

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR.66/10.05.2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECO-ȘCOALĂ: ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ**

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 10.05.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila, înregistrat cu nr. 13553/08.05.2023, la proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECO-ȘCOALĂ: ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ**;
- Raportul de specialitate al Direcției Economic – Serviciul Investiții și Achiziții Publice, înregistrat cu nr. 13552/08.05.2023, privind necesitatea aprobării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ECO-ȘCOALĂ: ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ**;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chitila;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. a) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind **educația**;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- dispozițiile Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- Legea nr. 24/2000 (**republicată**) (*actualizată*) privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate **ECO-ŞCOALĂ: ÎNVĂTĂMÂNT ŞI EDUCAŢIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ŞCOALĂ PRIMARĂ** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **ECO-ŞCOALĂ: ÎNVĂTĂMÂNT ŞI EDUCAŢIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ŞCOALĂ PRIMARĂ**, după cum urmează:

1. **Durata investiției** – 24 luni
2. **Valoarea investiției cu TVA** – 12.038.700,44 lei
3. **Valoarea investiției fără TVA** – 10.130.674,33 lei
4. **Valoarea C+M** – 8.819.362,07 lei (TVA inclus).

Art. 3. Elaborarea indicatorilor tehnico-economici și a celorlalte componente ale documentației tehnico-economice întocmite pentru obiectivul de investiții **ECO-ŞCOALĂ: ÎNVĂTĂMÂNT ŞI EDUCAŢIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ŞCOALĂ PRIMARĂ** s-a realizat cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 907/2016.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Oraşului Chitila.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Oraşului Chiitla – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- Primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,

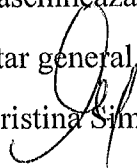
Ghinea Dragoș Gabriel

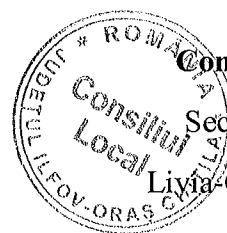


Contrasemnează,

Secretar general,

Livia-Cristina Simion





Contrasemnează

Secretar general

Liya-Cristina Simion

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: ECO-ȘCOALĂ: ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI EDUCAȚIE PENTRU UN VIITOR VERDE - CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ

Școala va avea un regim de înălțime P+1, organizată pentru a adăposti 7 săli de clasă, o sală de evenimente, spații pentru administrație, cabinet psihologic și cabinet de logopedie, grupuri sanitare dimensionate corespunzător, spații tehnice și spații de depozitare. Parterul școlii va cuprinde și un spațiu de depozitare pentru depozitarea frigorifică a legumelor și fructelor care vor crește în curtea școlii.

Școala va adăposti un număr de 131 de copii, plus personal didactic minimum 7 persoane/schimb. În clădire vor fi prezente maxim 158 de persoane simultan, pe schimb.

Suprafața construită desfășurată propusă pentru școala verde este de 1.124,56 mp iar pentru teren – spațiu de recreere - este de 1.041 mp.

Fațada va cuprinde zone de fațadă verde alcătuită din elemente metalice montate vertical pe fațadă, ce vor fi acoperite cu vegetație. Plantele vor putea urca pe o fațadă prin înfășurarea în jurul unor calbluri din oțel inoxidabil. Clădirea va fi dotată cu instalația de alimentare cu apă rece/caldă, instalație de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare, instalație de canalizare menajeră și pluvială. Construcția va fi echipată cu instalația de încălzire în pardoseală și pompă de căldură tip aer-apă. Ventilația și răcirea se vor realiza prin sistem de răcire activă multisplit și recuperator de căldură. Se vor monta panouri fotovoltaice și panouri solare. Va exista instalație de iluminat normal și iluminat de securitate, instalație de prize și forță, instalație de priza de pământ și paratrăsnet, instalație de panouri fotovoltaice, instalație de detecție și alarmare incendiu, instalație curenți slabi (anti-efracție, CCTV, sonorizare, apelare medicală, control-acces). Deșeurile generate din activitatea specifică de la acest amplasament vor fi de tip menajer, provenite din ambalaje diverse și biologice din activități de tip uman. Vor fi depozitate în euro-pubele din plastic la amplasament și evacuate periodic prin contract de prestări servicii cu regia locală de salubritate. Cantitatea estimată: 0,5 mc / săptămână. În timpul execuției construcțiilor descrise și pe durata de utilizare a obiectivului, prin specificul activităților, nu se vor utiliza substanțe sau tehnologii care să fie potențiali factori de poluare a mediului înconjurător. Impactul construcțiilor asupra mediului este nesemnificativ. Pentru a asigura condiții optime de lucru în sălile de clasă, necesarul de lumină este asigurat de ferestre generoase amplasate la nivelul fațadelor, orientate către Sud-Est. Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii este de 1/3. Deschiderea liberă minimă a căilor principale de circulație este de 2,40m. Căile de circulație și evacuare sunt prevăzute cu lumină naturală. Lățimea liberă a rampelor de scară este de 1,60 m. Înfățișarea construcțiilor, expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisajele și dotările nu vor fi un motiv de agresiune

În curtea școlii se va asigura o arie de spațiu recreere de 1.041 mp. Se propune amenajarea curții interioare care să cuprindă un spațiu de recreere compus dintr-un teren de baschet/handbal/volei/fotbal cu suprafață de uzură sintetică (tartan), o zonă senzorială și o zonă de spațiu verde. Spațiile senzoriale oferă copiilor un spațiu excelent de refugiu. În spațiul de joacă senzorial se regăsesc instrumentele muzicale de tipul Rhapsody Grandioso Chimes și de tipul Rhapsody Goblet Drum care stimulează auzul și unde pot imita diferite sunete. Iglu cu cățărare pentru copii de tipul Cozy Dome oferă copiilor un loc în care să scape de agitația unui loc de joacă aglomerat, să își ia timp singuri sau să socializeze împreună. Nisipul nu este doar distractiv, dar este și valoros. Jocul senzorial cu nisip este, de asemenea, terapeutic. Jocul este limbajul copiilor, iar nisipul oferă un mediu sigur de exprimare. Nisipul este o modalitate deosebit de grozavă de a dezvolta simțul tactil al copiilor. Pergola este locul perfect pentru relaxare, dar care le permite să dezvolte diverse jocuri minunate care pot stimula socializarea și lucrul în echipă. Structura cu frânghii pentru cățărare de tip Eclipse Net Climber le oferă copiilor un spațiu nou de explorare care le poate dezvolta abilitățile motorii fizice precum cățărarea și săritul. Experiențele senzoriale sprijină dezvoltarea limbajului, deoarece copiii pot vorbi despre materialele senzoriale și despre cum simt, ating, gust, miros sau se aud. Cu jocul senzorial, întodeauna se întâmplă mult mai mult decât se vede.

Se prevede iluminat exterior exclusiv pe panouri fotovoltaice, o instalație de încărcare a dispozitivelor mobile dar și a bicicletelor și trotinetelor electrice. Încărcătoarele pentru trotinete sunt echipate cu panouri fotovoltaice.

Spațiu verde este compus dintr-o zonă de permacultură cu straturi de zarzavaturi și o zonă de pomi fructiferi.

Proiectarea zonelor de acces s-a realizat cu respectarea normativului NP 051/2001 (pentru persoanele cu handicap persoanele cu handicap locomotor: rampa de acces la intrare, uși de intrare cu lățimea de 0,80 - 1,00 m, balustrade la scară și logii cu h = 0,90 m). A fost prevăzut un grup sanitar distinct pentru persoane cu dizabilități, dotat corespunzător cu echipamente sanitare adecvate și cu instalație de apelare medicală în caz de necesitate.

Pentru persoanele cu handicap vizual sau cu dificultăți de vedere, inclusiv cu surdocecitate: au fost prevăzute sisteme acustice de ghidaj și hărți tactile la nivelul pardoselii. Pentru persoanele cu handicap auditiv: sunt prevăzute sisteme de avertizare vizuală și amplificatoare electronice de sunet pentru protezele auditive. Pentru persoanele cu handicap mintal și psihic: sistem de ghidaj în limbaj ușor de citit.

În zona de acces auto, din str. Eremia Grigorescu, se va amenaja o platformă exterioară care să cuprindă 6 locuri de parcare. Se prevede o stație de încărcare autovehicule electrice. Un loc de parcare este dedicat persoanelor cu dizabilități.

Se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, la partea de SV a terenului.

Utilități prevăzute: Alimentare cu energie electrică, Alimentare cu apă, Evacuarea apelor uzate, Canalizare, Alimentarea cu energie termică este prevăzută prin montarea unei pompe de caldură de tip aer-apă, Salubritate.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată cu respectarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” (DNSH), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări

tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

Se dorește ca unitatea de învățământ să funcționeze într-un singur schimb, dimineata, astfel încât să se conformeze recomandărilor prevăzute în Legea educației, nr. 1/2011, art. 29.

Pentru scenariul 1, ales ca fiind varianta optimă, au fost luate în calcul următoarele:

- Suprafața teren = 2.257,00 mp
- Sc școală propusă = 576,94 mp
- Sd școală propusă = 1.124,56 mp
- Sc punct trafo existent = 10,65 mp
- Sc total pe teren = 587,59 mp
- Sd total pe teren = 1.135,21 mp

BILANT TERITORIAL

POT propus = 26,03%

CUT propus = 0,50

H max : 10.00m

H atic propus față de CTA = 8,35m

H atic propus față de cota ±0.00 = 7,95m

PARTER – cota ±0.00 – înălțime liberă 2,60m

Sc Parter = 529,34mp

P-01 CT+ TEG 8.12 mp

P-02 G.S.B. 16.42 mp

P-03 G.S.F. 18.21 mp

P-04 CASA SCARII 22.94 mp

P-05 HOL ACCES PROSEFORI 9.44 mp

P-06 SALA DE EVENIMENTE 81.8 mp

P-07 CASA SCARII 22.94 mp

P-08 HOL 97.52 mp

P-09 SALA DE CLASA 48.47 mp

P-10 SALA DE CLASA 49.02 mp

P-11 SALA DE CLASA 48.87 mp

P-12 CAMERA POMPE APA 10.24 mp

P-13 DEPOZITARE 7.39 mp

P-14 G.S.D. 4.81 mp

P-15 CSI 3.96 mp

Suprafața utilă totală parter 454,49 mp

ETAJ – cota +3.50m – înălțime liberă 2,60m

Sc Etaj = 547,62 mp

E1-01 DEPOZITARE 11.66 mp

E1-02 G.S.B. 17.56 mp

E1-03 G.S.F. 18.2 mp

E1-04 CASA SCARII 22.94 mp

E1-05 CANCELARIE 21.94 mp

E1-06 G.S. 2.93 mp

E1-07 HOL 12.4 mp

E1-08 ADMINISTRATIE 12.73 mp

E1-09 CABINET PSIHOLOGIC 14.5 mp

E1-10 SALA DE ASTEPTARE	9.22 mp
E1-11 CABINET LOGOPEDIE	18.78 mp
E1-12 G.S.	2.5 mp
E1-13 CASA SCARII	27.38 mp
E1-14 HOL DISTRIBUTIE	77.59 mp
E1-15 SALA DE CLASA	49.02 mp
E1-16 SALA DE CLASA	49.41 mp
E1-17 SALA DE CLASA	49.41 mp
E1-18 SALA DE CLASA	48.87 mp
Suprafata utila totala etaj	1,467.04 mp

- Arie circulatii carosabile – 206,95 mp
- Arie circulatii pietonale si platforme – 269,04 mp
- Arie spatii sportive tartan – 454,93 mp
- Arie zona joaca cu nisip - 38,49 mp
- Spatii verzi incinta – 700 mp (min30%)

Se asigura o arie spatiu recreere total = 1041 mp.

Zona de recreere este alcatuita din:

- Arie teren basket – 420 mp
- Arie loc de joaca senzorial – 310,70 mp
- Arie spatiu verde plantat (legume si pomi fructiferi) – 189 mp
- Arie alei pietonale – 121,30 mp

Parcarea este asigurata prin cele sase locuri de parcare, cu acces din Eremia Grigorescu printr-o poarta culisanta.

Pe teren este amenajata o platforma de depozitare a pubelelor pentru colectarea selectiva a deseurilor.