



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



0930400560-SR EN ISO 9001-14001:2015

HOTĂRÂREA NR. 44 / 06.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE 9 (NOUĂ) HALE PRODUCȚIE/DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI"**, generat de imobilul situat în: DN CB, Tarla 38, Parcela 175/18, 175/1, N.C. 57264, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 18.746 mp.

**Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 5556/1048/04.03.2024, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție "CONSTRUIRE 9 (NOUĂ) HALE PRODUCȚIE/DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI", generat de imobilul situat în DN CB, T 38, P 175/18, 175/1, N.C. 5726, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 18.746 mp., beneficiar: **TOP INDUSTRIAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Mun. București, sector 1, cod poștal - , Intr. Gheorghe Buciumat, nr. 9, et. 4, ap. 8, cam. 1;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 5559/1051/04.03.2024;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 4/ 01.03.2024;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE 9 (NOUĂ) HALE PRODUCȚIE/DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI"**, generat de imobilul situat în DN CB, Tarla 38, Parcela 175/18, 175/1, N.C. 57264, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 18.746 mp. – beneficiar **TOP INDUSTRIAL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



**CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Mun. București, sector 1, cod poștal - , Intr. Gheorghe Buciumat, nr. 9, et. 4, ap. 8, cam. 1;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila ([www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

DUMITRU IONUT



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LIVIA CRISTINA SIMION