



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 45 / 06.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE P+1E PARȚIAL, DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI BIROURI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER"**, generat de imobilul situat în: Str. Panduri, T31, P149/28, N.C. 54706, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 9.948 mp,

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 5558/1050/04.03.2024, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție "CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE P+1E PARȚIAL, DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI BIROURI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", generat de imobilul situat în Str. Panduri, T31, P149/28, N.C. 54706, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 9.948 mp., beneficiar: **ORZAȚĂ VICTOR CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Mun. București, sector 1, cod poștal - , Str. Daniel Danielopolu, nr. 36, et. 1, ap. 6;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 5561/1053/04.03.2024;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu, întocmit de AXA PROIECT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 3/ 01.03.2024;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către AXA PROIECT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE P+1E PARȚIAL, DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI BIROURI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER"**, generat de imobilul situat în **Str. Panduri, T31, P149/28, N.C. 54706, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **9.948 mp.** – beneficiar **ORZAȚĂ VICTOR CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Mun. București, sector 1, cod poștal - , Str. Daniel Danielopolu, nr. 36, et. 1, ap. 6;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION