

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 112 / 26.06.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE 7 CLĂDIRI: 1 CLĂDIRE P+1E+2ER - SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI BIROURI LA ETAJE; 5 CLADIRI P+1E PARTIAL - DEPOZITE SI BIROURI; 1 CLADIRE PARTER - DEPOZITARE; ÎMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII PLANTATE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, PROTECȚIE CONDUCTĂ TRANSGAZ"**, generat de imobilul situat în: STR. MACULUI, F.N. TARLA 27, PARCELA 116/6, N.C. 52356, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 9.999 mp,

**Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov**

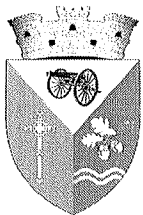
Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 15482/3036/ 25.06.2024, care avizează Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiție **"Construire 7 clădiri: 1 clădire P+1E+2ER - spații comerciale la parter și birouri la etaje; 5 clădiri P+1E parțial - depozite și birouri; 1 clădire Parter - depozitare; împrejmuire, locuri de parcare, amenajare incintă, spații plantate, bransamente utilități, organizare de șantier, protecție conductă Transgaz"**, generat de imobilul situat în Str. Macului, F.N., Tarla 27, Parcela 116/6, N.C. 52356, Oraș Chitila, Jud. Ilfov, în suprafață de 9.999 mp., beneficiar: **ABC TACTIC S.R.L., BYB LOS INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul în Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Str. Nicolae Iorga, nr. 41, et. parter, cam. 1;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 15483/3037/ 25.06.2024;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 205-ARHI, întocmit de ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. 14\_2024/ 19.06.2024;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu întocmit de către ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. privind obiectivul de investiție **"CONSTRUIRE 7 CLĂDIRI: 1 CLĂDIRE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



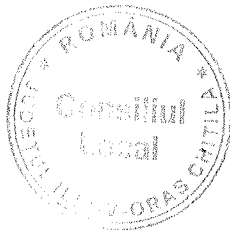
**P+1E+2ER - SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI BIROURI LA ETAJE; 5 CLADIRI P+1E PARTIAL - DEPOZITE SI BIROURI; 1 CLADIRE PARTER - DEPOZITARE; ÎMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII PLANTATE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, PROTECȚIE CONDUCTĂ TRANSGAZ**", generat de imobilul situat în **Str. Macului, F.N., Tarla 27, Parcela 116/6, N.C. 52356, Oraș Chitila, Jud. Ilfov**, în suprafață de **9.999 mp.** – beneficiar **ABC TACTIC S.R.L., BYBLOS INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul în Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Str. Nicolae Iorga, nr. 41, et. parter, cam. 1;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul orașului și Arhitectul Șef.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila ([www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro)) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LIVIA CRISTINA SIMION