



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 25**

din data 23.02.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza DALI) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F4, Str. Aurel Vlaicu, nr. 16, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”**

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov,

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila nr.4998/20.02.2023 la proiectul de privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza DALI) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F4, Str. Aurel Vlaicu, nr. 16, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”
- raportul de specialitate al Direcției Economic nr. 5000/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Faza DALI) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F4, Str. Aurel Vlaicu, nr. 16, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”
- Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate: ” Comisia pentru Programe de Dezvoltare Economico Socială, Buget Finanțe, Administrația Domeniului Public și Privat al Orașului, Agricultură, Gospodărie Orășenească, Protecția Mediului, Servicii și Comerț.”; ” Comisia pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor”;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr. 24/2000(\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind normele de tehnică

legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (Faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F4, Str. Aurel Vlaicu, nr. 16, Oraș Chitila, Jud. Ilfov*”, conform **Anexelor**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul orașului și toate direcțiile/serviciile/birourile/compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

ANEXA 7 25/10/2023



Proiectant: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, nr. 25, apł. 1, Sector 2, Mun. Bucuresti, J40/7553/2015, CUI 3468258

**DEVIZ GENERAL**

Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Orasul Chitila  
 bloc Bloc F4, str. str. Aurel Vlaicu nr. 16

Faza: D.A.L.I.

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | valoare<br>(fără TVA)<br>LEI | TVA<br>LEI       | valoare<br>(inclusiv TVA)<br>LEI |
|--|--|------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1  | 2  | 3                            | 4                | 5                                |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                              |                  |                                  |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.3  | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                      |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                              |                  |                                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>45 877.12</b>             | <b>8 716.65</b>  | <b>54 593.77</b>                 |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>              |  |                              |                  |                                  |
| 3.1  | Studii   | 3 000.00                     | 570.00           | 3 570.00                         |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 3 000.00                     | 570.00           | 3 570.00                         |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 2 271.23                     | 431.53           | 2 702.76                         |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 5 000.00                     | 950.00           | 5 950.00                         |
| 3.5  | Proiectare   | 39 236.34                    | 7 454.90         | 46 691.24                        |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 10 000.00                    | 1 900.00         | 11 900.00                        |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5 000.00                     | 950.00           | 5 950.00                         |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 24 236.34                    | 4 604.90         | 28 841.24                        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 14 000.00                    | 2 660.00         | 16 660.00                        |
| 3.7  | Consultanță  | 12 500.00                    | 2 375.00         | 14 875.00                        |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 12 500.00                    | 2 375.00         | 14 875.00                        |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 11 000.00                    | 2 090.00         | 13 090.00                        |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 6 000.00                     | 1 140.00         | 7 140.00                         |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 3 000.00                     | 570.00           | 3 570.00                         |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3 000.00                     | 570.00           | 3 570.00                         |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier  | 5 000.00                     | 950.00           | 5 950.00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>87 007.57</b>             | <b>16 531.44</b> | <b>103 539.01</b>                |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |  |                              |                  |                                  |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 1 066 510.52                 | 202 637.00       | 1 269 147.52                     |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 0.00                         | 0.00             | 0.00                             |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 123 067.50                   | 23 382.83        | 146 450.33                       |

|  |   |                     |                   |                     |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotări  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |   | <b>1 189 578.02</b> | <b>226 019.82</b> | <b>1 415 597.84</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 15 000.00           | 2 850.00          | 17 850.00           |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 15 000.00           | 2 850.00          | 17 850.00           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor autorizate, fără TVA)   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea estimată a lucrărilor autorizate, fără TVA) | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din suma lucrărilor C+M, fără TVA)  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 33 821.63           | 6 426.11          | 40 247.74           |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 5 000.00            | 950.00            | 5 950.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |   | <b>53 821.63</b>    | <b>10 226.11</b>  | <b>64 047.74</b>    |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>1 376 284.34</b> | <b>261 494.02</b> | <b>1 637 778.36</b> |
| Din care C + M   |   | 1 127 387.64        | 214 203.65        | 1 341 591.29        |

În prețuri la data de mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data:

2022

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. ORAȘ CHITILA



Intocmit  
de arh. Cătălin CHIȘIU