

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. *94*
din data de *19.08.2022*

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chitila, județ Ilfov, nr. 36/31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43" în cadrul Programului de finanțare

Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al orașului Chitila, întrunit în ședință ordinară din data de 19.08.2022, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Domnul Emilian oprea – Primarul orașului Chitila, Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raport de specialitate nr. 26167/12.08.2022 al Direcției Economic,
- Referatul de aprobare nr. 26164/12.08.2022 al Primarului orașului Chitila privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chitila, județ Ilfov, nr. 36/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43" în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Ținând cont de:

- prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale

- multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
În temeiul prevederilor art. 139 alin.1, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – După articolul nr. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chitila, județ Ilfov, nr. 36/31.03.2022 se introduc articolele 6 și 7 care vor avea următorul cuprins:

”Art. 6 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43”, în valoare de 1.689.667,55 lei fără TVA.

Art. 7 – Perioada de implementare a proiectului ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43”, este 41 de luni de la semnarea contractului de finanțare, cu posibilitatea prelungirii până la 30 iunie 2026.”

Art. 2 – Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chitila, județ Ilfov, nr. 36/31.03.2022 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

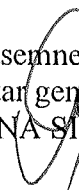
Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT, în termenul prevăzut de lege, Primarului și Prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro

Art. 4 – Primarul orașului Chitila- județul Ilfov, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
ALEXANDRU STOICIU



Contrasemnează,
Secretar general,
CRISTINA SIMION





ANEXA 1 la HCL.....

**Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila,
respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43,,
Programul de finanțare**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43,, propus a fi finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, presupune renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe:

- Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov,

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reies din Raportul de audit energetic, sunt:

În cadrul auditului energetic s-au propus o serie de măsuri și s-a făcut analiza tehnică și economică a acestora.

Măsurile recomandate a se implementa trebuie să aibă o amortizare rapidă reflectată prin VNA negativ și cât mai scăzut.

Solutia de reabilitare – S1.

Solutia privind reabilitarea peretilor cladirii cu polistiren expandat de 10 cm, placarea intradosurilor planseelor spre exterior cu polistiren expandat de 15 cm, placarea peretilor si tavanelor vindfangurilor cu vata minerala cu grosimea de 8 cm, implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor puntilor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

Solutia de reabilitare S2.

Solutie privind reabilitarea tamplariei exterioare prin inchiderea balcoanelor si inlocuirea tamplariei existente din PVC si metal cu tamplarie eficienta din PVC cu geam dublu termoizolant, este evident neeconomica dar, avand in vedere ca se aplica cumulativ cu termoizolarea peretilor, aduce un plus de confort ocupantilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.

Solutie privind reabilitarea planseului peste subsolul cladirii cu vata minerala de 10 cm grosime. Prin aplicarea solutiei de termoizolare cu vata minerala de 10 cm grosime, costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare S4.1.

Solutie privind reabilitarea terasei cladirii cu polistiren extrudat de 16 cm grosime. Prin aplicarea solutiei de termoizolare a terasei in varianta cu polistiren extrudat de 16 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare I1.

Solutie privind reabilitarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea corpurilor cu unele cu LED prin care se asigura economie de energie si un confort sporit consumatorilor.

Solutia de reabilitare I2.

Solutie privind instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile: 2 kit-uri fotovoltaice, cate unul pentru fiecare scara. Fiecare kit este alcatuit din 1 panou fotovoltaic cu puterea electrica min 250w, 1 invertor, 1 regulator solar, 1 acumulator, 1 cofret AC/DC si automatizare, suportii de montare si conectica. Scopul este de a reduce consumul de energie electrica din surse conventionale si emisiile de gaze cu efect de sera pentru iluminatul spatiilor comune.

Pachetul de solutii $P1 = (S1+S2+S3+S4.1+I1+I2)$ pachet complet de solutii, cu terasa termoizolata cu polistiren extrudat cu grosimea de 16 cm.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii P1, denumit in continuare Varianta 1, in solutia cu izolarea terasei cu polistiren extrudat de 16 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire la 73,05 kWh/m²an.

In concluzie, auditorul energetic recomanda urmatoarele masuri:

a. imbunătățirea performanței energetice a anvelopei:

- se va asigura termoizolarea pereților exteriori, pe exterior, cu termosistem din polistiren expandat $EPS \geq 80$, grosimea termoizolației propuse este de 10cm; aceasta se prinde pe construcția existentă mecanic cu holdșuruburi și cu adeziv; peste polistiren se aplică un strat de tencuială drișcuită armată cu plasă din PVC și apoi tencuiala decorativă; se va acorda o atenție deosebită detaliilor în zona punților termice; termoizolatia verticala se va intrerupe in dreptul fiecarui etaj cu un strat de vata minerala cu grosime de 10 cm, bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant (vata minerala) cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 -s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 30 cm si cu aceeasi grosime cu a materialului polistiren expandat de 10 cm, utilizat la termoizolarea fatadei.

- intradosul placilor catre exterior se vor placa cu un strat izolator din polistiren expandat cu grosimea de 15 cm.

- in zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Se recomanda coborarea termoizolatiei sub nivelul trotuarului cu 50 cm, si implicit refacerea trotuarelor.

- peretii catre apartamente, din zona de intrare in scara, windfang vor fi termoizolati cu placi semirigide din vata minerala de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu armata si finisata cu vopsea lavabila.

- se vor inchide balcoanele si se va înlocui tâmplăria existentă din lemn si PVC deteriorata cu una termoizolantă din PVC, cu rezistența termică nu mai mică de 0,77m²K/W; cu geamul cu o grosime totala de 24mm fiind de tipul 4-16-4, format la exterior dintr-o foaie de sticla float de 4mm, iar la interior dintr-o foaie de sticla LOW-E de 4mm. Intre cele 2 foi de sticla se introduce un gaz inert – argon;

- se va asigura termoizolarea planseului peste subsol cu vata minerala dispusa sub placa, protejata cu o tencuiala armata cu fibra din PVC, avind o grosime de 10 cm;

- se va asigura termoizolarea închiderii superioare cu polistiren extrudat cu o grosime de 16 cm dispus peste planșeu, protejat cu o sapa slab armata peste care se aplica straturile hidroizolante;

b. îmbunătățirea consumurilor de energie electrică pentru asigurarea iluminatului interior:

- se vor înlocui corpurile existente cu corpuri eficiente energetic de tip led cu senzor de prezenta pentru spatiile comune;

- se va monta un sistem fotovoltaic pentru fiecare scara a blocului cu scopul de a acoperi o parte din consumul electric pentru iluminatul spatiilor comune. Fiecare kit este alcatuit din:

* 1 panou fotovoltaic cu puterea electrica 275W, curent nominal 8.89A, voltaj nominal 31.21V, eficienta min 13%;

* 1 invertor off grid cu tensiunea nominala de intrare 12V CC, tensiunea de curent alternativ/frecventa nominala 230V AC/50Hz, puterea maxima de iesire la 25 grC de 300W, eficienta >92%;

* 1 regulator solar incarcare baterie cu tensiunea de 12V, curent de incarcare 20A, tensiune maxima de intrare 100V, interval de temperatura de functionare -30 grC la +60 grC, eficienta >92%;

* 1 acumulator cu tensiunea nominala 12V, capacitate 100Ah, interval temperatura de incarcare 0 grC la 40 grC, capacitate la temperatura de depozitare T=0 grC: 86%;

* 1 cofret AC/DC si automatizare, suporti de montare si conectica.

c. Lucrari conexe:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- închiderea rostului cu profil metalic
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Indicatorii de eficiență energetică, așa cum sunt asumați prin cererea de finanțare, sunt stabili

Rezultate - Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,629	73,054
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	346,825	214,317
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	346,825	196,907
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,410
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58,163	33,222

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program după cum urmează:

- **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu 109,575 kWh/m² an.

- **reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – reducere a consumului anual specific de energie primară totală cu 132,508 kWh/m² an.

- **consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului este de 196,907 kWh/m² an.

- **arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic este de 1716,20 m².

- **reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră este de 24,941 echivalent kgCO₂/m² an.

- **puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)**

Suprafața totală desfășurată renovată este de 1716,20 mp, pentru care se propune instalarea a 0 (zero) stații de încărcare, cu respectarea condiției din Ghidul Solicitantului, ca la fiecare 2.500 mp de arie desfășurată renovată să fie instalată cel puțin o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu cel puțin 2 puncte de încărcare per stație.

- **persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)**

Bloc P7 sc 1+2 str. Lalelelor, nr. 43, oraș Chitila, județ Ilfov – numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice este de 54, conform listelor de întreținere cu persoanele care locuiesc în clădirea rezidențială.

PREȘEDINTE,
ALEXANDRU STOICIU



Contrasemnează,
Secretar general,
CRISTINA SIMION

