



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 93 din 20.06.2023

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 20.06.2023, având în vedere :

- solicitarea nr.9787/28.03.2023 formulată de dl. Stoica Pavel Aurelian,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov, dlui. Stoica Pavel Aurelian, CNP 1780923416019, proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov,
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui. Stoica Pavel Aurelian, CNP 1780923416019 căsătorit cu Stoica Claudia Tabița, CNP 2781021416013, sub regimul matrimonial al comunității legale, proprietari ai imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 86 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în lei și va fi calculat la curs BNR din ziua plății, respectiv la curs BNR din data încheierii actului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- dlui. Stoica Pavel Aurelian.

Președinte,
Alexandru Rodica



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

