



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 113 / 03.08.2023

privind îndreptare de eroare materială în Planul Urbanistic General al Orașului Chitila,
aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul întocmit de Arhitectul Șef al orașului care avizează rectificările conținutului Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019 și rectificat în baza HCL nr. 108 din 19.08.2020;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila;
- Referatul de specialitate nr. 21987/16.07.2023;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, conform Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul orașului și arhitectul șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
ALEXANDRU RODICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

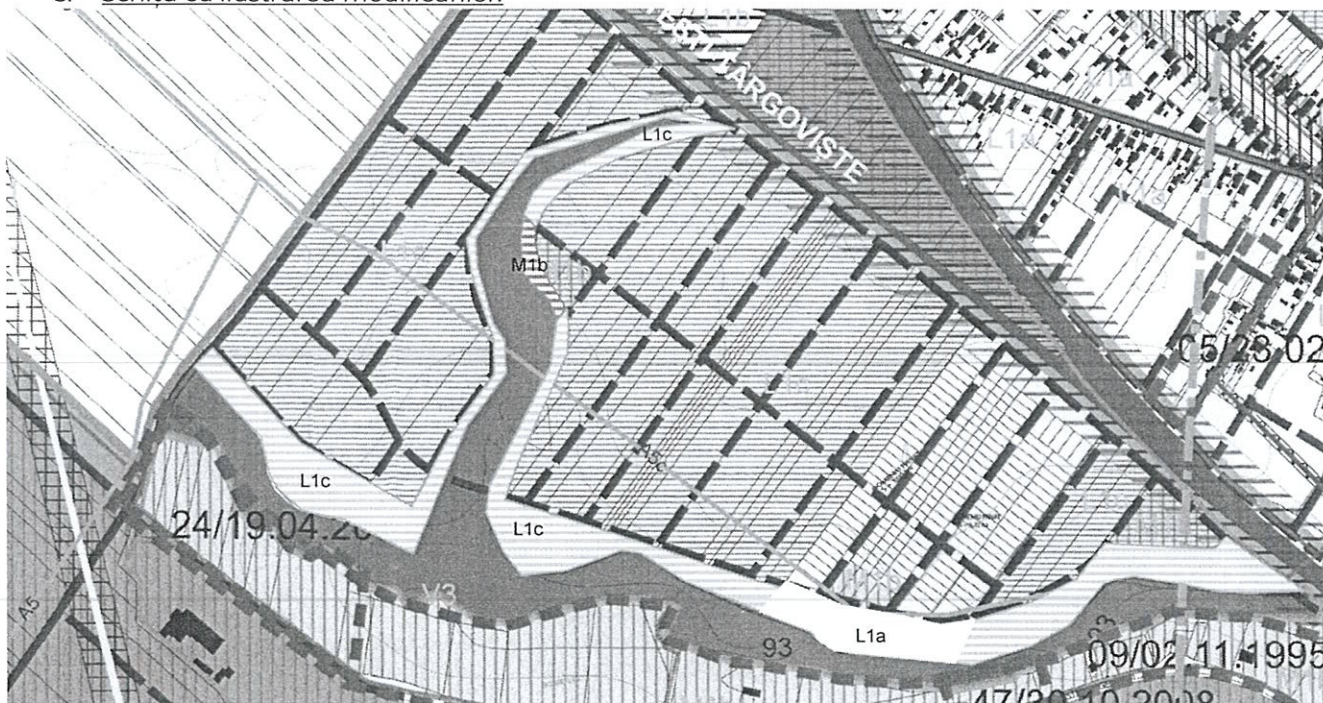


ANEXA 1 LA HCL NR. 113 / 03.08.2018



A. Rectificarea funcțiunii terenurilor aflate în proprietate privată ce au fost incluse eronat în UTR VI – scuar, spațiu verde cu acces public.

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: numeroase imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind cuprinse în UTR VI – scuar, spațiu verde cu acces public;
3. Justificare: Conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților „*terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.*”. Pentru niciun imobil vizat nu a fost aprobat proiect care să implice exproprierea.
4. Rectificare: Imobilele din Tarla 52 se vor încadra în UTR L1c, respectiv M1b. Imobilele ce fac parte din parcelarea Cartier tineret 4 se vor încadra în UTR L1a. Imobilele din Str. Rozelor identificate cu N.C. 56886, respectiv N.C. 56885 se vor încadra în UTR L1a pentru N.C. 56886 și în UTR M1a pentru N.C. 56885.
5. Schița cu ilustrarea modificărilor:



Notă: Se va marca în planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională zona de protecție a Văii Mangului, conform indicațiilor din avizul emis de A.N. Apele Române ce a stat la baza elaborării PUG Oraș Chitila: “[...] cota de inundabilitate pentru Lacul Chitila (Regulamentul de exploatare) este 90,45 – măsurată în sistem Stereo 70. Este interzisă autorizarea construcțiilor, altele decât cele aprobate de Agenția Apele Române pe terenuri aflate sub această cotă. [...] Zona de protecție a Văii Mangului în care este interzisă autorizarea construcțiilor, altele decât cele de infrastructuri publice, este de 15,00 m. de la malul acesteia. Excepție fac dotările publice care se pot amplasa până la o distanță de min. 7,50 m. de malul Văii Mangului.”

B. Rectificarea funcțiunii terenurilor aflate în proprietate privată ce au fost incluse eronat în UTR V3 – spații plantate de protecție.

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: mai multe imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind cuprinse în UTR V3 – spații plantate de protecție;
3. Justificare: Conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților „*terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau*

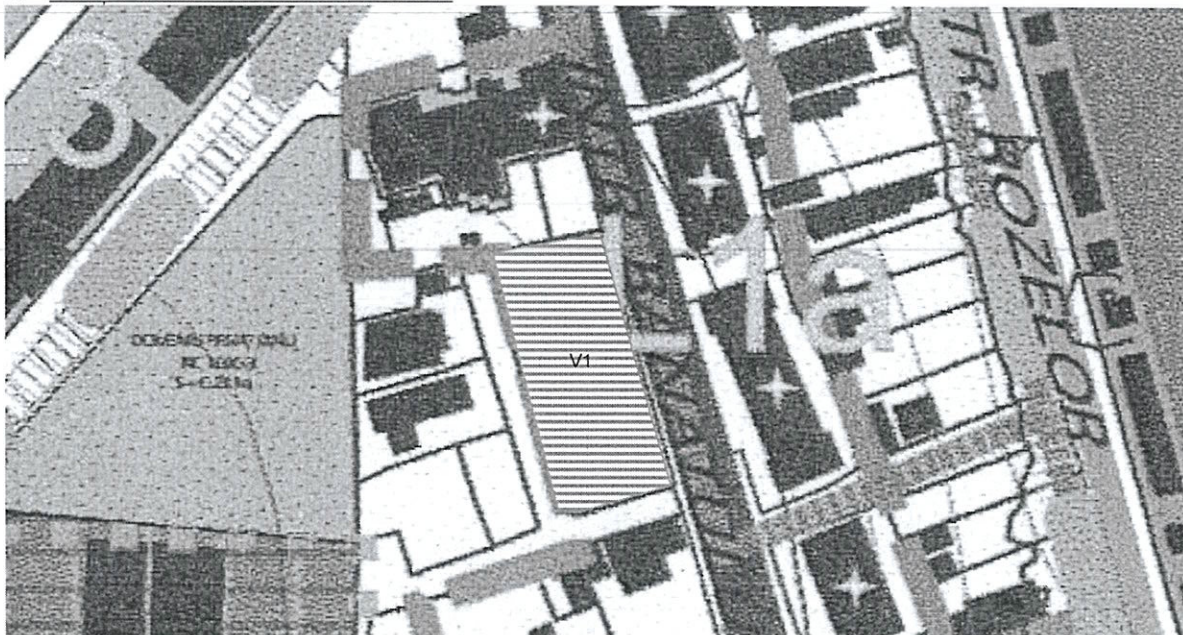
juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”. Pentru niciun imobil vizat nu a fost aprobat proiect care să implice exproprierea.

4. **Rectificare:** Imobilele din Tarla 51 ce se regăsesc în intravilanul orașului Chitila se vor încadra în UTR A2.
5. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**



C. Rectificarea funcțiunii terenului cu destinația parc, aflat în domeniul public al UAT Oraș Chitila, ce a fost inclus eronat în UTR L1a

1. **Document vizat:** planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. **Eroare ce trebuie rectificată:** imobilul aflat în domeniul public al UAT Oraș Chitila cu destinația de parc public a fost marcat în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind cuprins în UTR L1a – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M/2Er;
3. **Justificare:** Destinația imobilului este parc public, conform HGR 930/ 2002, Anexa 11 privind inventarul bunurilor ce se află în domeniul public al Orașului Chitila.
4. **Rectificare:** Imobilul din Intr. Banatului 2bis, din zona "Colonie" se va încadra în UTR V1 - scuar, spațiu verde cu acces public
5. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**

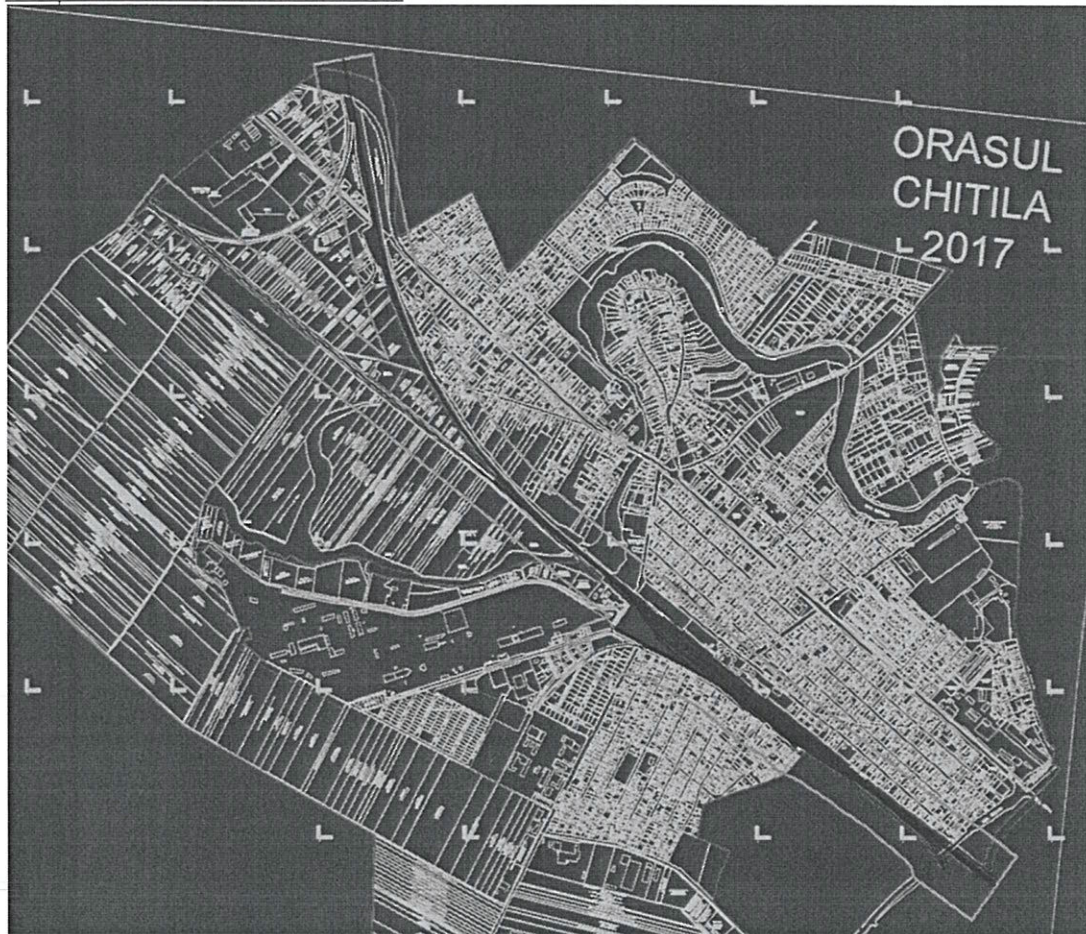


D. Rectificarea zonei de protecție aferentă infrastructurii de transport feroviară

1. **Document vizat:** planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. **Eroare ce trebuie rectificată:** zona de protecție aferentă infrastructurii de transport feroviară este incorect marcată în planșa de reglementări urbanistice, aceasta fiind mai mică de 100 m. stânga-dreapta din axul căii ferate;
3. **Justificare:** Conform avizului nr. 6/5/ 954/ 2018 emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., ce a stat la baza elaborării PUG Oraș Chitila, "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice așa cum este definită în Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), cap. IV, art.29, al.(4),

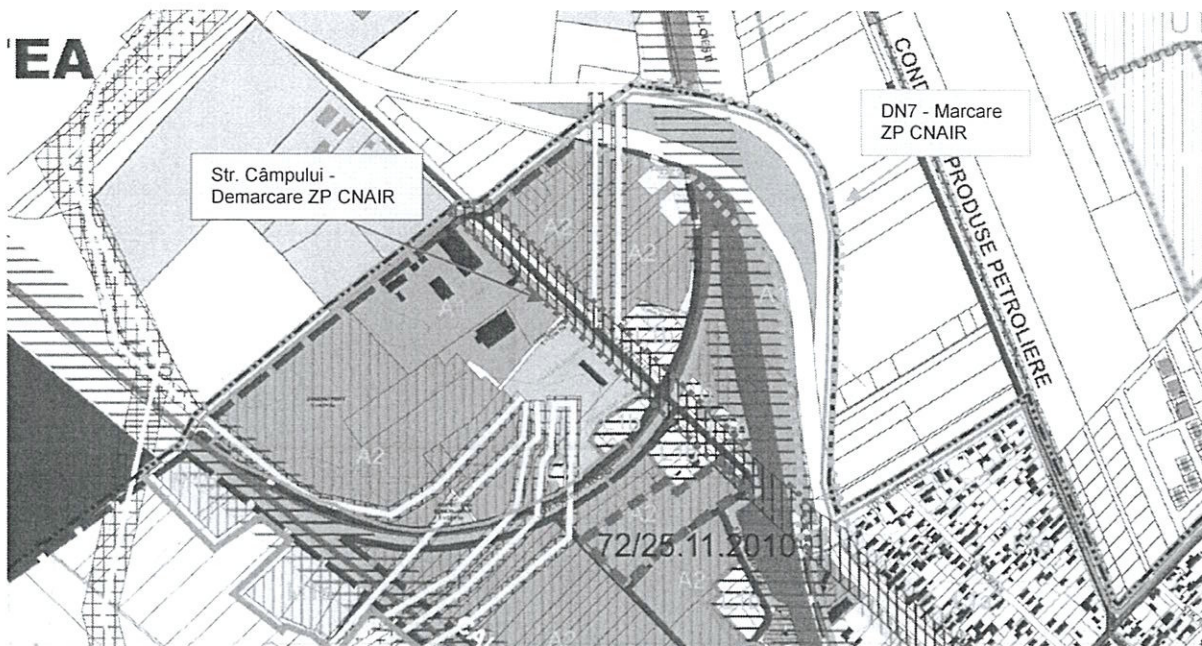
aprobată prin Legea nr. 89/1999, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, **în limita a 100,00 m. de la axa căii ferate**, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă funcționării acesteia. Astfel, construcțiile terților se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul și în condițiile impuse de "CFR"- S.A. și cu acordul M.T., conform actelor normative în vigoare."

4. **Rectificare:** Marcarea zonei de protecție în planșa de reglementări urbanistice va respecta condiționările avizului nr. 6/5/ 954/ 2018 emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A.
5. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**



E. Rectificarea zonei de protecție aferentă drumurilor principale – DN7 – Șos. Banatului

1. **Document vizat:** planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. **Eroare ce trebuie rectificată:** zona de protecție aferentă drumurilor principale – DN7 este incorect marcată în planșa de reglementări urbanistice, în senul că, în partea nordică, către ieșirea spre UAT Comuna Buftea, aceasta nu urmărește traseul exact al Dn7, fiind eronat asociată și Străzii Câmpului;
3. **Justificare:** În conformitate cu Adresa CNAIR nr. 19D/66221/29.06.2018, ce a stat la baza elaborării PUG Oraș Chitila, și conform O.G. 43/1997 se stabilesc limitele zonelor drumurilor astfel:
 - a. "Zona de siguranță a drumurilor este cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m pentru DN7 de la marginea exterioară a trotuarului;
 - 1,50 m pentru Centura Veche (Șoseaua Chitila–Mogoșoaia) de la marginea exterioară a trotuarului sau a părții carosabile;
 - 1,50 m pentru D.N.C.B., de la marginea exterioară a șanțului/trotuarului/ parapetului New Jersey;
 - b. Zona de protecție este cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile drumului, delimitat astfel: 22,0 m pentru D.N.7, D.N.C.B. nou și Centura Veche (Șoseaua Chitila–Mogoșoaia) și se măsoară după zona de siguranță;
 - c. Limita constructibil, delimitată astfel:
 - 21,0 m pentru D.N.7 din axul drumului, în localitate;
 - 13,0 m pentru Centura Veche (Șoseaua Chitila–Mogoșoaia) din axul drumului, în localitate;
 - 22,0 m pentru D.N.C.B. nou, din marginea zonei de siguranță, pentru obiectivele care nu atrag trafic (mijloace publicitare, stații de carburanți, locuințe, garaje), respectiv 30,00 m pentru obiectivele care atrag trafic."
4. **Rectificare:** Demarcarea zonei de protecție din lungul Str. Câmpului și marcarea acesteia în zona podului spre ieșirea către UAT Comuna Buftea;
5. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**



F. Rectificarea funcțiunii terenului identificat cu N.C. 51135, din Str. Garofiței, nr. 3, ce a fost inclus eronat în UTR L1a, conform avizului favorabil nr. 4.293.696 din 26.01.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, ce a stat la baza elaborării PUG Oraș Chitila

1. Document vizat:

- a. planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
- b. Regulament General de Urbanism aferent PUG Oraș Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, Titlul II, Prescripții generale pentru zone cu destinație specială – UTR S;

2. Eroare ce trebuie rectificată:

- a. imobilul identificat cu N.C. 51135, din Str. Garofiței, nr. 3, se regăsește a fost marcat eronat în planșa de reglementări urbanistice în UTR L1a;
- b. În Regulament General de Urbanism aferent PUG Oraș Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, Titlul II, Prescripții generale pentru zone cu destinație specială – UTR S, pagina 71, adresa poștală a Sediului Poliției Orășenești a fost notată eronat ca figurând în Str. Ion Olteanu: "M.A.I. are în administrare pe teritoriul UAT Chitila pe strada Ion Olteanu Sediul Poliției Orășenești care este zonă cu destinație specială";

3. Justificare: Conform Avizului Favorabil nr. 4.293.696 din 26.01.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, ce a stat la baza elaborării PUG Oraș Chitila.

4. Rectificare:

- a. imobilul identificat cu N.C. 51135, din Str. Garofiței, nr. 3 se va încadra în UTR S - zone cu destinație specială;
- b. La pagina 71 din Regulament General de Urbanism aferent PUG Oraș Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, Titlul II, Prescripții generale pentru zone cu destinație specială – UTR S, se va citi "M.A.I. are în administrare pe teritoriul UAT Chitila pe strada Garofiței, nr. 3, Sediul Poliției Orășenești care este zonă cu destinație specială";

5. Schita cu ilustrarea modificărilor:



Restul condițiilor și conținutul Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, parte scrisă și desenată, rămân valabile și executorii.