



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)



### HOTĂRÂREA nr. 123 din 25.07.2024

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 mp din str. I.G. Duca nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov

**Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024, având în vedere :**

- solicitarea nr.16623/09.07.2024, formulată de dl Barbu Costin-Ionuț, proprietar al imobilului compus din teren atribuit în temeiul al Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 mp din str. Duca nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui Barbu Costin-Ionuț, CNP 1810407340913;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 mp din str. I.G. Duca nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov,
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 163 / 2006 și ale Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 348 mp din str. I.G. Duca nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui Barbu Costin-Ionuț, CNP 1810407340913, identificat cu număr cadastral 53885, cu plata în rate eșalonate pe parcursul a 5 (cinci) ani.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 74 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat eșalonat, după cum urmează :

- avans în valoare de 200 euro, care va fi plătit în lei, la cursul BNR de la data plății;
- în primul an, se vor achita 50 euro/lună, care vor fi plățiți în lei, la cursul BNR de la data plății ;

- în ultimii 4 ani va fi achitată diferența de preț rămasă neachitată, în tranșe egale, eșalonate lunar.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- Dlui. Barbu Costin-Ionuț.

Președinte,  
Gărtă Marian



Contrasemnează  
Secretar general,  
Cristina Simion

