



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



**HOTĂRÂREA NR. 127 / 29.08.2023**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind obiectivul de investiție "**Dezmembrare teren, construire hypermarket Sp+P+1E și galerii comerciale P+1E, construcții anexe interioare și exterioare, amenajări exterioare incintă, amenajare accesuri rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, lucrări tehnico-edilitare, amenajare împrejmuire teren, amplasare panouri și totemuri publicitare**", generat de imobilul situat în: Șos. Banatului, nr. 2, LOT 1, N.C. 55991, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 37.491 mp.

**Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului care avizează Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiții "**Dezmembrare teren, construire hypermarket Sp+P+1E și galerii comerciale P+1E, construcții anexe interioare și exterioare, amenajări exterioare incintă, amenajare accesuri rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, lucrări tehnico-edilitare, amenajare împrejmuire teren, amplasare panouri și totemuri publicitare**", generat de imobilul situat în Șos. Banatului, nr. 2, LOT 1, N.C. 55991, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 37.491 mp., beneficiar: **UTREC S.A.**, cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Chitila, sect. -, cod poștal -, Șos. Banatului, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila;
- Proiectul Planului Urbanistic Zonal, întocmit de S.C. URBE 2000 S.A.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a a Județului Ilfov nr. 08 din 10106/08/6 F din 25/08/2023;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de către S.C. URBE 2000 S. A. privind obiectivul de investiții "**Dezmembrare teren, construire hypermarket Sp+P+1E și galerii comerciale P+1E, construcții anexe interioare și exterioare, amenajări exterioare**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



**incintă, amenajare accesuri rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, lucrări tehnico-edilitare, amenajare împrejmuire teren, amplasare panouri și totemuri publicitare**, generat de imobilul situat în **Șos. Banatului, nr. 2, LOT 1, N.C. 55991, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **37.491 mp.** – beneficiar **UTREC S.A.**, cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Chitila, cod poștal - , Șos. Banatului, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila ([www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LIVIA CRISTINA SIMION