



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 19 din 23.02.2023

privind vânzarea directă a terenului în suprafață 311 MP din str.Fagulului nr.23, oraș Chitila, jud Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 311 MP din str.Fagulului nr.23, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 51036, Carte funciară 51036 a localității Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila , dnei Bejan Georgiana, CNP 2820108374561, proprietar al imobilului edificat pe acesta;

- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097

- avizul la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 311 MP din str.Fagulului nr.23, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 51036, Carte funciară 51036 a localității Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei dnei Bejan Georgiana, CNP 2820108374561, proprietar al imobilului edificat pe acesta, prezentat de comisiile de specialitate;

- prevederile art. 8 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.U nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 311 MP din str.Fagulului nr.23, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 51036, Carte funciară 51036 a localității Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila , dnei Bejan Georgiana, CNP 2820108374561, proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 86 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, întabulare și taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. În caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov
- dnei Bejan Georgiana.