

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA Nr. 21

din data 23.02.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I. C. Brătianu și D.N.7, oraș Chitila, județul Ilfov", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

CONSILIUL LOCAL al Orașului CHITILA, județul Ilfov,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila nr. 3227/03.02.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I. C. Brătianu și D.N.7, oraș Chitila, județul Ilfov", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- raportul de specialitate al Direcției Economic – Serviciul Achiziții – Investiții nr.3228/03.02.2023
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate: ” Comisia pentru Programe de Dezvoltare Economico Socială, Buget Finanțe, Administrația Domeniului Public și Privat al Orașului, Agricultură, Gospodărie Orășenească, Protecția Mediului, Servicii și Comerț.”; ” Comisia pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor”;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- OMDLPA nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții

prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- OMDLPA nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. n) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind **serviciile comunitare de utilități publice de interes local**;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- dispozițiile Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr. 24/2000 (**republicată**)(*actualizată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I. C. Brătianu și D.N.7, oraș Chitila, județul Ilfov", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, întocmită de S. C. RIA DESIGN CONSULTING SRL, înregistrată la UAT Chitila cu nr. 41351/15.12.2021.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I. C. Brătianu și D.N.7, oraș Chitila, județul Ilfov”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I. C. Brătianu și D.N.7, oraș Chitila, județul Ilfov”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chitila a sumei de 99530,29 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I.C. Bratianu si D.N.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	88,367.71	16,789.86	105,157.57
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,922.27	555.23	3,477.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,445.44	11,104.63	69,550.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,922.27	555.23	3,477.50
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	29,222.72	5,552.32	34,775.04
	TOTAL CAPITOL 3	137,512.70	26,127.41	163,640.11
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,922,271.82	555,231.65	3,477,503.47
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,087,413.45	206,608.56	1,294,022.01
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,834,858.37	348,623.09	2,183,481.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

Emilian
Oprea

Digitally
signed by
Emilian
Oprea



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins între Str. I.C. Bratianu și D.N.	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	ORAȘUL CHITILA, JUDEȚUL ILFOV
Amplasament:	ORAȘUL CHITILA, JUDEȚUL ILFOV
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3.900.554,59
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3.512.278,50
Curs BNR lei/euro din data 11.10.2021	4,9486
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3.801.024,31
Valoare finanțată de ORAȘUL CHITILA, JUDEȚUL ILFOV (lei inclusiv TVA)	99.530,29

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM
ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1.623,59	2.318,49
Lungime drum - strat fundație	m.	1.623,59	0,00
Lungime drum - strat de bază	m.	1.623,59	0,00
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1.623,59	1.294.022,01
Lățime parte carosabilă	m.	6,00	Nu este cazul
Șanțuri/rigole	m.	-	0,00
Trotuare	m.	3.247,18	971.743,65
Lucrări de consolidare	m.	-	0,00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	0,00
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	0,00
Alte capacități (piste de bicicliști, semnalizare etc)	m.	1.623,59	1.209.419,33

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny“ (euro, fără TVA)	330.000
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro, fără TVA)	152.128,08

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



RIA

Denumirea obiectivului:

“Modernizare Str. Islaz, tronson cuprins intre Str. I.C. Bratianu si D.N.7, Localitatea Chitila, Judetul Ilfov”

Faza de Proiectare:

**DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(D.A.L.I.)**

Amplasament:

U.A.T ORAS CHITILA

Beneficiar:

U.A.T ORAS CHITILA

PROIECTANT:

RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

Elaborat:

2021

DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Cuprins

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	5
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2 Ordonator principal de credite/ investitor	5
1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar)	5
1.4 Beneficiarul investitiei	5
1.5 Elaboratorul documentatiei tehnice de avizare a lucrarilor de investitii.....	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII	5
2.1 Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institucionale si financiare	6
2.2 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor	8
2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	8
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	8
3.1 Particularitati privind amplasamentul	8
3.1.1 Descrierea amplasamentului.....	8
3.1.2 Relatii cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile....	8
3.1.3 Datele seismice si climatice	9
3.1.4 Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente	10
3.1.5 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia	10
3.1.6 Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice sau de arhitectura, situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existanta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.....	11
3.2 Regimul juridic.....	11
3.2.1 Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune	11
3.2.2 Destinatia constructiei existente.....	11



Evaluare risc	Management de rise (masuri de prevenire)	Probabilitate impact-rating
	corelarea lor cu prognozele INMH	
Planul de finantare va fi modificat	Cautarea unor surse alternative	L
Lipseste personalul specializat	Organizarea de programe si cursuri de instruire	H
Lipsa continuarii a dezvoltarii strategiei lucrarilor	Refacerea strategiei in concordanta cu dezvoltarea socio ec. locala	L
Managementul neperformant	Program de instruire adecvata pentru top management	M

Legenda: H - ridicat, M - mediu, L - scazut

6. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

6.1 Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

La capitolul 5.1 a fost facuta comparatia între cele doua solutii de realizare a sistemului rutier si a rezultat mai avantajoasă din toate punctele de vedere solutia I.

Din punct de vedere al scenariilor propuse avem alternativele de mai jos:

1. Alternativa "a nu face nimic" sau "**varianta zero**" reprezinta situatia actuala in care se mentine drumul in starea actuala, numai cu intretinerea corespunzatoare, inregistrandu-se cheltuieli mari de exploatare si acces greoi la institutiile de interes public din comuna.
2. Alternativa "a face ceva" sau "**varianta cu investitie maxima**" reprezinta imbunatatirea retelei de străzi din zonă.

Analiza acestei alternative s-a facut in doua variante:

- cu imbracaminte rigidă
- cu imbracaminte asfaltica în două straturi
-

6.2 Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Varianta zero sau alternative "a nu face nimic" nu rezolva criteriile stabilite, poate duce la paralizarea traficului in zona ca urmare a conditiilor meteorologice nefavorabile si la costuri sociale foarte mari ca urmare a imposibilitatii de a ajunge la institutii de interes public.

Varianta cu investitie maxima ar rezolva traficul in toata comuna dar costurile de investitii sunt mult prea mari, ele depasind valoarea grantului.

Varianta medie rezolva intr-un mod acceptabil, problema traficului si este cea mai apropiata din punct de vedere financiar de limitele investitionale pentru un proiect integrat.

Din lista lunga de mai sus, s-a selectat lista scurta de alternative, care raspund mai bine la criteriile alese, respectiv "**varianta cu investitie medie**" – prin alegerea solutiei 1.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici

6.3.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totala a investitiei este:

	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL	3,283,759.00	616,795.59	3,900,554.59
din care: C + M	2,951,494.53	560,783.97	3,512,278.50

Devizul general este anexa la documentatie.

6.3.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/ capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

❖ Capacitati (in unitati fizice):

- Lucrari

lungime totala - 1619.79 m.

6.3.3 Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Lungime stradă: 1619.79 m.

6.3.4 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Durata de realizari a investitiei este de 6 luni calendaristice.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conform prevederilor Legii 10/1995, actualizată și a Decretului 931/1990, se va asigura un nivel calitativ corespunzător criteriilor de performanță principale, după cum urmează :

- A4 – rezistența și stabilitate
- B2 – siguranța în exploatare
- D – igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.

Categoria de importanță a construcției este "C" normală

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice ca urmare a analizei economice și financiare

Finanțarea obiectivului de investiție se va face de la bugetul local, bugetul statului și bugetul Uniunii Europene.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu a fost emis Certificatul de Urbanism.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic vizat a fost întocmit de un proiectant de specialitate și se află la sediul OCPI pentru avizare și la sediul Consiliului Județean.

7.3 Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul, drumul analizat este drum existent.

7.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente

Conform CU pentru realizarea investiției propuse în prezentul proiect nu sunt necesare avize pentru asigurarea utilitatilor sau suplimentarea acestora, sunt necesare avize de la deținătorii de utilități, mediu și ape.

7.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compen sare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

Se va anexa la documentatie in conformitate cu certificatul de urbanism.

7.6 Avize, acorduri si studii specifice, care pot conditiona solutiile tehnice

7.6.1 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentu cresterea performantei energetice

Nu este cazul

7.6.2 Studiu de trafic si studiu de circulatie

Nu este cazul, drumul este un drum existent care nu va crește capacitatea de circulație ci doar confortul utilizatorilor.

7.6.3 Raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor de situri arheologice

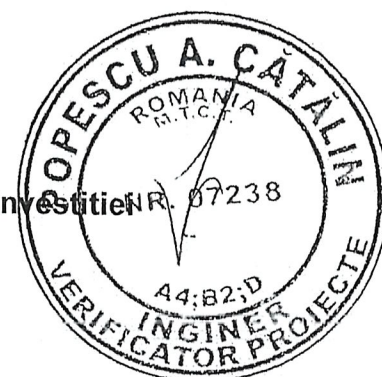
Nu este cazul

7.6.4 Studiu istoric in cazul monumentelor istorice

Nu este cazul

7.6.5 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Nu este cazul



Data:

12.2021

Proiectant

ing. Christian Antipa

