE SUDURA SRL - PUNCT DE LUCRU
962	AM INCREDERE EVENIMENTE SRL
963	PANA A. MARIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
964	ARMAYA SANITAS SRL
965	MAYA'S VSD MAGAZIN SRL
966	MAGERI L.I. INTREPRINDERE INDIVIDUALA
967	MM INNOVA PARTNERS SRL
968	XANDRA MAGIC TOYS SRL
969	AVP AUTOMOTIVE SRL
970	DANCING AT NIGHT SRL
971	AMET BUSINESS MANAGEMENT SRL
972	COBO ART DESIGN SRL-D
973	DE SILVA EXCLUSIV SRL - PUNCT DE LUCRU
974	DR. SZTOGRIN MEDCARE SRL
975	SC MIBOS PROJECT SRL - PUNCT DE LUCRU
976	DDM AUTO PARTS SRL
977	DHSTUDIO DESIGN AND MORE SRL
978	PURO & BIO ROMANIA SRL
979	EASY CLEAN ROMGROUP SRL
980	PREMIAT FERMA SRL
981	GIOCO COSTRUZIONE SRL
982	SC JULIEN STILE SRL - PUNCT DE LUCRU
983	ELIZE POINT SRL
984	GLAMOUR ART DESIGN SRL
985	CIOCHIU DAN-ARTHUR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
986	ACCOUNT EXCHANGE SRL
987	SILVA SOFT FOREST SRL
988	MADASA SRL
989	CLUB SPORTIV CHITILA
990	GOOD QUALITY INVEST 168 SRL
991	MADASA SRL

992	EURO MEAT TRADE SRL
993	DUMITRU OPRINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
994	GRUP FERROVIAR ROMAN SA - PUNCT DE LUCRU
995	GPL EXPERT SRL
996	KOHLBAUM MATTHIAS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
997	ONO APARTHOTEL SRL
998	HOPE SECURITY SRL
999	SPIRIDON G. EDUARD PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1000	TRIO TELECOM SRL
1001	COQUETTE EVENTS SRL
1002	STUDIO ANTONIU SRL
1003	DUMITRESCU CATALIN - ADRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1004	POWER OVER ETHERNET SRL
1005	DUMITRESCU CATALIN - ADRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1006	TUDOCRIS CONCEPT SRL
1007	SALON CRIS MAR SRL
1008	EXQUISITE ART CRAFT SRL-D
1009	DOBRE LAURA - ACTIVITATE MEDICALA
1010	Q TEAM BEAUTY SRL-D
1011	ALEX UKE INTERNATIONAL TRANS SRL
1012	BIAC ONE BUSINESS SRL
1013	MEDARA GIFT SRL
1014	MATEI MUGUR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1015	NTC EVOLUTION PRO SRL
1016	ALCHEMY EVENTS SRL
1017	SUNSHINE OPTIC SRL
1018	TGV FRIGO SRL
1019	STREETLOC SRL
1020	REBEFLO SRL
1021	CONCENTRIX CRM SERVICES RO SRL
1022	POEZIE BINARA SRL-D
1023	MERIMA CONSULTING SRL
1024	FERMA DE CARTI SI FILME SRL
1025	MAR' IS CLIMA INVEST SRL
1026	BECIUL VECHI SRL
1027	ZARIN DEVELOPMENT SRL
1028	RMG CREATIVE SOLUTIONS SRL
1029	VRAJITOAREA LENUTA SRL
1030	GRIGORE NICULINA-CLAUDIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1031	PATRICK ROSE SRL
1032	BLD PLASARE FORTA DE MUNCA SRL

1033	DENSOF PARTS & SERVICE SRL
1034	EXCLUSIV IDEEA SRL
1035	BOGDAN ADVANCED DESIGN SRL
1036	CIOMAGA STEFAN-ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1037	MTS FILM PRODUCTION SRL
1038	CUVEEO FOOD AND BEVERAGE SRL
1039	NG - CONTEXPERT TOTAL SRL
1040	MAGIC SMILE DENT SRL-D
1041	PATRISIA GRILL SRL
1042	TRANSCENDENCE BUSINESS CONSULTING SRL
1043	PED CERT SRL
1044	KRAYS WEST OIL SRL
1045	LTDSERVSIST SRL
1046	KTS GARAGE SRL
1047	LOGO'S ART SRL
1048	INTELLIGENT TEAM CONCEPT SRL
1049	TCF DINAMIC INVEST SRL
1050	LAURA KNITDESIGN SRL
1051	GOLD GPL SRL-D
1052	BRIX HOUSE PROJECT SRL
1053	SCULPT EXPERT SRL
1054	MONE COM EXPRES SRL
1055	VALSOR EXOTIC SRL
1056	TERMOPROTECT CONSTRUCT SRL
1057	CODRII SLANICULUI SRL
1058	QUERTY WINDOW SRL
1059	MOACRISS GOLD SRL
1060	DMC ADVISE SRL
1061	AAE PRODUCTION SRL
1062	BMC INT. INS-CON SRL
1063	MARION PLATINUM DISTRIBUTION SRL
1064	LIC TRANS RAPID SRL
1065	SLA PRIVE CONSULTING REPRESENTATIVE SRL
1066	GELATIC IMPEX SRL
1067	MARKET SENZOR SRL
1068	TEAMBELL IMPEX SRL
1069	TUDOR CLEAN & CONSTRUCT SRL
1070	BAETU CRISTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1071	PEACEFUL PEOPLE SRL
1072	COFLIODI SRL
1073	PROSPER ZHAOCAI SRL

1074	EXPERT CHEILE GENELOR SRL
1075	VIOCOST AUTO PREMIUM SRL
1076	AUGMENTAM REALITATEA SRL
1077	CURATATORIE TAPITERII SRL
1078	INSIGHT MEDIA SOLUTIONS SRL
1079	LAZAR PRODUCTIE PRINT SI PERSONALIZARE SRL
1080	WIN HEALTH DATA & SOFT SRL
1081	BODOR COSMIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1082	THEOI HALIOI SRL
1083	THEMIS INVESTIMUS SRL
1084	THYCHE EVENTS SRL
1085	THEOI GYMNASTIKOI SRL
1086	CIRAY FAM SRL
1087	AAE MEDIA SRL
1088	THALIA Y THYCHE INVESTIMUS SRL
1089	GOODCAR SOLUTION SRL
1090	AUTO RTG SRL
1091	CENTRUL MEDICAL RAZAMED SRL
1092	MAGIC BEANS SRL
1093	RS ENDEAVOR SRL
1094	MONOSELL SRL
1095	HACES SRL
1096	KARTIER REZIDENTIAL SRL
1097	MD HORIZON SOLUTIONS SRL
1098	IVANCEA DIANA-MONICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1099	YELLOW ZEBRA SRL
1100	BUYEMILYRAY SRL
1101	BELUKA MARKET SRL
1102	KARDINAL-BAND SRL
1103	GY MEDICAL SOLUTIONS SRL
1104	GENERAL PRINT SRL
1105	DUMITRESCU ALEXANDRA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1106	CLEAN ONE SERVICII DE CURATENIE SRL
1107	RIA FLOWERS HANDMADE SRL-D
1108	ANDRE GREENPLACE SRL
1109	VELCONSTRUCT SRL
1110	DRONEA ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1111	SMART PROFESSIONAL SERVICES SRL
1112	PUR TUR SRL
1113	DIACRIS REZIDENTIAL SRL
1114	M & C GOLD SERVICE 888 SRL

1115	ONICA MARILENA-FLORENTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1116	TITETO SOLUTIONS SRL
1117	THE WOLF INTERNATIONAL SRL
1118	TELECOM MANAGEMENT SOLUTION SRL
1119	GHITA POMPE FUNEBRE SRL
1120	FIRST CLASS RESIDENCE SRL
1121	D & J VOYAGE ACTIV SRL
1122	BAS PREMIUM INVEST SRL
1123	GELATO MOBILE SRL
1124	SMART LIGHTING EVOLUTION SRL
1125	ADVANCED MEDICAL SYSTEMS SRL
1126	INDUSTRIAL REVOLUTION GROUP CORPORATION SRL
1127	ACTIVE LIFE ABM SRL
1128	EASY & DIA TRADING SRL
1129	ASV PARCHET USI SRL
1130	LIVEXPERT CENTER SRL
1131	DANIELLE CLEAN BUSINESS SRL
1132	BAGAIANU GABRIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1133	BASILEUS SERVICES LINES SRL
1134	3 T ROUTE EXPRESS TRANSPORT SRL
1135	GRUESTOCK SL
1136	PANAIT I. TRAIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
1137	DECOR HOME UTIL SRL
1138	LRP CONSULTING SRL
1139	FRATII VOICU SRL
1140	FLORIAN ANDREEA-SORINA - CONSULTANT FISCAL
1141	ADGENTI GRUP SERVICES SRL
1142	KIKI REAL STYLE SRL
1143	IULYA & DANY EXCLUSIVE SRL
1144	TRUE ADVISORS&ACCOUNTANTS SRL
1145	ASHRAM SPIRITUAL PALLAS SRL
1146	FLUX DINAMIC DELTA SRL
1147	FLUX OPTIM OMEGA SRL
1148	FLUX SPOT SIGMA SRL
1149	IDAGIO CONSULTING SRL-D.
1150	RER ECOLOGIC SERVICE BUCURESTI REBU SA - PUNCT DE LUCRU
1151	HYPNOTISTUL SRL
1152	ASOCIATIA MAREA LOJA MIXTA AKAKIA (M.L.M.A)
1153	ALEXMAYA TOP SPEDITION SRL
1154	SPLENDENT SRL
1155	POPESCU G. CRISTINA-MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

1156	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TURCU ADRIAN
1157	FRILNIK INTERNATIONAL SRL
1158	DATA PROTECTION SECURITY SRL
1159	THE WOLF LOGISTICS SRL
1160	MEDIA SUPREME VOICE SRL
1161	PUCHIU RADU-IONEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1162	IANCU P. G. ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1163	MARBOD MOB SRL - PUNCT DE LUCRU
1164	XMOVETRANS SRL - PUNCTUL DE LUCRU
1165	DECOR HOME UTIL S.R.L.
1166	CREA ATELIER DE ARHITECTURA SRL
1167	BLANARU IONEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1168	ZEBRA MANAGEMENT SRL
1169	ZEBRA EXPERT SRL
1170	BLACK CAT BUSINESS SRL
1171	BUHARU UNIVERSAL SRL
1172	QUANTUM GROWTH PROCESSING SRL
1173	RAMIRAD OIL SRL
1174	IP GROWTH SRL
1175	SC PROTECT KRONOS IMPEX SRL - PUNCT DE LUCRU
1176	CASA VRAJITOARELOR MAREEA & PATRICIA SRL
1177	IORDACHEL TRANS SRL
1178	SO TOTAL CONSULTING SRL
1179	PREMIUM SERVICII ACTIVE SRL
1180	DIVAD INTERNATIONAL SRL
1181	WATER PROFESSIONAL NETWORK SRL
1182	ATLANTHEA HOLISTIC CENTER SRL
1183	OMEGA CONSTAL CONSTRUCT SRL
1184	WONDER WOODS INVEST SRL
1185	AIDAN LOGISTICS SRL
1186	NOVA PRIME TAXI SRL-D.
1187	CARANDACHE IMPEX SRL
1188	EUROPEAN FLORA SRL
1189	ROLLOTEHNIKA SRL
1190	NOVA PRIME TAXI S.R.L.-D.
1191	PETVET SUPORT SRL
1192	FAVBET GAMING SRL - PUNCT DE LUCRU
1193	FAVORIT JACKPOT SLOTS SRL - PUNCT DE LUCRU
1194	FOTOGIFT & CRAFT SRL
1195	IDITA GEORGE-ADRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1196	BALKOS INDUSTRIE MONTAGE SRL

1197	SC SELECT PRODUCTION & LOGISTIC SRL- PUNCT DE LUCRU
1198	IONITA P. ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
1199	REAL PEOPLE SRL
1200	GA EXPERT RESIDENCE S.R.L.
1201	BEST FITNESS FOOD S.R.L.
1202	STEFCRISS FARMING WOOD S.R.L.
1203	ATELIERUL DE FIRE IMPLETITE S.R.L.
1204	CATERINCA PE BUTOANE S.R.L.

Mare parte dintre aceste firme își desfășoară activitatea la sediul social declarat.

Se dorește crearea unei zone în care să își desfășoare activitatea o parte dintre societățile care au nevoie de un sediu cu logistică adecvată pentru spații de birouri sau desfășurarea activității în spații încăpătoare.

Primăria Chitila urmărește impulsivarea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în domeniul privat și, nu în ultimul rând, îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață a locuitorilor orașului.

Rezidentul parcului poate fi orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, de industrie ușoară etc., în cadrul parcului industrial.

3.2 Obiective

În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, Oraș Chitila a identificat oportunitatea preluării terenului în suprafață de 4,4467 ha de la MAPN, la care se vor alipi trei terenuri în suprafață de cca. 0,9092 ha, 0,3509 ha și 0,2650 ha, proprietatea UAT Oraș Chitila, toate acestea însumând aproape 6 ha de teren adecvat pentru dezvoltarea Parcului Tehnologic și industrial.

În incinta PTIOC se vor amenaja:

- o hală pentru depozitarea diverselor stocuri și active fixe care se regăsesc în inventarul UAT Oraș Chitila, pe o suprafață de cca. 400 mp, împreună cu o suprafață dedicată unei parcări, o platformă și o spălătorie pe o suprafață de cca. 1.600 mp;
- o autobază pentru autobuzele societății Ecotrans STCM, în care se vor amenaja și stații de încărcare pentru autobuzele electrice, pe o suprafață de cca. 2 ha;
- clădiri de birouri și alte spații amenajate pentru desfășurarea activităților rezidenților care le vor închiria/concesiona, pe o suprafață de peste 3,77 ha.

Parcul Industrial al Orașului Chitila poate fi înființat cu surse de finanțare nerambursabile.

Acesta va reprezenta o structură de afaceri în care să se desfășoare activități economice de producție industrial ușoară și servicii, într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Obiectivul general al realizării PTIOC îl reprezintă revigorarea și dezvoltarea economiei locale și regionale și creșterea nivelului de trai, prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în Orașul Chitila.

Obiective specifice

- Realizarea de parteneriate cu instituții similare la nivel local, regional, național și internațional.
- Atragerea de afaceri profitabile care să genereze un număr important de locuri de muncă stabile.
- Creșterea rolului parcului industrial Breaza la nivel regional, național și internațional.
- Asigurarea sprijinului logistic pentru racordarea fiecărei clădiri la utilitățile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică), inclusiv contorizarea acestora.

Prin înființarea acestui parc se urmărește:

- Creșterea atractivității regiunii ca locație pentru investiții în activități economice și sociale;
- Efectul pozitiv de antrenare în economie:
 - Crearea de noi locuri de muncă;

- Creșterea gradului de competitivitate economică;
- Atragerea investițiilor autohtone și străine;
- Atragerea de noi resurse la bugetul local și național.

Se urmărește ca în Parcul Industrial al Orașului Chitila (PTIOC) să se realizeze cu preponderență următoarele activități:

- a) industrie ușoară prelucrătoare, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii ușoare de vârf;
- b) afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare-dezvoltare, activități de administrare a afacerilor;
- c) distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică (în special avându-se în vedere infrastructura de transport a Centurii București aflată în proximitate);
- d) servicii, în care predomină industriile producătoare de servicii;
- e) pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe și anume: furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, servicii de evidență contabilă, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea.

Activități interzise (minimum):

- a) Activități economice cu risc tehnologic deosebit, care să afecteze grav mediul înconjurător (apa, aerul, solul sau subsolul);
- b) Construcții sau amenajări provizorii, inestetice, cu risc de incendiu;
- c) Construcții de locuințe;
- d) Depozite de deșeuri de orice tip;

Foarte important în funcționarea acestui Parc Tehnologic și Industrial este respectarea măsurilor impuse de Uniunea Europeană în domeniul reducerii emisiilor și absorbțiilor de GES, pentru implementare a politicilor și măsurilor pentru a realiza contribuția la obiectivul obligatoriu al Uniunii privind energia din surse regenerabile pentru 2030, pentru atingerea contribuțiilor orientative în materie de eficiență energetică pe plan național pentru 2030, pentru a atinge obiectivele naționale privind „cercetarea, inovarea și competitivitatea”.

Principii în funcționarea PTIOC:

- a) Egalitate de tratament pentru toți rezidenții;
- b) Obligativitatea respectării viitorului regulament de toți rezidenții;
- c) Stimularea atragerii de noi investitori;
- d) Respectarea legislației naționale și europene;

3.3. Analiza impactului opțiunilor

Impacturile	Opțiunea 1. Adoptarea legii noi cu privire la parcurile industriale	Opțiunea 2. Oferirea facilităților pentru toți solicitanții
IMPACTUL FISCAL		
Pozitiv	Majorarea încasărilor (impozite și TVA) și economiilor anuale la bugetul local cu minimum 1%.	Majorarea încasărilor (impozite și TVA) și economiilor anuale la bugetul local cu circa 2%.
Negativ	Costuri la bugetul local pentru cofinanțarea creării infrastructurii externe a parcului industrial.	Costuri la bugetul public pentru cofinanțarea creării infrastructurii externe pentru investitorii industriali. Pierderi la bugetul public de la scutirea de plățile legate de schimbarea destinației terenurilor agricole
IMPACTUL ECONOMIC		
Pozitiv	Investițiile în parcurile industriale vor fi stabilite printr-un studio de fezabilitate. Cifra de afaceri va fi	Investițiile în parcurile industriale vor fi stabilite printr-un studio de fezabilitate. Cifra de afaceri va fi

	<p>estimată la momentul cît rezidenții parcurilor vor deveni funcționali.</p> <p>Investitorii industriali vor economisi din crearea infrastructurii de la bugetul local.</p> <p>Va fi stimulată dezvoltarea antreprenorialului.</p>	<p>estimată la momentul cît rezidenții parcurilor vor deveni funcționali.</p> <p>Investitorii industriali vor economisi din crearea infrastructurii de la bugetul local.</p> <p>Va fi stimulată dezvoltarea antreprenorialului, dar mai puțin ca în cazul opțiunii 2.</p>
Negativ	<p>Rezidenții parcurilor industriale vor prelua o parte din forța de muncă a întreprinderilor existente și vor cauza majorarea costurilor forței de muncă din localitate.</p>	<p>Investitorii industriali vor prelua o parte din forța de muncă a întreprinderilor existente și vor cauza majorarea costurilor forței de muncă din localitate.</p>
IMPACTUL SOCIAL ȘI ASUPRA SĂRĂCIEI		
Pozitiv	<p>Indirect de la această opțiune vor beneficia locuitorii Chitilei.</p> <p>Vor fi create noi locuri de muncă.</p> <p>Se pot întoarce acasă din persoanele care lucrează peste hotare.</p> <p>Fondul de remunerare a muncii se va majora.</p> <p>Se va beneficia de la infrastructura creată pentru parcuri.</p>	<p>Indirect de la această opțiune vor beneficia locuitorii Chitilei.</p> <p>Vor fi create noi locuri de muncă, mai puțin ca în Opțiunea 1.</p> <p>Se pot întoarce acasă din persoanele care lucrează peste hotare, dar mai puțin decât în Opțiunea 1.</p> <p>Fondul de remunerare a muncii se va majora dar mai puțin decât în Opțiunea 1.</p> <p>Se va beneficia de la infrastructura creată pentru parcuri.</p>

Este recomandată opțiunea 1, care presupune acordarea unui număr de facilități menționate mai sus pentru crearea parcurilor industriale.

După cum rezultă din tabelul de mai sus, opțiunea dată va genera mai multe impacturi pozitive decât negative și impacturile pozitive vor fi mai mari ca în celelalte două opțiuni examinate. Mai mult ca atât, opțiunea dată va contribui cel mai mult la atingerea obiectivelor stabilite.

3.4 Funcționarea Parcului tehnologic și industrial

Conform actelor normative în vigoare, Parcul Tehnologic și Industrial al Orașului Chitila se va supune legislației în vigoare, astfel:

- va fi administrat de un Administrator;
- se vor respecta principiile generale:
 - a) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului;
 - b) neimplicarea administratorului parcului în practici abuzive împotriva rezidenților parcului;
 - c) obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții parcului;
 - d) stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.
- orice operator economic, persoana juridică română și/sau străină, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale și altele, este eligibil să devină rezidentul parcului pentru una sau mai multe unități din cadrul parcului industrial.

Administratorul PTIOC va avea următoarele drepturi și obligații:

- a) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor generale;
- b) să efectueze selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului care va fi adoptat în acest sens;
- c) să încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului care va fi adoptat în acest sens;
- d) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

- e) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze natural etc);
- h) să elaboreze strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) să asigure publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului;
- j) să gestioneze fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) poate să atragă, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;
- l) poate să atragă, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale;
- m) să colaboreze și să coopereze cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) să colaboreze și să coopereze cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- o) să încaseze de la rezidenții parcului sumele de bani datorate administratorului de către aceștia, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe;
- p) să emită regulamente obligatorii pentru rezidenții parcului;
- q) să sesizeze orice autoritate publică competentă, potrivit legii, despre încălcarea oricărei dispoziții legale în cadrul parcului industrial.

3.5 Reziidenții parcului

Are calitatea de rezident al parcului orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial:

- a) în calitate de proprietar, concesionar sau cocontractant al administratorului parcului în cadrul unui contract de administrare și prestări de servicii conexe;
- b) în calitate de proprietar ori chiriaș al unuia sau mai multor imobile situat/situate în perimetrul parcului industrial.

Rezidentul parcului are următoarele obligații:

- a) să plătească administratorului parcului sumele prevăzute în contractul de administrare și prestări de servicii conexe; rezidentul parcului va plăti administratorului parcului doar contravaloarea cheltuielilor de mentenanță comune, precum și contravaloarea utilităților furnizate, dar nu mai mult decât prețul de furnizare al operatorului autorizat;
- b) să respecte regulamentele emise de către administratorul parcului;
- c) să folosească unitatea/unitățile, precum și infrastructura exclusivă aferentă, respectiv infrastructura comună, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe;
- d) să respecte destinația stabilită prin contractul de administrare și prestări de servicii conexe;
- e) să nu efectueze niciun fel de modificări asupra unității/unităților și infrastructurii exclusive aferente, respectiv infrastructurii comune.
- f) să nu cesioneze față de terți drepturile izvorâte din contractul de administrare și prestări de servicii conexe;
- g) să respecte regulile de circulație în cadrul incintei parcului industrial, elaborate de administratorul parcului;

h) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului.

Rezidenții parcului răspund față de administratorul parcului pentru neexecutarea oricăror obligații ce le incumbă față de administratorul parcului, în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, ale regulamentelor, precum și cu clauzele contractului de administrare și prestări de servicii conexe.

Pentru nerespectarea oricăror obligații ce izvorăsc din dispozițiile legii, regulamentelor și/sau contractul de administrare și prestări de servicii conexe, administratorul parcului este îndrituit să aplice penalități împotriva rezidenților parcului, în conformitate cu regulamentele în vigoare.

4. Concluzie

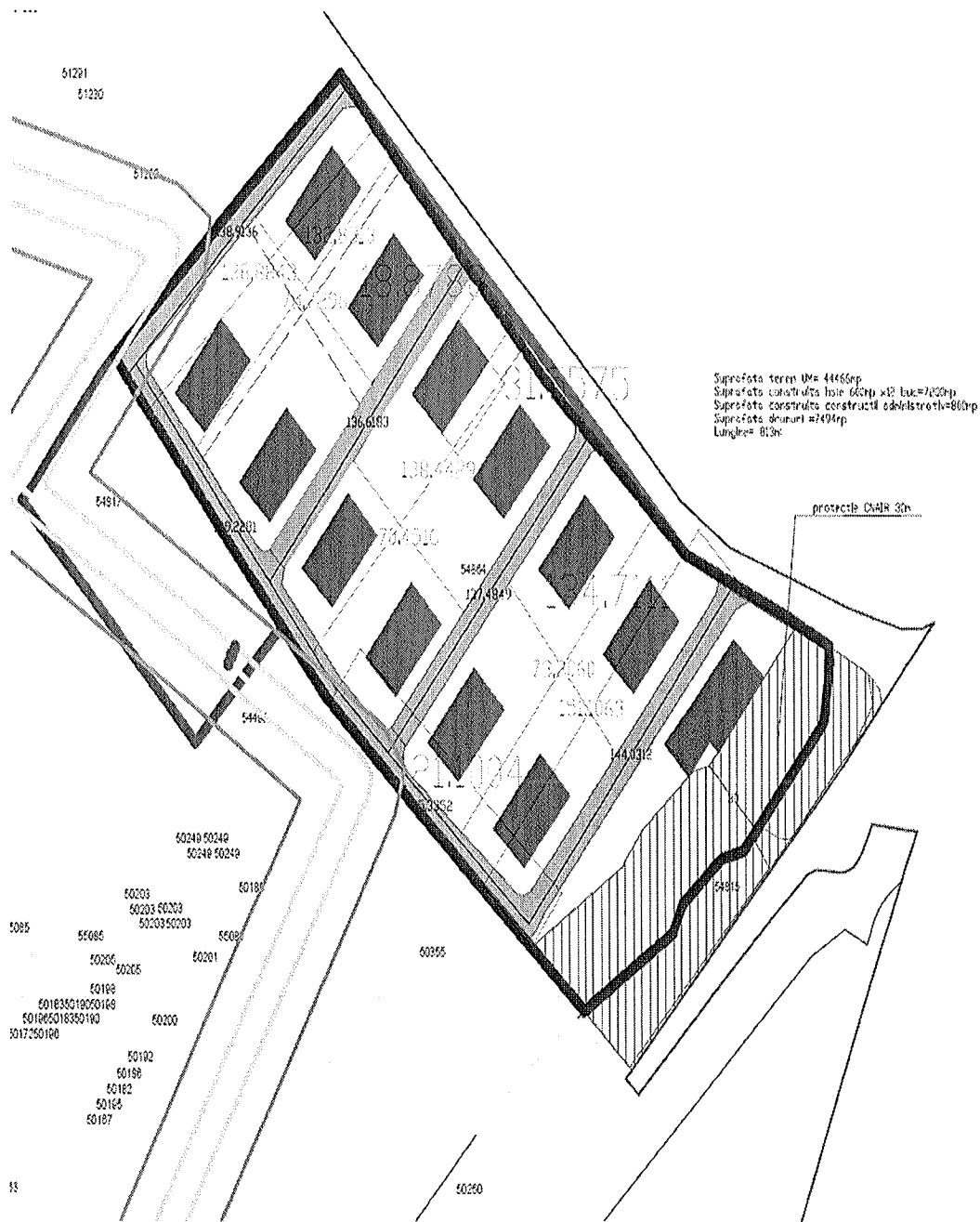
Necesitatea promovării și susținerii prin măsuri continue a parcurilor industriale, va permite întreprinderilor autohtone de a implementa tehnologii performante, de a dobândi know – how – uri menite de a reconcilia dezvoltarea economică cu orientarea socială (a forței de muncă). Totodată, parcurile industriale ar permite obținerea fondurilor europene în scopul de a ridica nivelul competitivității întreprinderilor autohtone. De asemenea, atragerea companiilor transnaționale în vederea desfășurării activității economice în parcul industrial, poate contribui la reformarea mediului de afaceri, adoptarea unor bune practici de comerț fundamentate pe eficiență, eficacitate și etică managerială.

Pentru a obține rezultate bazate de fapte, se recomandă ca în cadrul fiecărui parc industrial să existe centre de calificare personală. De asemenea, cooperarea întreprinderilor rezidente cu centrele științifice, universități și întreprinderi care transferă cunoștințe, cum ar fi cele din industria consultanței în management, este o etapă esențială pentru ca parcurile industriale să fie valorificate și să aducă rezultate.

Nu în ultimul rând, parcul industrial trebuie promovat insistent, iar platforma lui să servească drept locație chiar și pentru desfășurarea evenimentelor cultural-artistice.

În Anexele la prezentul Studiu de oportunitate sunt prezentate Propunerea pentru parcelare și Regulamentul pentru organizarea și funcționarea PTIOC.

ANEXA 1: Propunere pentru Parcelare Parc Industrial în Oraș Chitila



Anexa 2: Regulament de organizare și funcționare PTIOC

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL PARCULUI TEHNOLOGIC ȘI
INDUSTRIAL ORAȘ CHITILA
Administrat de SC _____

PREAMBUL

Regulamentul de organizare și administrare al Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila este un act juridic unilateral pe care administratorul parcului l-a adoptat cu respectarea art. 14 din Legea nr. 186/2013 și care vizează organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului în vederea respectării sarcinilor din Legea parcurilor industriale, a Codului civil și a condițiilor specifice Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila. SC Parc Industrial Oraș Chitila SA, în calitate de administrator al Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila, este responsabil atât cu administrarea parcului, cât și a contractelor de închiriere încheiate cu toți locatarii parcului, fiind în permanentă legătură cu aceștia.

Locatarul trebuie să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila și totodată să asigure respectarea acestuia de către angajații și furnizorii săi, precum și de acele persoane legal autorizate de el să folosească spațiile închiriate din incinta acestuia. În cazul nerespectării de către Locatar a uneia sau mai multor reguli interne indicate mai jos, Locatarul este îndreptățit să recurgă la măsuri prevăzute de prezentul regulament, penalități sau a altor reglementări legale.

Administratorul Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila își rezervă dreptul de a modifica sau amenda prezentele reguli notificând în scris Locatarul înainte de aplicarea lor, fără a impune însă încheierea și semnarea unui nou Regulament. Prezentul Regulament va fi înaintat tuturor societăților care își desfășoară activitatea în Parcul Tehnologic și Industrial Oraș Chitila, societăți care au obligația prelucrării acestuia cu întreg personalul propriu. 2 Locatarul va asigura afișarea în loc vizibil la poarta de acces a Parcului a principalelor prevederi ale prezentului regulament.

Definiții și prescurtări: PTIOC = Parcul tehnologic și Industrial Oraș Chitila

Locatar/Administrator = SC Parc Tehnologic și Industrial Oraș Chitila SA

Locatar = Persoana juridică cu contract de închiriere

ROF = Regulament de Organizare și Funcționare

AGA = Adunarea Generala a Actionarilor a SC _____

Cheltuieli de mentenanta comune = sumele de bani datorate administratorului parcului, de catre rezidentii parcului, inclusiv de catre cei prevazuti in cadrul prevederilor art. 10 alin. (4), lunar, in baza contractului de administrare si prestari de servicii conexe ori, in temeiul legii, dupa caz, reprezentand contravaloarea cotei-partii proportionale din cheltuielile efectuate lunar de catre administratorul parcului cu lucrarile si serviciile de mentenanta, reparatii si/sau modernizari convenite, dupa caz, asupra infrastructurii comune, calculate si facturate de catre administratorul parcului, in conformitate cu regulamentul adoptat in acest sens

Cheltuieli de mentenanta individuale = sumele de bani datorate administratorului parcului de catre rezidentul parcului, lunar, in baza contractului de administrare si prestari de servicii conexe, reprezentand contravaloarea cheltuielilor efectuate lunar de catre administratorul parcului cu lucrarile si serviciile de mentenanta, reparatii si/sau modernizari convenite, dupa caz, asupra infrastructurii exclusive aferente unitatii ce formeaza obiectul respectivului contract, calculate si facturate de catre administratorul parcului, in conformitate cu regulamentul adoptat in acest sens

Contract de administrare si prestari servicii conexe = contractul incheiat in forma scrisa intre administratorul parcului si rezidentul parcului, prin care se stabileste cadrul juridic care guverneaza raporturile juridice dintre administratorul parcului si rezidentul parcului, in sensul ca le reglementeaza drepturile si obligatiile reciproce si interdependente privind asigurarea folosintei a uneia sau mai multor unitati, precum si asigurarea tuturor si oricaror utilitati si servicii necesare activitatilor desfasurate in cadrul parcului industrial, dintre care enumeram, cu titlu exemplificativ: furnizarea de gaze naturale, energie termica, apa, servicii de canalizare, servicii de telecomunicatii, folosinta cailor de transport de orice fel edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, de catre administratorul parcului, in schimbul platii contravaloarii acestora de catre rezidentul parcului

Infrastructura Parcului (PTIOC) = ansamblul de constructii, instalatii, sisteme de alimentare cu energie electrica, retele de telecomunicatii, retele de alimentare cu gaze, retele de alimentare cu apa, retele de canalizare, cai de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial care se afla in proprietatea administratorului parcului sau, dupa caz, a rezidentilor parcului industrial, parcuri si servicii de internet

Infrastructura comuna = parte integranta din infrastructura parcului industrial ce consta din partile destinate folosintei comune de catre toti rezidentii parcului a constructiilor, instalatiilor, partilor componente din sistemele de alimentare cu energie electrica, retelele de telecomunicatii, retelele

de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, precum și caile de transport de orice fel edificate pe terenul aferent parcului industrial, parcuri și servicii de internet
Infrastructura exclusivă = parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din construcțiile, instalațiile, părțile componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare aferente unităților existente în cadrul parcului industrial

Rezidenții Parcului = orice operator economic, persoană juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial: (i) în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe; sau (ii) în calitate de proprietar ori chirias, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Proprietatea

1.1.1. Terenurile / clădirile PTIOC sunt _____ din data de _____, fiind înscrise în Cartea Funciara sub nr. _____ și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov sub nr. _____.

1.1.2. Actul Constitutiv al SC _____ este înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din _____.

1.1.3. Titlului de Parc Industrial pentru SC _____ a fost acordat prin Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. _____.

1.1.4. Fiecare construcție are o Carte a Construcției, întocmită și completată conform legii, în care este evaluată starea tehnică a respectivei structuri.

1.2. Infrastructura Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila

1.2.1 Infrastructura PTIOC este compusă din: - teren în suprafața de _____ ha; - construcții în suprafața de _____ ha; - platforma betonată în suprafața de _____ ha; - drumuri în suprafața de _____ km; - zone verzi în suprafața de _____ ha; - rețele în suprafața de _____ km;

1.2.2. Constructiile PTIOC sunt: - hale industriale; - pavilion administrativ; - cladirea _____; - cladiri speciale: centrala termica, puncte de transformare, statie de epurare ape uzate.

1.2.3. Halele industriale sunt construite _____

1.2.4. Pavilionul administrativ este _____

1.3. Furnizarea de utilitati in cadrul Parcului Tehnologic și Industrial Oraș Chitila

1.3.1. Alimentarea PTIOC cu energie electrica este facuta cu _____. Tariful este cel cerut de furnizor, iar pentru transformarea energie este perceput un tarif de _____ lei/MWh.

1.3.2. Alimentarea PTIOC cu gaze naturale este facuta printr-o conducta _____ ce respecta toate normele si masurile de siguranta. In functie de necesitatea fiecarui Locatar, alimentarea este facuta prin conducte dimensionate la capacitatea dorita. Tariful este cel cerut de furnizorul de gaze, urmand ca fiecare societate sa suporte pe langa consumul lunar si valoarea reviziei anuale a conductelor.

1.3.3. Alimentarea societatilor din cadrul PTIOC cu apa potabila este facuta din _____. Calitatea apei este foarte buna, in acest sens fiind facute periodic analize in laboratoarele _____. Furnizarea apei este facuta pana la intrarea in spatiul inchiriat, unde va fi montat si aparatul de contorizarea, urmand ca racordul la instalatii sa fie facut in regim propriu de Locatar in functie de necesitatea fiecaruia. Pretul apei este cel stabilit prin Hotarare de Consiliul Local. Canalizarea PTIOC este facuta din _____, are o lungime totala de _____ km si se deversa in canalizarea orasului. Sistemul de canalizare este propriu, parcul avand canal separat pentru ape industriale (acestea fiind epurate), canal pentru ape manajere si canal pentru ape pluviale. Pretul pentru canal este cel stabilit prin Hotarare de Consiliul Local Pentru apele industriale epurate in statia de preepurare a parcului, pretul este negociat cu societatile ce elimina apele uzate. Fiecare Locatar este obligat sa respecte conditiile de mediu cu privire la apele deversate, iar in cazul unei erori acesta are obligatia sa anunte conducerea PTIOC in vederea luarii de masuri urgente de epurare si tratare a apei.

1.3.4. Colectarea deseurilor menajere ale Locatarilor se face de la spatiul special amenajat de pe platforma betonata de catre societatea avizata din localitate. Pretul este cel stabilit prin Hotarare de Consiliul Local, iar facturarea este facuta de societatea ce ridica deseurile menajere. Fiecare Locatar este obligat sa respecte conditiile de mediu cu privire la deseuri. Pentru mentinerea

curateniei pe aleele din parc se percepe o taxa lunara in functie de profilul si activitatea fiecarui Locatar.

II. STRATEGIA DE ORGANIZARE, FUNCTIONARE SI DEZVOLTARE A PARC INDUSTRIAL ORAȘ CHITILA

2.1. PTIOC are drept scop:

- a) stimularea investitiilor directe autohtone si straine in industrie, servicii, dezvoltare tehnologica, dezvoltare stiintifica si inovare;
- b) dezvoltare regionala;
- c) dezvoltarea intreprinderilor mari, mijlocii si mici; d) crearea de noi locuri de munca in vederea valorificarii potentialului uman, local sau regional.

III. SELECTIA REZIDENTILOR PTIOC

3.1. Avand in vedere infrastructura existenta (cladiri, instalatii electrice, instalatii de apa, etc.) ce a fost proiectata si construita pentru _____, avem in vedere la selectionarea rezidentilor din Parcul Industrial societati cu specific _____.

3.2. Administratia parcului va facilita conditiile pentru investitiile rezidentilor in:

- infiintarea de incubatoare de afaceri pentru sprijinirea tinerilor ce vor sa-si deschida societati;
- infiintarea de laboratoare de _____;

IV. PERIOADA DE DESFASURARE A ACTIVITATII IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL

4.1. Perioada de desfasurare a activitatii in cadrul PTIOC poate fi 24 de ore zilnic, fara intrerupere in timpul celor 12 luni ale anului, in functie de specificul activitatii fiecarui Locatar, exceptand cazurile de Forta Majora.

V. LUCRARILE LOCATARILOR

5.1. Locatarii nu vor putea efectua lucrari de modificare sau modernizare a spatiilor inchiriate fara acordul scris al Administratorului Parcului Industrial. Orice lucrare efectuata la spatiul inchiriat se face doar cu acceptul Locatarului, iar cheltuielile vor fi suportate in totalitate de Locatar.

5.2. Locatarii vor asigura totodata mentinerea spatiilor in stare buna, executand in caz de nevoie pe propria cheltuiala lucrarile de reparatii si intretinere.

5.3. Locatarii au obligatia de a obtine si a mentine valabile toate avizele si autorizatiile cu privire la lucrarile pe care le vor efectua in regim propriu.

VI. LUCRARILE LOCATORULUI

6.1. In ceea ce priveste lucrarile de constructii, reparatii, intretinere si amenajari in partile comune ale Parcului Tehnologic și Industrial, lucrari care cad in sarcina Locatorului, aceste vor fi executate in cel mai scurt timp posibil. In acest sens, Locatorul va depune toate eforturile necesare, in masura in care este posibil, pentru a nu perturba activitatea Locatarilor din incinta Parcului.

6.2. In cazul cheltuielilor de mentenanta, pentru bunurile comune, bunuri folosite de catre toti rezidentii Parcului precum platforma betonata ce deserveste ca parcare pentru toti Locatarii, caile de acces si utilitatile comune (ex. canalizarea, alimentarea cu apa, energie electrica, etc.), in cazul unor eventuale defectiuni reparatiile se vor efectua de catre Administratorul PTIOC, cu participarea cu o cota-parte a tuturor rezidentilor. Exceptie se va face in situatia in care vinovat pentru producerea unei defectiuni este un Locatar anume, in acest caz el fiind obligat sa suporte integral plata reparatiei, ce se va efectua in cel mai scurt timp posibil.

6.3. Locatorul este obligat sa urmareasca starea cladirilor si a infrastructurii din parc, urmand a efectua toate reparatiile necesare pentru mentinerea in stare corespunzatoare de functionare a acestora. De asemenea, locatorul va face modernizarile necesare la cladiri, fara autorizatie de constructie, incat sa corespunda cerintelor si normelor europene. In cazul in care degradarea s-a produs din vina Locatarului, acesta urmeaza sa suporte contravaloarea lucrarilor executate de catre Locator pentru readucerea bunului in stadiul initial.

VII. MODUL DE FOLOSINTA SI INTRETINERE A SPATIILOR INCHIRIATE

7.1. Dupa semnarea contractului de inchiriere si obtinerea - pe cheltuiala proprie - a autorizatiilor si licentelor de functionare de la institutiile competente, Locatarul are obligatia sa desfasoare doar activitati comerciale si de productie pentru care a obtinut dreptul de folosinta asupra spatiului inchiriat.

7.2. Locatarul va primi la semnarea procesului verbal de predare-primire terenul si constructiile, cu dotarile existente si nu va putea pretinde (in absenta unui acord prealabil scris al Locatorului) alt spatiu, teren sau alte lucrari de dotare si amenajare.

7.3. In executarea lucrarilor de amenajare si dotare, locatarul se va obliga ca obiectele amplasate nu depasesc limita admisa de incarcare a pardoselii sau a peretilor (in cazul obiectelor suspendate). In acest sens, pentru a evita deteriorarea peretilor, a pardoselii si a plafonului, este strict interzisa suspendarea obiectelor grele pe peretii despartitori sau plafon.

7.4. Locatarul va utiliza spatiul inchiriat ca un bun proprietar si potrivit destinatiei sale, fara a perturba prin aceasta activitatea celorlalti Locatari.

7.5. Locatarul va fi responsabil pentru eventuale plangeri/reclamatii provenite din partea celorlalti Locatari sau a clientilor, in legatura cu modul de folosinta si intretinere a spatiilor si va face tot posibilul pentru a le rezolva intr-un mod amiabil in cel mai scurt timp posibil.

7.6. Orice actiune intreprinsa de vreun Locatar care ar putea afecta in vreun fel societatea de administrare sau angajatii acesteia trebuie adusa imediat la cunostinta Locatorului.

7.7. Dreptului de folosinta si exploatare a spatiului pe intreaga perioada de valabilitate a contractului ii corespunde obligatia Locatarului de a mentine spatiul in cel putin aceeasi stare in care l-a primit.

7.8. Locatarul este responsabil de producerea oricarui accident cauzat de greseala, imprudenta sau neglijenta sa, a clientelei sau a altor persoane autorizate de Locatar sa foloseasca spatiul inchiriat.

7.9. Locatorul are dreptul sa efectueze permanent controlul de verificare a bunei desfasurari a activitatii in spatiul inchiriat, a starii de functionare a instalatiilor prevazute in dotarea standard a spatiului, precum si a modului de respectare a prevederilor Contractului de inchiriere si a prezentului Regulament.

VIII. MODUL DE FOLOSINTA SI INTRETINERE A PARTILOR COMUNE DIN INCINTA PARCULUI TEHNOLOGIC ŞI INDUSTRIAL ORAŞ CHITILA

8.1. Spatiile de folosinta comuna si caile de acces din cadrul Parcului Tehnologic şi Industrial Oraş Chitila sunt urmatoarele:

- holurile, casa scarii si aleile interioare dintre cladiri necesare accesului neingradit la spatiile inchiriate;
- aleile pietonale si drumurile de acces; - drumul si poarta de acces catre platforma industrială;

- poarta de acces a pavilionului administrativ si parcare comuna de pe platforma industrială.

8.2. Intrucat partile comune ale parcului sunt deschise fluxului de persoane, ele sunt supuse acelorasi regelementari in vigoare pentru spatiile pietonale. Prin urmare, toate persoanele aflate in tranzit prin PTIOC, precum si Locatarii, persoanele sale autorizate, furnizorii si vizitatorii acestora vor trebui sa le cunoasca si sa le respecte.

In acest sens:

a) este interzisa obstructionarea prin marfuri, echipamente sau mobilier a cailor de acces in partile comune;

b) orice prejudiciu material (acte de vandalism, furt, etc.) sau moral (agresiune fizica sau verbala) constatat in partile comune ale PTIOC va fi sanctionat de Locator in urma verificarilor facute de acesta impreuna cu Locatarul;

c) este interzis accesul in incinta PTIOC a oricarei persoane al carei comportament poate fi considerat o amenintare pentru securitatea sau reputatia sa, a Locatarilor sau clientilor;

d) se interzice - in toate partile comune - afisajul, comercializarea, precum si orice forma de publicitate fara acordul Locatorului;

e) fumatul este permis doar in spatiile special amenajate, stabilite prin decizia Locatarului pentru spatiile inchiriate si prin decizia Locatorului pentru spatiile comune.

8.3. Locatarii sunt direct raspunzatori pentru orice dauna cauzata de persoanele lor autorizate, vizitatorii sau delegatii sai, sau rezultand dintr-o utilizare ilicita a partilor comune.

8.4. Locatarii nu vor putea organiza manifestari publicitare, promotionale sau orice alte activitati in scopul obtinerii de profituri private in partile comune ale PTIOC fara acordul scris al Locatorului.

IX. MODUL DE FOLOSINTA SI INTRETINERE AL ALTOR PARTI COMUNE DIN INCINTA PARCULUI TEHNOLOGIC ŞI INDUSTRIAL ORAŞ CHITILA

9.1. Depozitarea si evacuarea deseurilor

9.1.1. Fiecare Locatar trebuie sa-si ridice zilnic gunoiul la terminarea programului si sa-l transporte in locul de depozitare special amenajat pe platforma betonata, de unde va fi preluat de societatea de salubritate a orasului (exceptand deseurile speciale).

9.1.2. Este strict interzisa arderea gunoaielor si a deseurilor in incinta PTIOC sau pe terenul aferent acestuia.

9.1.3. Este strict interzisa deversarea in reseaua de canalizare a oricaror substante periculoase (toxice, poluante, corozive, acide, inflamabile, etc.), precum si aruncarea deseurilor ce duc la obstructionarea sau deteriorarea instalatiei de canalizare (scama, tesatura, hartie, plastic, etc.).

9.2. Vegetatia

9.2.1 Vegetatia pe terenurile PTIOC va respecta normele bunului gust si va fi intretinuta de catre Locator.

9.2.2. Locatarii nu au dreptul de a modifica spatiile verzi din incinta PTIOC fara acordul scris al Locatorului.

9.2.3. Locatarii au obligatia de a pastra curatenia si de a nu deteriora spatiile verzi, fiind 9 interzise ruperea florilor, calcarea zonelor de iarba sau ruperea arborilor din Parcul Industrial.

9.3. Circulatia, parcarele autovehiculelor si marcajele

9.3.1. Regulile de circulatie impuse prin semne, tablite, indicatoare, anunturi, etc. sunt obligatorii pentru toti participantii la traficul intern. Eventualele disfunctionalitati si pagube produse prin nerespectarea acestor reguli cad direct in sarcina celui vinovat cat si a Locatorului ce are legatura cu respectivul vinovat.

9.3.2. Este interzisa repararea mijloacelor de transport pe spatiile de folosinta comuna si caile de acces din incinta Parcului Industrial.

9.3.3. Este interzisa blocarea accesului sub orice forma catre parcare, intersectii, hidranti, etc.

9.3.4. Este interzisa parcarele bicicletelor in alt loc decat in cel special amenajat pe platforma betonata, la rastelul de biciclete.

9.3.5. Este interzisa parcarele autovehiculelor, mopedelor si motocicletelor in alt loc decat in parcarele auto de pe platforma betonata.

9.3.6. Este interzis accesul si stationarea autovehiculelor Locatarilor in parcarele private din fata pavilionului administrativ, aceasta deservind exclusiv Locatorului.

9.3.7. Limita maxima de viteza de deplasare a oricarui tip de vehicul este de 20 km/ora, pe tot teritoriul parcului.

9.3.8. Toate semnele de circulatie vor corespunde cerintelor municipale, dimensiunile si formele semnelor fiind cele admise de Administratia orasului.

9.3.9. Nerespectarea repetata a semnelor de circulatie poate duce la interzicerea accesului vehiculului in incinta parcului.

9.3.10. Pentru circulatia pietonala se vor folosi doar aleile si intrarile special amenajate, fiind interzisa deplasarea pe caile de acces destinate autovehiculelor.

9.3.11. Incarcarea-descarcarea marfurilor de catre Locatari se va face fara a obstructiona circulatia, in cel mai scurt timp, iar accesul se va face pe la _____.

9.3.12. Pentru intretinerea si reabilitarea platformelor betonate si a drumurilor comune se va percepe o taxa conform art. 12 din Legea 186/2013, in sa nu mai mare decat costul reabilitarii.

X. PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

10.1. Prin semnarea contractului de administrare si servicii conexe, Locatarii declara ca au cunostinta de legislatia romana cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor si se angajeaza sa respecte si sa asigure respectarea acesteia de catre persoanele lor autorizate.

10.2. Partile convin ca Locatarii se obliga sa indeplineasca toate indatoririle ce le revin in conformitate cu legislatia romana in ceea ce priveste prevenirea si stingerea incendiilor.

10.3. Utilizarea necorespunzatoare a sistemelor si echipamentelor de prevenire si stingere a incendiilor este interzisa. In acest sens Administratorul nu va raspunde pentru niciun accident cauzat de imprudenta, neglijenta sau greseala Locatarului sau a altor utilizatori ai sistemelor si echipamentelor amplasate in spatiu.

10.4. Locatarii sunt obligati sa doteze spatiul inchiriat cu sisteme proprii de prevenire si stingere a incendiilor si sa asigure echipamentele instalate in spatiu cu orice alte dispozitive necesare pentru functionarea optima a acestora in conformitate cu dispozitiile legislatiei in domeniu. In acest sens Locatarii sunt obligati sa amplaseze extingtoare portabile in locuri vizibile si usor accesibile, asigurand totodata verificarea regulata a acestora de catre persoane autorizate.

10.5. Cheltuielile de instalare, operare si mentinere a acestor sisteme si echipamente vor fi suportate de catre Locatar.

10.6. Locatarul isi rezerva dreptul de a controla modul de functionare al sistemelor si echipamentelor de prevenire si stingere a incendiilor, instalate in spatiul inchiriat.

10.7. Introducerea si depozitarea in incinta parcului a oricaror obiecte susceptibile de a provoca incendii si/sau explozii este strict interzisa.

10.8. In situatia producerii unor accidente din vina sau sau in legatura cu activitatea sa, Locatarul va suporta integral pagubele produse, inclusiv cele ale tertilor afectati, cheltuielile in interventie si sanctiunile aplicate de organele abilitate.

XI. PROTECTIA MUNCII

11.1. Locatarii sunt direct responsabili de luarea tuturor masurilor de protectia muncii conform legislatiei in vigoare.

11.2. Aceste masuri vor fi extinse si asupra vizitatorilor, agentilor de vanzari, delegatilor si colaboratorilor acestora atat timp cat acestia se afla pe teritoriul PTIOC.

XII. PROTECTIA MEDIULUI 1

2.1. Dispozitii generale

12.1.1. Locatarii sunt direct responsabili pentru luarea tuturor masurilor de protectie a mediului pe intreg teritoriul PTIOC.

12.1.2. Aceste masuri vor fi extinse si asupra vizitatorilor, agentilor de vanzari, 11 delegatilor si colaboratorilor acestora atat timp cat acestia se afla pe teritoriul PTIOC.

12.1.3. In caz de poluare accidentala a mediului sub orice forma, din vina sa sau a colaboratorilor, Locatarul respectiv va suporta integral costurile de remediere a pagubelor produse si sanctiunile aplicate de organele abilitate.

12.2. Conditii de mediu ce trebuie respectate in cadrul PTIOC conform legislatiei de mediu referitoare la factori de mediu apa, aer, sol, zgomot si vibratii, deseuri.

12.2.1. FACTOR DE MEDIU APA

Referitor la calitatea apei se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Prin aceasta legislatie se impun valori limita pentru parametrii fizico-chimici ai apelor uzate menajere si tehnologice evacuate in canalizarea oraseneasca. Masuri referitoare la asigurarea calitatii apei pe platforma PTIOC:

- unitatile industriale ce folosesc apa in scopuri menajere este necesar sa asigure monitorizarea parametrilor fizico-chimici ai acestor ape menajere, in vederea asigurarii calitatii lor pentru a fi deversate in canalizarea urbana;
- se interzice deversarea in canalizare pentru ape menajere a uleiurilor epuizate, a apelor de spalare a recipientilor in care au fost stocate substante chimice periculoase;
- se interzice deversarea in canalizare de ape menajere a apelor tehnologice uzate neepurate;
- se interzice spalarea autovehiculelor in incinta PTIOC pentru a evita pericolul poluarii accidentale a apelor menajere cu produse chimice, petrolieri, carburanti;

- se are in vedere evitarea deteriorarii retelei interioare de canalizare a apelor uzate pentru a evita infiltrarea acestora in sol si afectarea calitatii apei subterane.

12.2.2. FACTOR DE MEDIU AER

Referitor la calitatea aerului se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului:

- se are in vedere intretinerea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor generatoare de emisii in atmosfera;
- controlul emisiilor la surse tehnologice fixe, prin efectuarea de analize fizico-chimice si determinarea valorilor principalilor poluanti.

Emisia in aer de fum, praf, mirosuri grele, substante petroliere, parfumuri, pacla, vapori, poluanti sau materii similare, sau orice combinatii intre acestea care pot cauza orice lezare a sanatatii umane sau a sanatatii vegetatiei, sau alte forme ale proprietatilor, sau care pot cauza orice murdarie sau patare a persoanelor sau proprietatii, sunt interzise.

12.2.3. FACTOR DE MEDIU SOL

Referitor la calitatea solului se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Masuri pentru evitarea poluarii solului:

- este interzisa deteriorarii retelei interioare de canalizare a apelor uzate pentru a evita infiltrarea acestora in sol;
- este interzisa aruncarea pe sol a oricaror tipuri de deseuri lichide sau solide;
- a se evita scurgerile de carburanti de la autovehicule pe portiunea betonata sau sol; In cazul poluarii accidentale de catre Locatar a solului, acesta are obligatia de a adopta masuri rapide de reducere a poluarii apei si solului.

Toate cheltuielile vor fi suportate de Locatarul vinovat pentru producerea poluarii.

12.2.4. ZGOMOT SI VIBRATII

Nivelul de zgomot al oricarei operatii trebuie sa respecte normele legale in vigoare. Nicio utilizare nu trebuie sa cauzeze vibratii ale solului sau socuri detectabile in interiorul parcului, cu exceptia celor produse de constructii. Locatarii trebuie sa aiba in vedere ca activitatea ce si-o desfasoara in incinta parcului sa nu perturbe vecinatatile nici prin zgomot, nici prin vibratii.

12.2.5. DESEURI

Locatarii au obligatia de a respecta legislatia in vigoare cu privire la sortarea si depozitarea deeurilor. Uleiurile uzate trebuie colectate in recipiente conforme si predate firmelor specializate

in preluarea acestora. Deseurile de hartie vor fi colectate in spatiile special amenajate in incinta PTIOC. Deseurile constand in ambalaje al unor substante chimice trebuie colectate in spatiile speciale si predate unor firme specializate in preluarea acestora. Este interzisa abandonarea deseurilor la intamplare, pe teritoriul PTIOC. Deseurile menajere vor fi depozitate de Locatari pe platforma betonata a parcului, de unde vor fi preluate de societatea de salubritate a orasului. Deseurile industriale produse sunt in responsabilitatea fiecarui Locatar in parte, urmand ca acesta sa asigure si colectarea lor de catre o firma specializata. Este interzisa depozitarea deseurilor de orice tip pe holuri, in zonele de acces si in alte zone decat cele ce deservesc acestui lucru.

XIII. SITUATII DE URGENTA

13.1. Conform legislatiei in domeniu, Locatarii sunt obligati sa-si ia masuri proprii de instruire pentru prevenirea si eventual lichidarea urmarilor unor astfel de situatii de urgenta, asa cum sunt ele definite.

13.2. De asemenea, Locatarii sunt obligati sa participe cu efective materiale si cheltuieli privind organizarea activitatii la nivelul parcului, conform Planurilor de interventie in caz de urgenta aprobate.

XIV. REGULI DE SECURITATE

14.1. Mijloacele de asigurare a securitatii in incinta parcului vor fi stabilite de Locator impreuna cu societatea de protectie si paza contractata.

14.2. In scopul mentinerii evidentei si controlului din punct de vedere al securitatii, Locatarul trebuie sa-i comunice Locatorului numele si datele de identificare ale angajatilor sai, precum si ale persoanelor autorizate de el sa aiba acces liber in spatiul inchiriat din incinta PTIOC. Acestia vor intra in parc in timpul si in afara orelor de 13 program pe baza legitimatiei eliberate de Locatar si avizate de Locator si sunt obligati sa le poarte la vedere in scopul identificarii lor.

14.3. Locatarul va desemna una sau doua persoane de legatura care pot fi contactate de catre Locator in caz de urgenta, pentru a solutiona orice eventuale probleme aparute in legatura cu spatiul.

14.4. In cazuri de forta majora, Locatorul isi rezerva dreptul de a utiliza orice mijloace de patrundere in spatiu, in scopul inlaturarii oricaror pericole sau remedierii oricaror defectiuni care ar avea efecte distructive asupra spatiului sau asupra PTIOC. Aceasta actiune va fi adusa imediat

la cunostinta Locatarului care va trebui sa participe la inlaturarea cauzelor si urmarilor si isi va asigura paza si protectia bunurilor.

14.5. Conform Legii nr. 333/2003 Locatarii sunt obligati sa-si ia masuri proprii privind paza si protectia bunurilor, acestea neintrand in atributiile firmei ce asigura paza infrastructurii Locatorului.

14.6. Accesul personalului si mijloacelor Locatarilor in PTIOC se face pe baza de legitimatie. Accesul delegatilor si clientilor se face pe baza de delegatie si B.I./C.I., de regula insotiti de reprezentatii Locatarului sau pe baza tabelului vizat de Locator care se afla la punctul de control/acces.

14.7. Conform Legii 333/2003, intreg personalul (patron, angajat, delegat, client, etc.) se va supune controlului asupra autovehiculului, bagajelor si dupa caz, in mod exceptional, controlului corporal efectuat de agentii de paza. In baza aceleiasi Legi, toate mijloacele care intra sau ies din PTIOC vor fi verificate de catre societatea de paza pe baza documentelor de insotire a marfii. In cazul constatarii unor nereguli se va interzice accesul si vor fi anuntate organele de politie pentru solutionarea cazului.

14.8. Accesul reprezentantilor mass-media in incinta PTIOC este permis numai insotit de un reprezentant al administratiei parcului, in conditiile ce se vor stabili de comun acord cu conducerea PTIOC.

14.9 Este strict interzis Locatarilor si mijloacelor de transport ale acestora sa patrunda in incinta societatilor vecine, cu exceptia cailor comune de acces.

14.10. Accesul in spatiile tehnice sau in zone cum ar fi acoperisurile, rezervoarele, etc. este strict interzis fara autorizatie din partea Administratorului si fara prezenta unui reprezentant al acestuia.

XV. ALTE DISPOZITII

15.1. Obligatii Locatar

15.1.1. Rezidentii parcului trebuie sa respecte toate obligatiile Locatarului prevazute in Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si in contractul incheiat cu Locatorul.

15.2. Obligatii Locator

15.2.1. SC _____ trebuie sa respecte toate obligatiile Locatorului prevazute in Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si in contractul incheiat cu Locatarul.

15.3. Responsabil din partea Locatarului

15.3.1. Locatarul va pune la dispozitia Locatorului, odata cu adoptarea prezentului regulament, o imputernicire in care va preciza atat persoanele autorizate de acesta in relatia cu Locatorul, cat si limitele de raspundere conferite acestor persoane.

15.4. Contractul de administrare si prestari servicii conexe

15.4.1 Contractul de administrare si prestari servicii se incheie prin negociere directa sau prin orice alta forma agreata de administrator.

15.4.2. Continutul-cadru al contractului de administrare si prestari servicii conexe este elaborat de administratorul parcului si adoptat dupa regulament, cu respectarea prevederilor art. 11 si 12 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

15.4.3. Locatarul are obligatia de a respecta clauzele contractului semnat, Regulamentul si obligatiile prevazute in Legea nr. 186/2013.

15.4.4. Conform dispozitiilor Legii nr. 186/2013, Contractul de administrare si prestari servicii conexe poate inceta in urmatoarele cazuri:

- expirarea termenului;
- incetarea, revocarea sau anularea titlului de parc industrial; -falimentul rezidentului parcului.

15.4.5. Contractul de administrare si prestari servicii conexe va contine un pact comisoriu conform art. 1553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, in conformitate cu care intervine rezilierea sa in baza notificarii de reziliere conventionala din partea administratorului parcului, in caz de neplata de catre rezidentul parcului a sumelor convenite in contractul de administrare si prestari serivicii conexe, dupa mai mult de 30 de zile de la data scadentei.

15.4.6. In caz de incetare si/sau reziliere administratorul parcului are dreptul sa intre in posesia unitatii ce a format obiectul contractului de administrare si de prestari servicii conexe de indata, prin mijloace proprii.

15.5. Notificari

15.5.1. Orice comunicare sau notificare in legatura cu prezentul "Regulament de Organizare si Functionare" al PTIOC va fi facuta in scris si redactata in limba romana.

XVI. PENALITATI

16.1. Nerespectarea prezentului Regulament de Organizare si Functionare va fi sanctionata cu suma de _____ lei pentru fiecare incalcare constatata de catre Administratorul PTIOC in urma unei notificari/somatii de conformare ramasa fara raspuns satisfacator mai mult de 5 (cinci) zile calendaristice de la data primirii de catre Locatar.

XVII. DISPOZITII FINALE

17.1. Administratorul PTIOC isi rezerva dreptul de a modifica prezentul Regulament daca legislatia aplicabila o impune, cu respectarea procedurii prevazuta de dispozitiile legale.

17.2. Regulamentul a fost adoptat de AGA si publicat in forma finala astazi, _____