



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 58 din 27.03.2024

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 303 mp din str.Troiței nr.23B,
oraș Chitila, jud Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, având în vedere :

- solicitarea nr.6018/07.03.2024 formulată de dna [redacted], proprietar al imobilului - construcție edificată pe terenul atribuit temeiul al Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 303 mp din str.Troiței nr.23B, oraș Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei [redacted] proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- contractul de partaj voluntar autentificat sub nr.719/06.08.2019 de B.I.N Turcu Adrian,
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 303 mp din str.Troiței nr.23B, oraș Chitila, jud Ilfov,
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 163 / 2006 și ale Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 303 mp din str.Troiței nr.23B, oraș Chitila, jud Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei [redacted], proprietar al imobilului - construcție edificată pe acesta, identificat cu număr cadastral 50979-C1.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 85 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de [redacted], evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în tranșe egale, eșalonate pe o perioadă de maxim 2 (doi) ani.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
-

Președinte,
Dumitru Ionuț



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

