



**HOTĂRÂREA nr. 80 din 29.05.2023**

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 MP str.George Vernescu, nr.9, oraș Chitila, jud Ilfov

**Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2023,**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 MP str.George Vernescu, nr.9, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 53957, Carte funciară 53957 a localității Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui DUȚU EDUARD ALEXANDRU, CNP 1860529430081, proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 MP str.George Vernescu, nr.9, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 53957, Carte funciară 53957 a localității Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, DUȚU EDUARD ALEXANDRU, CNP 1860529430081, proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 MP str.George Vernescu, nr.9, oraș Chitila, jud Ilfov, identificat cu număr cadastral 53957, Carte funciară 53957 a localității Chitila, jud Ilfov aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui DUȚU EDUARD ALEXANDRU, CNP 1860529430081, proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 72 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în tranșe egale, eșalonate pe o perioadă de 4 (patru) ani.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov
- dl. DUȚU EDUARD ALEXANDRU

Președinte,  
Ghinea Dragoș Gabriel



Contrasemnează  
Secretar general,  
Cristina Șmion

