



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

**HOTĂRÂREA nr.48
din data 06.03.2024**

privind darea în folosință gratuită către societatea ECOTRANS SCTM SRL, operator de transport public regional, a spațiului în suprafață de 248,58 mp, aflat la mansarda imobilului situat în Chitila, Șos. Banatului nr. 2, jud. Ilfov, compus din teren și construcție, care aparține domeniului public al orașului Chitila

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din 06.03.2024, având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către societatea ECOTRANS SCTM SRL, operator de transport public regional, a spațiului aflat la mansarda imobilului situat în Chitila, Șos. Banatului nr. 2, jud. Ilfov, compus din teren și construcție, care aparține domeniului public al orașului Chitila, și Raportul de specialitate al Serviciului Management local,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila,
- prevederile art.2 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile O.U.G nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice
- H.C.L nr. 37/26.04.2018 privind asocierea Orașului Chitila cu Comuna Mogoșoaia privind asocierea Orașului Chitila cu Comuna Mogoșoaia în scopul înființării unui Operator de transport public regional;
- H.C.L nr. 67/09.08.2018 privind aprobarea actului constitutiv al ECOTRANS STCM S.R.L, constituită în asociere cu U.A.T Comuna Mogoșoaia;
- prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se acordă dreptul de folosință gratuită, până la data de 15.03.2026, asupra spațiului în suprafață de **248,58 mp, aflat la mansarda imobilului situat în Chitila, Șos. Banatului nr. 2, jud. Ilfov**, compus din teren și construcție, care aparține domeniului public al orașului Chitila, în favoarea societății ECOTRANS STCM SRL, având CUI 39950464, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/4811/2018 cu sediul principal în șos. Banatului, nr. 70, camera 4, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în vederea stabilirii **sediului social al societății** și desfășurării de activități de birouri. O dată cu dreptul de folosință gratuită asupra mansardei, se transmite către ECOTRANS STCM SRL și dreptul de folosință gratuită asupra terenului aferent imobilului și asupra tuturor părților și dependențelor comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a întregului imobil.

Art. 2. Terenul aferent imobilului are o suprafață de 423 mp, număr cadastral 54931 și este înscris în Cartea Funciară nr. 54931 a orașului Chitila, orașul Chitila deținând o cotă de 9157/10000 din dreptul de proprietate.

Construcția din care face parte mansarda descrisă la art.1, are o suprafață utilă totală de 524,39 mp, număr cadastral 54931-C1-U1 și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 54931-C1-U1 a orașului Chitila.

Art. 3. ECOTRANS STCM SRL va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente bunului pe care îl folosește și descris la art. 1, inclusiv plata utilităților.

Art.4. Predarea-preluarea bunului menționat la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Local al orașului Chitila și ECOTRANS STCM SRL, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. ECOTRANS STCM SRL va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Chitila, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului local al orașului Chitila pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini,
- f) să nu transmită folosința asupra bunului menționat la art. 1, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,

g) să informeze Consiliul local al orașului Chitila cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului menționat la art. 1,

h) să suporte din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente bunului pe care îl folosește și descris la art. 1, inclusiv plata utilităților.

Art. 6. Primarul Orașului Chitila, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate și ECOTRANS STCM SRL, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov
- ECOTRANS STCM SRL.

PREȘEDINTE,
DUMITRU IONUȚ



Contrasemnează,

Secretar general,
Cristina Livia Simion

