



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 171 / 29.11.2024

privind îndreptare de eroare materială în Planul Urbanistic General al Orașului Chitila,
aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județ Ilfov

Având în vedere:

- Raportul întocmit de Arhitectul Șef al orașului nr. 29276/ 15.11.2024 care avizează rectificările conținutului Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019 și rectificat în baza HCL nr. 108 din 19.08.2020, respectiv HCL nr. 113 din 03.08.2023;
- Referatul de aprobare al primarului Orașului Chitila nr. 30077/ 21.11.2024;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Avizul Comisiei de Specialitate "Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire a orașului, protecția mediului, servicii și comerț";
- Prevederile art. 129 și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

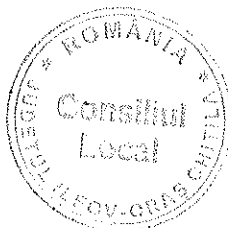
Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, conform Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul orașului și arhitectul șef.

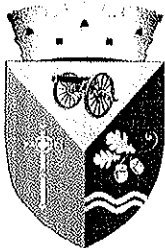
Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila (www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- Primarul U.A.T. Oraș Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE
ANAREI ION ROBERTI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LIVIA CRISTINA SIMION



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



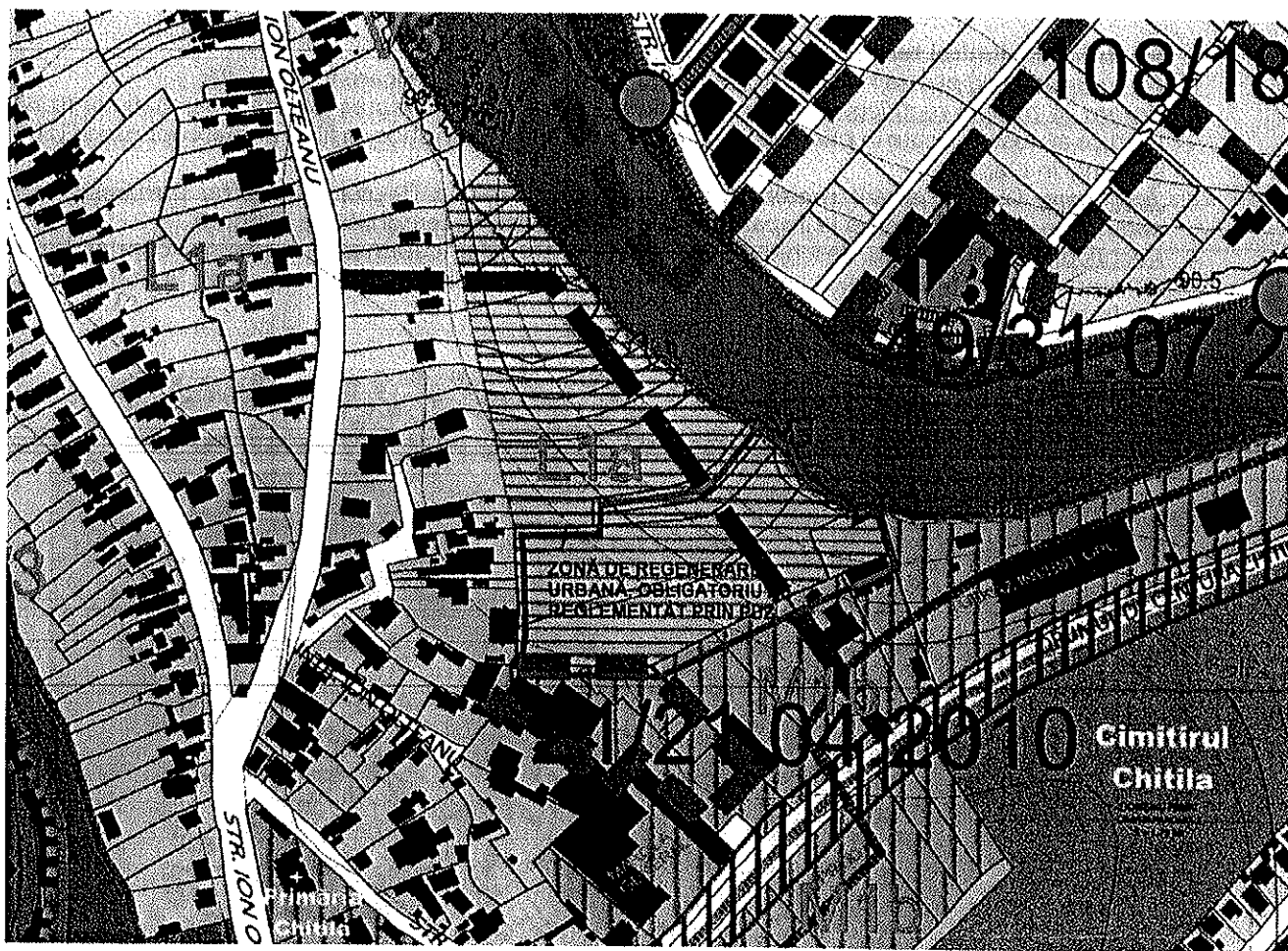
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

ANEXA 1 LA HCL NR. 171 / 29.11.2024



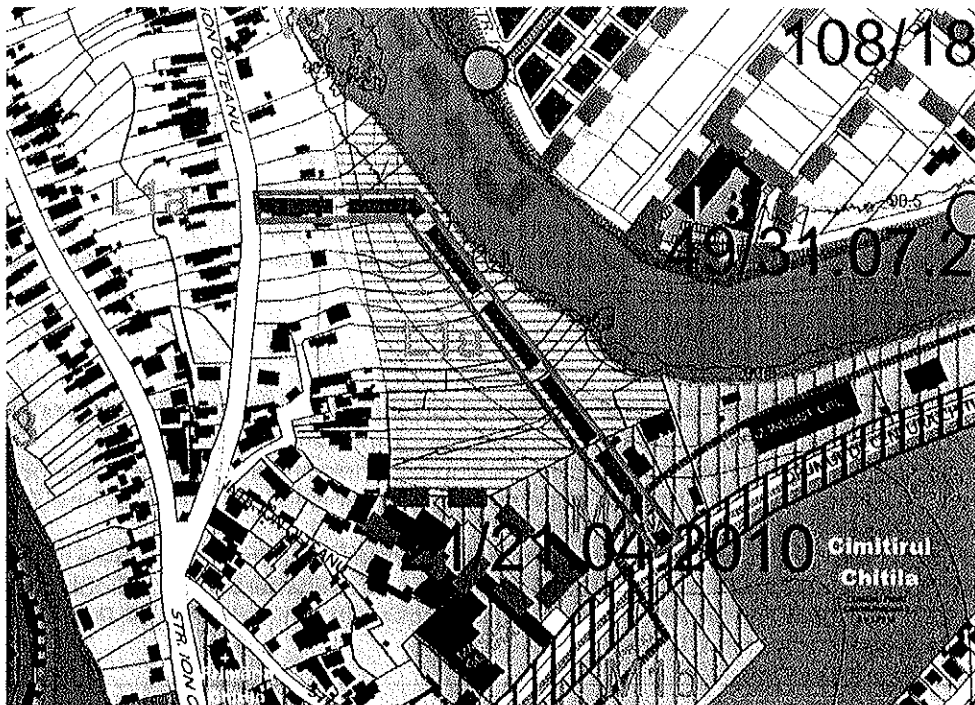
A. Rectificarea zonei de interdicție - zonă de regenerare urbană obligatoriu reglementată prin PUZ

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: numeroase imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind cuprinse în zona de regenerare urbană obligatoriu reglementată prin PUZ;
3. Justificare: Zona de regenerare urbană este recomandat să urmărească limite cadastrale ale imobilelor.
4. Rectificare: Se va marca cu hașură reprezentativă pentru zona de regenerare urbană obligatoriu reglementată prin PUZ doar conturul nou marcat cu linie roșie din schița de mai jos. Restul terenurilor se vor supune reglementărilor din UTR L1a;
5. Schița cu ilustrarea modificărilor:



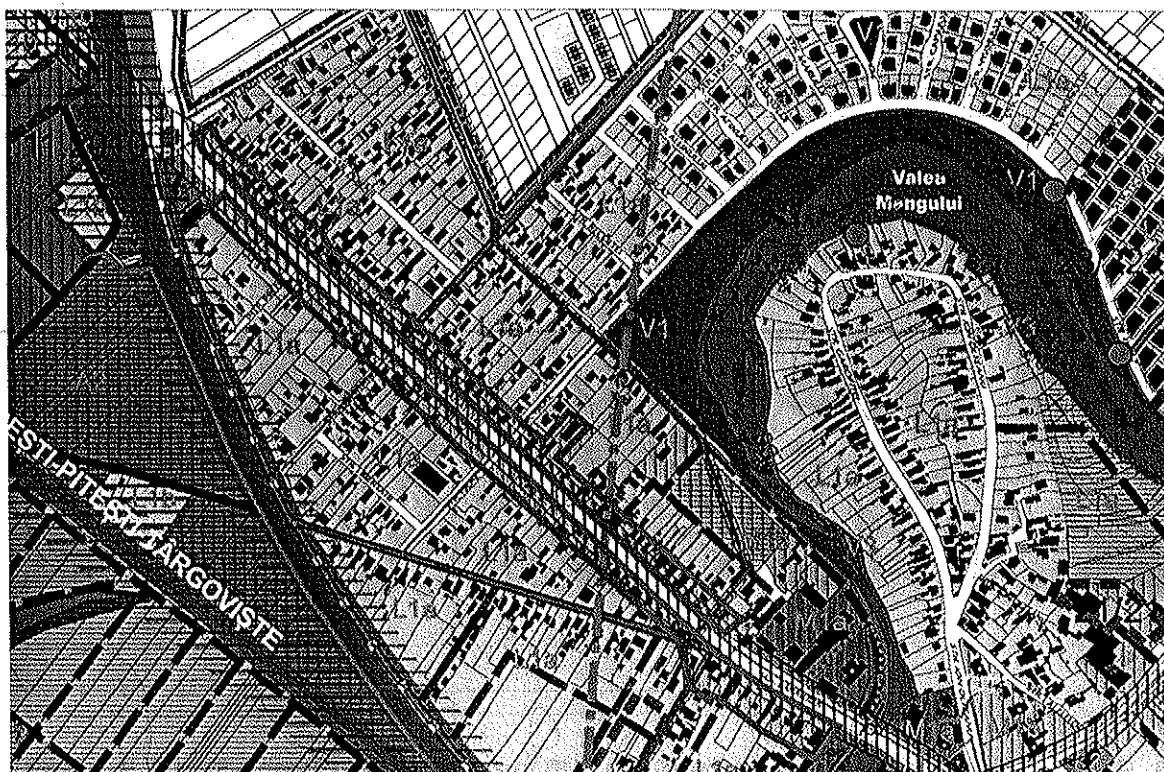
B. Rectificarea traseului de drum propus prin PUG în zona Str. Ion Olteanu-Str. I.C. Brătianu

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: numeroase imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind afectate de traseul unui nou drum propus prin PUG;
3. Justificare: Nu există justificare pentru înființarea unui nou drum public în zona respectivă.
4. Rectificare: Se va scoate marcarea grafică a drumului din planșa de reglementări urbanistice;
5. Schița cu ilustrarea modificărilor:



C. Rectificarea limitei terenurilor incluse în UTR M1b

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: mai multe imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind parțial cuprinse în UTR M1b și parțial în L1a;
3. Justificare: Dintr-o eroare materială, în unele zone, limita UTR-ului propus nu urmărește limitele cadastrale ale imobilelor, ci le împarte pe acestea în 2 unități teritoriale de referință.
4. Rectificare: Imobilele cu deschidere la Șoseaua Banatului, cuprinse în tronsonul cuprins între Str. Căminului și Str. Mușețelului, vor fi incluse în UTR M1b. Limita UTR-ului va urmări limitele cadastrale conform Eterra actualizat.
5. Schița cu ilustrarea modificărilor:

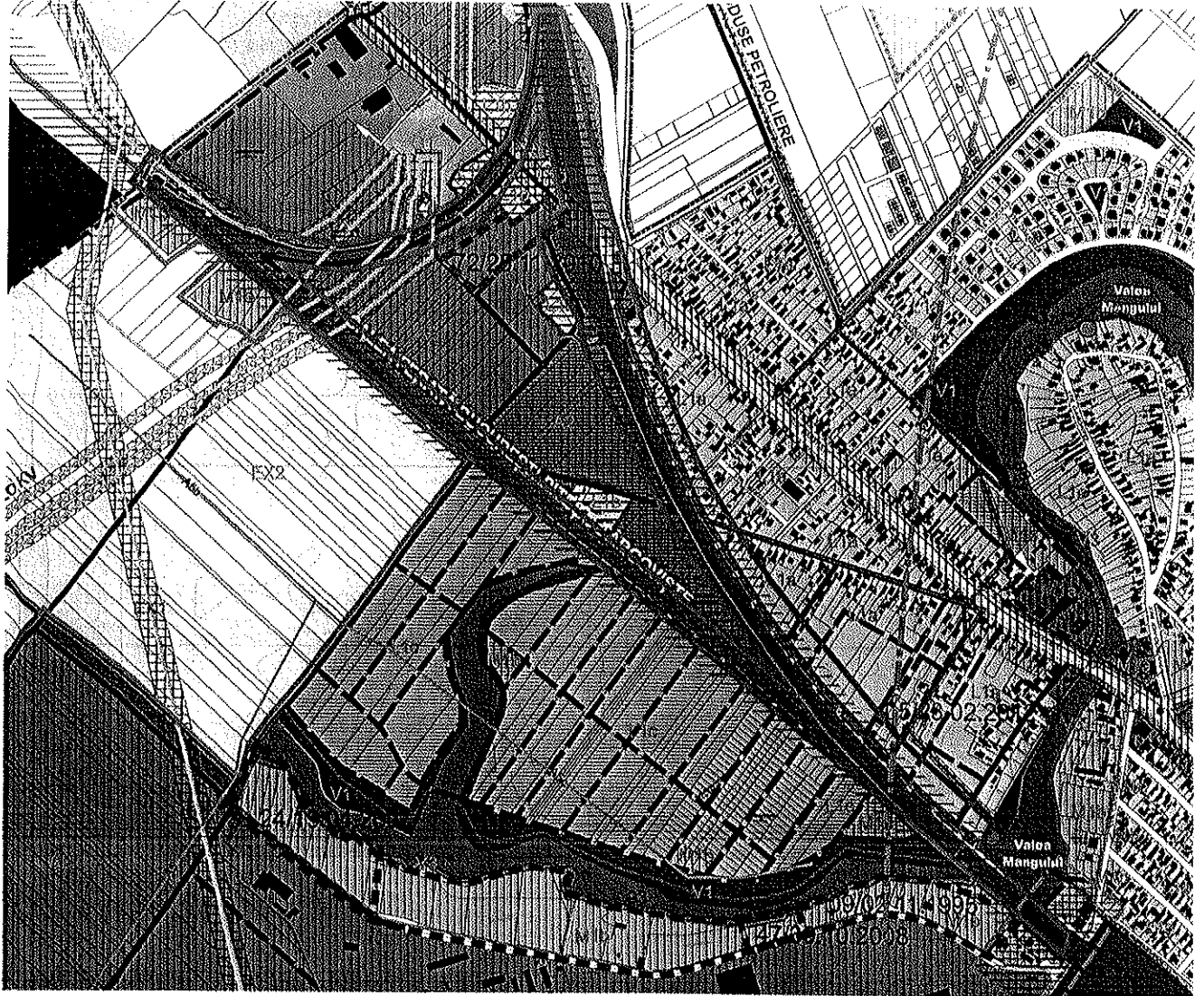


D. Rectificarea funcțiunii terenurilor aflate în proprietate privată ce au fost incluse eronat în UTR V3 – spații plantate de protecție.

6. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
7. Eroare ce trebuie rectificată: mai multe imobile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice au fost marcate în planșa privind reglementările urbanistice ca fiind cuprinse în UTR V3 – spații plantate de protecție;
8. Justificare: Conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților „terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea

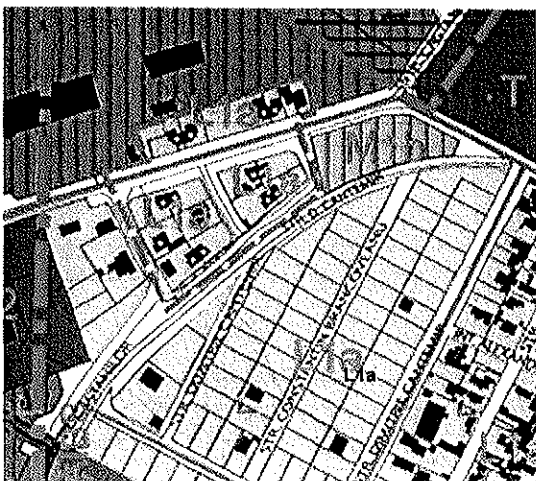
procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”. Pentru niciun imobil vizat nu a fost aprobat proiect care să implice exproprierea.

9. **Rectificare:** Imobilele ce se regăsesc în intravilanul orașului Chitila pe care s-a marcat zona verde de protecție V3 se vor încadra în UTR-ul majoritar adiacent. În lungul Văii Mangului, se va scoate, de asemenea zona de protecție V3 marcată cu linie verde și se va marca o hașură reprezentând zona de protecție conform avizului emis de A.N. Apele Române, de 15,00 m. de la malul cursului de apă.
10. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**



E. Rectificarea funcțiunii terenurilor aflate în lungul tronsonului Str. Castanilor ce au fost incluse eronat în zona pentru străzi/trotuare/parcaje.

1. **Document vizat:** planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. **Eroare ce trebuie rectificată:** terenurile identificate cu N.C. 52877 și N.C. 56065 sunt încadrate în zona pentru străzi/trotuare/parcaje;
3. **Justificare:**
4. **Rectificare:** Marcarea în planșa aferentă reglementărilor urbanistice a imobilelor identificate cu 52877 și N.C. 56065 cu culoare galbenă, specifică UTR L1a.
5. **Schița cu ilustrarea modificărilor:**



F. Rectificarea limitei grafice a zonei de studiu pentru PUZ aprobat cu HCL 31/30.06.2010

1. Document vizat: planșa nr. II-2.3 Reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
2. Eroare ce trebuie rectificată: zona de studiu a documentației de urbanism este mai mica, conform planșelor vizate spre neschimbare decât limita ilustrată în planșa de reglementări urbanistice aferentă PUG Oraș Chitila;
3. Justificare: În conformitate cu HCL 31/ 30.06.2010 privind aprobare PUZ "Birouri, Spații de depozitare, logistică, producție, showroom S+P+2E", parte desenată și scrisă, zona de studiu este reprezentată de terenul în suprafață totală de 31.502 mp., din Tarla 42, parcela 183/17, 183/18;
4. Rectificare: Micșorarea limitei zonei reglementate prin PUZ conform Planșa reglementări urbanistice 2.2 vizată spre neschimbare la PUZ aprobat cu HCL 31/30.06.2010;
5. Schița cu ilustrarea modificărilor:



S

Restul condițiilor și conținutul Planului Urbanistic General al Orașului Chitila, parte scrisă și desenată, rămân valabile și executorii.