



**HOTĂRÂREA nr. 39 din 21.02.2024**  
privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 1171 mp, Șos.Banatului, nr.211D, oraș  
Chitila, județ Ilfov

**Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024**, având în vedere :

- solicitarea nr. 35396/28.10.2022, formulată de dl. Matei Niculae,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 1171 mp, Șos.Banatului, nr.211D, oraș Chitila, județ Ilfov, dlui. Matei Niulae, [redacted] proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 1171 mp, Șos.Banatului, nr.211D, oraș Chitila, județ Ilfov,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- prevederile Normelor de aplicare ale Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1171 mp, Șos.Banatului, nr.211D, oraș Chitila, județ Ilfov, dlui. Matei Niculae, domiciliat în oraș [redacted], județ Ilfov, [redacted] proprietar al construcției edificate pe acest teren, conform Contract de vânzare autentificat sub nr.228/20.04.2021 la S.P.N "LIBERTAS".

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 85 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în lei, eșalonat pe parcursul a doi ani, în rate egale și va fi calculat la curs BNR din ziua plății.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale percepute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea,
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- dlui. Matei Niculae.

Președinte,  
Andrei Costel



Contrasemnează  
Secretar general,  
Cristina Simion