

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA Nr. 101

din data 26.06.2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA” și a indicatorilor tehnico-economici

**Consiliul local al orașului Chitila, județ Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila, nr. 15130/2956/21.06.2024, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA” și a indicatorilor tehnico-economici;
- raportul de specialitate al Direcției Economic, nr. 15131/2957/21.06.2024, privind necesitatea aprobării Studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA” și a indicatorilor tehnico-economici;
- Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta Europeană a Autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- prevederile art.3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 139 alin. 1 și alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmit pentru obiectivul de investiții “**SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA**”, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA**”, după cum urmează:

### **1. Indicatori maximali**

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA – 37.338.331,82 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA – 31.412.676,61 lei;

Valoarea construcției – montaj (C+M) – 24.344.761,96 lei cu TVA;

Valoarea construcției – montaj (C+M) – 20.457.783,16 lei fără TVA;

### **2. Indicatori minimali**

#### **Indicatori fizici:**

Durata estimată de execuție a lucrărilor – 24 luni;

#### **Indicatori urbanistici:**

Suprafața teren: 4.457 mp conform măsurători cadastrale (4.330 mp conform acte)

Suprafața construită corp existent – 538 mp

Suprafața construită corp nou – 503 mp

Suprafața desfășurată corp existent – 538 mp

Suprafața desfășurată corp nou – 1.878 mp

POT – 24,25%

CUT - 0,55.

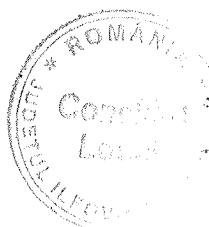
**Art.3.** Elaborarea indicatorilor tehnico-economici și a celorlalte componente ale documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “**SEDIU ADMINISTRATIV ORAȘ CHITILA**” s-a realizat cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Primarul oraşului și toate direcțiile/serviciile/birourile/compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Oraşului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,  
**Gîrță Marian**



Contrasemnează,

Secretar general  
**Simion Livia-Cristina**