



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA NR. 164 /23.11.2023

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 326,03 mp, Tarla 11, Parcela 49, Lot 158, către beneficiar Legea 15/2003

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară în data de 23.11.2023

Având în vedere

- cererea domnului nr.30389/30.10.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 326,03 mp, Tarla 11, Parcela 49, Lot 158, din str. Caisului nr.18, oraș Chitila, jud Ilfov, dlui. , CNP , proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol, Fond Funciar Și Bază De Date Imobile Domeniul Public Și Privat;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de PFA Simion Adrian Silviu evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097;
- HCL nr.54/25.05.2012 privind aprobarea cererii domnului MITREA M. FLORIN-OCTAVIAN, beneficiar al Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în tarla 11, parcela/lot 158, suprafață 326,03 mp, în strada Caisului nr.18;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață **326,03 mp**, Tarla 11, Parcela 49, Lot 158, din str. , oraș , jud dlui. , CNP , proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art.2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 86 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097,

preț care urmează a fi achitat integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei și va fi calculat la curs BNR din ziua plății, respectiv la curs BNR din data plății.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- dlui.

Președinte,
~~Dumitru Victor Gabriel~~



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Livia Cristina Simion