



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV



PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)

### HOTĂRÂREA nr. 59 din 27.03.2024

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 7058 mp, str. Cartierului nr.18, oraș Chitila, județ Ilfov, identificat cu Număr cadastral 57306

**Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, având în vedere :**

- solicitarea nr. 3956/16.02.2024, formulată de societatea MAROLA GENERAL ACTIVITIES SRL, prin administrator
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață 7058 mp, str. Cartierului nr.18, oraș Chitila, județ Ilfov, către proprietarul al imobilului-construcție edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- prevederile Normelor de aplicare ale Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 7058 mp, identificat cu Număr cadastral 57306, din str. Cartierului nr.18, oraș Chitila, județ Ilfov, societății MAROLA GENERAL ACTIVITIES SRL, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J23/854/2002, CUI RO 3475764, cu sediul în str. I.C Brătianu, nr.3-5, oraș Chitila, jud. Ilfov, proprietar al construcției edificate pe acest teren, conform Contractului de dare în plată autentificat sub nr.4327/16.12.2021 de SPN Zamfir și Asociații.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 45 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat eşalonat, pe o perioadă de 5 ani calculată începând cu anul 2024, cu plata unui avans de 15% din valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare.

Prețul va fi achitat în lei și va fi calculat la curs BNR din ziua plății, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Buftea, cod RO71 TREZ 4222 1390 201X XXXX.

Art.3. Primarul oraşului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare şi taxele notariale percepute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligaţia de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea îşi pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul Primăriei Oraşului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) şi se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea,
- Instituţia Prefectului Judeţului Ilfov,
- societăţii MAROLA GENERAL ACTIVITIES SRL.

Preşedinte,

Dumitru Ionuţ



Contrasemnează

Secretar general,  
Cristina Simion

