



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)



**HOTĂRÂREA Nr. 164  
din 10.10.2024**

privind aprobarea listelor de prețuri după licitație, la nivel de PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Orasul Chitila, respectiv bloc F2, str. Aurel Vlaicu nr. 12, Bloc F3, str. Aurel Vlaicu nr. 14, Bloc F4, str. Aurel Vlaicu nr. 16 și Bloc 2Bis, sc. A, str. Rudeni nr. 36bis” și „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 Sc. 1+2 Str.Lalelelor, nr.43”

**Consiliul Local al orașului Chitila, întrunit în ședința ordinară din data de 10.10.2024, având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de prețuri după licitație, la nivel de PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Orasul Chitila, respectiv bloc F2, str. Aurel Vlaicu nr. 12, Bloc F3, str. Aurel Vlaicu nr. 14, Bloc F4, str. Aurel Vlaicu nr. 16 și Bloc 2Bis, sc. A, str. Rudeni nr. 36bis” și „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 Sc. 1+2 Str.Lalelelor, nr.43”;
- raportul de specialitate al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economice
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila, la proiectul de hotărâre;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale în asigurarea cadrului necesar prin furnizarea serviciilor educaționale;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

**În temeiul dispozițiilor art. 139 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

**HOTĂRĂȘTE**

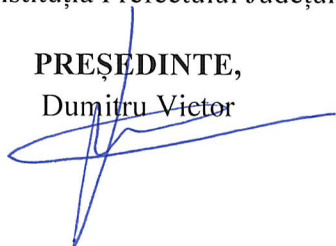
**Art.1.** Se aprobă listele de prețuri după licitație, la nivel de PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Orasul Chitila, respectiv bloc F2, str. Aurel Vlaicu nr. 12, Bloc F3, str. Aurel Vlaicu nr. 14, Bloc F4, str. Aurel Vlaicu nr. 16 și Bloc 2Bis, sc. A, str. Rudeni nr. 36bis” și „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila, respectiv Bloc P7 Sc. 1+2 Str.Lalelelor, nr.43” conform anexelor la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Orașului Chitila, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

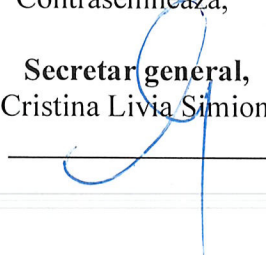
- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Victor



Contrasemnează,

**Secretar general,**  
Cristina Livia Simion



ANEXA HCL 164/2024



Anexa la Formular nr. 8

## LISTA PRETURI

1. Bloc F2, Str. Aurel Vlaicu nr. 12, Chitila, Ilfov

Nr.	Descrierea activității în suma globală	Valoare
		Lei (exclusiv TVA)
<b>1.</b>	<b>PROIECTARE</b>	<b>31.000,00</b>
1.1	Realizarea proiectării lucrărilor conform normativelor în vigoare inclusiv studiile de teren, documentații tehnice necesare emiterii autorizației de construire, desene conform cu execuția și Cartea Construcției și verificarea tehnică	25.000,00
1.2	Asistența tehnică Proiectant pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului, participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC. Antreprenorul va asigura prezența permanentă a echipei de proiectare, în șantier, inclusiv a coordonatorului de proiect (a personalului autorizat să emită dispoziții de șantier) și proiectanți pe specialități în funcție de progresul lucrărilor	6.000,00
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>	-
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>	<b>921,474.00</b>
3.1	Construcții și instalații	921,474.00
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-
<b>4</b>	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>8,350.00</b>
	<b>PREȚUL OFERTEI -lei exclusiv TVA</b>	<b>960,824.00</b>

Data completării 02.04.2024

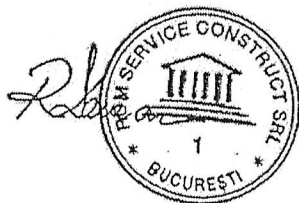
Numele și prenumele: DAMIAN GEORGE RADU

Funcția: Director general

Autorizat să semneze această ofertă în numele:

Asocieria formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – lider de asocierie și S.C. PBG MANAGEMENT &amp; ENGINEERING S.R.L. - asociat

Semnatura .....



**LISTA PRETURI**  
 2. Bloc F3, Str. Aurel Vlaicu nr. 14, Chitila, Ilfov

Nr.	Descrierea activității in suma globala	Valoare
		Lei (exclusiv TVA)
<b>1.</b>	<b>PROIECTARE</b>	<b>40,236.34</b>
1.1	Realizarea proiectării lucrărilor conform normativelor in vigoare inclusiv studiile de teren, documentații tehnice necesare emiterii autorizației de construire, desene conform cu executia și Cartea Constructiei și verificarea tehnica	34,236.34
1.2	Asistența tehnica Proiectant pe perioada executiei lucrărilor, inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului, participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrărilor de executie, avizat de către ISC. Antreprenorul va asigura prezenta permanenta a echipei de proiectare, in santier, inclusiv a coordonatorului de proiect ( a personalului autorizat sa emita dispozitii de santier) și proiectanti pe specialitati in functie de progresul lucrărilor	6,000.00
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	<b>36,700.00</b>
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>	<b>907,711.91</b>
3.1	Constructii și instalatii	833,871.41
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	73,840.50
<b>4</b>	<b>Organizarea de santier</b>	<b>8,350.00</b>
	<b>PRETUL OFERTEI -lei exclusiv TVA</b>	<b>992,998.25</b>

Data completării 02.04.2024

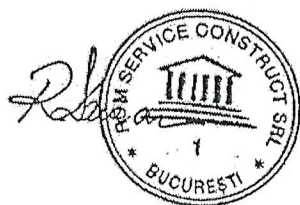
Numele și prenumele: DAMIAN GEORGE RADU

Functia: Director general

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

Asocierea formata din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – lider de asociere și S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L. - asociat

Semnatura .....



**LISTA PRETURI**  
 3. Bloc F4, Str. Aurel Vlaicu nr. 16, Chitila, Ilfov

Nr.	Descrierea activității in suma globala	Valoare
		Lei (exclusiv TVA)
<b>1.</b>	<b>PROIECTARE</b>	<b>40,236.34</b>
1.1	Realizarea proiectarii lucrarilor conform normativelor in vigoare inclusiv studiile de teren, documentatii tehnice necesare emiterii autorizatiei de construire, desene conform cu executia si Cartea Constructiei si verificarea tehnica	34,236.34
1.2	Asistenta tehnica Proiectant pe perioada executiei lucrarilor, inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului, participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre ISC. Antreprenorul va asigura prezenta permanenta a echipei de proiectare, in santier, inclusiv a coordonatorului de proiect ( a personalului autorizat sa emita dispozitii de santier) si proiectanti pe specialitati in functie de progresul lucrarilor	6,000.00
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	<b>36,700.00</b>
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>	<b>898,789.40</b>
3.1	Constructii si instalatii	824,948.90
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	73,840.50
<b>4</b>	<b>Organizarea de santier</b>	<b>8,350.00</b>
	<b>PRETUL OFERTEI -lei exclusiv TVA</b>	<b>984,075.74</b>

Data completarii 02.04.2024

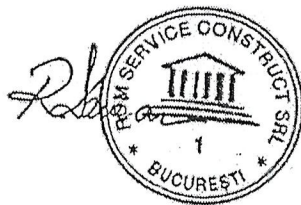
Numele si prenumele: DAMIAN GEORGE RADU

Functia: Director general

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

Asocierea formata din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – lider de asociere si S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L. - asociat

Semnatura .....



LISTA PRETURI

4. Bloc 2Bis, sc. A Str. Rudeni, nr. 36Bis, Chitila, Ilfov

Nr.	Descrierea activității in suma globala	Valoare
		Lei (exclusiv TVA)
<b>1.</b>	<b>PROIECTARE</b>	<b>31,000.00</b>
1.1	Realizarea proiectării lucrărilor conform normativelor in vigoare inclusiv studiile de teren, documentatii tehnice necesare emiterii autorizatiei de construire, desene conform cu executia si Cartea Constructiei si verificarea tehnica	25,000.00
1.2	Asistenta tehnica Proiectant pe perioada executiei lucrărilor, inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului, participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrărilor de executie, avizat de catre ISC. Antreprenorul va asigura prezenta permanenta a echipei de proiectare, in santier, inclusiv a coordonatorului de proiect ( a personalului autorizat sa emita dispozitii de santier) si proiectanti pe specialitati in functie de progresul lucrărilor	6,000.00
2	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	-
3	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>	<b>1,845,989.00</b>
3.1	Constructii si instalatii	1,845,989.00
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-
4	<b>Organizarea de santier</b>	<b>8,350.00</b>
	<b>PRETUL OFERTEI -lei exclusiv TVA</b>	<b>1,885,339.00</b>

Data completarii 02.04.2024

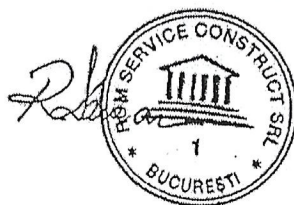
Numele si prenumele: DAMIAN GEORGE RADU

Functia: Director general

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

Asocierea formata din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – lider de asociere si S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L. - asociat

Semnatura .....





## LISTA PRETURI

5. Bloc P7, sc. 1+2 Str. Lalelelor, nr. 43, Chitila, Ilfov

Nr.	Descrierea activității in suma globala	Valoare
		Lei (exclusiv TVA)
<b>1.</b>	<b>PROIECTARE</b>	<b>31,000.00</b>
1.1	Realizarea proiectării lucrărilor conform normativelor in vigoare inclusiv studiile de teren, documentații tehnice necesare emiterii autorizației de construire, desene conform cu execuția și Cartea Construcției și verificarea tehnică	25,000.00
1.2	Asistența tehnică Proiectant pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului, participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC. Antreprenorul va asigura prezența permanentă a echipei de proiectare, în șantier, inclusiv a coordonatorului de proiect (a personalului autorizat să emita dispoziții de șantier) și proiectanți pe specialități în funcție de progresul lucrărilor	6,000.00
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	-
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>	<b>1,268,599.50</b>
3.1	Construcții și instalații	1,258,699.50
3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	9.900,00
<b>4</b>	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>8,350.00</b>
	<b>PRETUL OFERTEI -lei exclusiv TVA</b>	<b>1,307,949.50</b>

Data completării 02.04.2024

Numele și prenumele: DAMIAN GEORGE RADU

Funcția: Director general

Autorizat să semneze această ofertă în numele:

Asocierea formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – lider de asociere și S.C. PBG MANAGEMENT &amp; ENGINEERING S.R.L. - asociat

Semnatura .....

