

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 111 / 26.06.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE"**, generat de imobilul situat în: STR. RUDENI, NR. 113, N.C. 50166, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 24.624 mp,

**Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov**

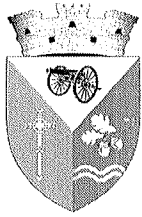
Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 15477/3031/25.06.2024, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție **"Construire ansamblu hale depozitare și birouri P+1E, împrejmuire și amenajare teren, organizare de șantier și branșamente"**, generat de imobilul situat în Str. Rudeni, nr. 113, N.C. 50166, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 24.624 mp., beneficiar: **AVANGARDE HOME S.R.L.**, cu sediul în Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Sat. Roșu, Str. Av. Vasile Sebe, nr. 2, imobil P+3, et. parter, ap. 1, cam. 1;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 15478/3032/25.06.2024;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 198-ARHI, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 13/2024/19.06.2024;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE"**, generat de imobilul situat în **Str. Rudeni, nr. 113, N.C. 50166, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **24.624 mp.** – beneficiar **AVANGARDE HOME S.R.L.**, cu sediul în Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Sat. Roșu, Str. Av. Vasile Sebe, nr. 2, imobil P+3, et. parter, ap. 1, cam. 1;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila ([www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LIVIA CRISTINA SIMION