



HOTĂRÂREA nr. 131 din 26.08.2024

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024 având în vedere:

- solicitarea nr. 1589/17.06.2024 formulată de dl.
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov, dlui. _____, CNP _____, proprietar al imobilului edificat pe acesta;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 20.06.2023 privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 366,79 mp, str. Troiței nr.29, oraș Chitila, județ Ilfov, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dlui. _____, CNP _____, căsătorit cu _____, CNP _____, sub regimul matrimonial al comunității legale, proprietari ai imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 87 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în lei și va fi calculat la curs BNR din ziua plății, respectiv la curs BNR din data încheierii actului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale percepute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- dlui.

Președinte,



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

