



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 139 /29.09.2023

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 mp, T42, lot 45, către beneficiar Legea 15/2003

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2023

Având în vedere

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de **348 mp**, [redacted] oraș Chitila, jud Ilfov, dlui. Mustață George Ionuț, [redacted] proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de PFA Simion Adrian Silviu evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097;
- HCL nr.106/25.07.2013;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață **348 mp**, T42, lot 45 din [redacted] oraș Chitila, jud Ilfov, dlui. Mustață George Ionuț, [redacted] proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art.2. (1) Prețul de vânzare al terenului va fi de **74 euro/mp**, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în lei și va fi calculat la curs BNR din ziua plății, respectiv la curs BNR din data plății.

(2) Se aprobă plata prețului în rate egale eșalonate pe 5 ani.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- dlui. Mustață George Ionuț

Președinte,
Dumitru Victor Gabriel



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Livia Cristina Simion