

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)



### HOTĂRÂREA nr. 92 din 20.06.2023

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344 mp din str.George Vernescu nr.2, oraș Chitila, jud Ilfov

**Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 20.06.2023, având în vedere :**

- solicitarea nr.16768/06.06.2023 formulată de dna Vasile Larisa Elena, beneficiar al Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344 mp din str.George Vernescu nr.2, oraș Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei Vasile Larisa Elena, CNP 2890729410072, proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344 mp din str.George Vernescu nr.2, oraș Chitila, jud Ilfov,
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala completata si modificata prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 163 / 2006 si ale Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 344 mp din str.George Vernescu nr.2, oraș Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei Vasile Larisa Elena, CNP 2890729410072, proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 74 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în tranșe egale, eşalonate pe o perioadă de maxim 2 (doi) ani.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

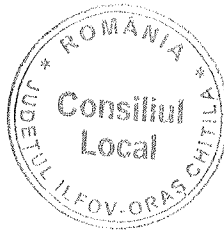
Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- dnei Vasile Larisa Elena.

Președinte,  
Alexandru Rodica



Contrasemnează  
Secretar general,  
Cristina Simion

