



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA Nr. 196

din data 23.12.2024

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F3, Str. Aurel Vlaicu, nr. 14, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”

CONSILIUL LOCAL al orașului CHITILA, județul Ilfov,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila la proiectul pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F3, Str. Aurel Vlaicu, nr. 14, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”
- raportul de specialitate al Direcției Economic privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 24/2023 pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F3, Str. Aurel Vlaicu, nr. 14, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chitila
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea nr. 24/2000 (**republicată**) (*actualizată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F3, Str. Aurel Vlaicu, nr. 14, Oraș Chitila, Jud. Ilfov*”- faza PT, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul orașului și toate direcțiile/serviciile/birourile/compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,
Andrei Robert



Contrasemnează,
Secretar general
Simion Livia Cristina



Proiect nr.: 245-01/2024
 Faza: D.T.A.C.
 Beneficiar: U.A.T. ORAȘ CHITILA



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL CHITILA
BLOC F2, STR. AUREL VLAICU NR. 12, CHITILA

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.O.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanță	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,499.32	10,354.87	64,854.19
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	43,499.32	8,264.87	51,764.19
TOTAL CAPITOLUL 3		118,999.32	22,609.87	141,609.19

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	921,474.00	175,080.06	1,096,554.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		921,474.00	175,080.06	1,096,554.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,692.98	0.00	10,692.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,649.12	0.00	4,649.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	929.82	0.00	929.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,649.12	0.00	4,649.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	464.91	0.00	464.91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	201,194.66	38,226.99	239,421.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		225,237.64	40,763.49	266,001.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,265,710.96	238,453.43	1,504,164.39
din care : C + M		929,824.00	176,666.56	1,106,490.56



Proiect nr.: 245-02/2024
 Faza: D.T.A.C.
 Beneficiar: U.A.T. ORAȘ CHIȚILA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL CHIȚILA ȘI INSTALARE STAȚIE DE ÎNCĂRCARE
PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE AFERENTE.
BLOC F3, STR. AUREL VILAICU NR. 14, CHIȚILA

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	36,700.00	6,973.00	43,673.00
TOTAL CAPITOLUL 2		36,700.00	6,973.00	43,673.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,271.23	431.53	2,702.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	39,236.34	7,454.90	46,691.24
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.O.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,236.34	4,604.90	28,841.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanță	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	82,470.36	15,669.37	98,139.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator în materile de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	71,470.362	13,579.37	85,049.73
TOTAL CAPITOLUL 3		158,477.93	30,110.81	188,588.74

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	833,871.41	158,435.57	992,306.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,840.50	14,029.70	87,870.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		907,711.91	172,465.26	1,080,177.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,107.60	0.00	10,107.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,394.61	0.00	4,394.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	878.92	0.00	878.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,394.61	0.00	4,394.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	439.46	0.00	439.46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	213,223.72	40,512.51	253,736.23
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		236,681.32	43,049.01	279,730.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,339,571.16	252,598.08	1,592,169.24
din care : C + M		878,921.41	166,995.07	1,045,916.48



Proiect nr.: 245-03/2024
 Faza: D.T.A.C.
 Beneficiar: U.A.T. ORAȘ CHITILA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL CHITILA ȘI INSTALARE STAȚIE DE ÎNCĂRCARE
PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE AFERENTE
BLOC F4, STR. AUREL VLAICU NR. 16, CHITILA

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	36,700.00	6,973.00	43,673.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	36,700.00	6,973.00	43,673.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,271.23	431.53	2,702.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	39,236.34	7,454.90	46,691.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.O.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,236.34	4,604.90	28,841.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanță	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	82,026.79	15,585.09	97,611.88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	71,026.79	13,495.09	84,521.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	158,034.36	30,026.52	188,060.88

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	824,948.90	156,740.29	981,689.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,840.50	14,029.70	87,870.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		898,789.40	170,769.99	1,069,559.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,004.99	0.00	10,004.99
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,349.99	0.00	4,349.99
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	870.00	0.00	870.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,349.99	0.00	4,349.99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	435.00	0.00	435.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211,350.51	40,156.60	251,507.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		234,705.49	42,693.10	277,398.59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,328,229.25	250,462.61	1,578,691.86
din care : C + M		869,998.90	165,299.79	1,035,298.69



Proiect nr.: 245-04/2024
 Feza: D.T.A.C.
 Beneficiar: U.A.T. ORAȘ CHITILA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL CHITILA
BLOC 2 BIS, SC. A, STR. RUDENI NR. 36 BIS, CHITILA

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.O.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanță	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	126,175.64	23,973.37	150,149.01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	115,175.64	21,883.37	137,059.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	190,675.64	36,228.37	226,904.01
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,845,989.00	350,737.91	2,196,726.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,845,989.00	350,737.91	2,196,726.91
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,324.90	0.00	21,324.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,271.70	0.00	9,271.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,854.34	0.00	1,854.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,271.70	0.00	9,271.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	927.17	0.00	927.17
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,432.93	76,082.26	476,515.18
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		435,107.83	78,618.76	513,726.58
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,471,772.46	465,585.04	2,937,357.50
din care : C + M		1,854,339.00	352,324.41	2,206,663.41



Proiect nr.: 245-05/2024
 Faza: D.T.A.C.
 Beneficiar: U.A.T. ORAȘ CHITILIA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN ORAȘUL CHITILIA
 BLOC P7, SC. 1 + 2, STR. LALELELOR NR. 43, CHITILIA

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.O.E.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	73,689.23	14,000.95	87,690.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	62,689.23	11,910.95	74,600.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	177,689.23	33,760.95	211,450.18
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,258,659.50	239,152.91	1,497,812.41
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,900.00	1,821.00	11,721.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,268,559.50	241,033.91	1,509,593.41
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,350.00	1,586.50	9,936.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,571.07	0.00	14,571.07
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,335.25	0.00	6,335.25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,267.05	0.00	1,267.05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,335.25	0.00	6,335.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	633.52	0.00	633.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	274,457.75	52,146.97	326,604.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		307,378.82	55,633.47	363,012.29
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,753,667.55	330,428.33	2,084,095.88
din care : C + M		1,267,049.50	240,739.41	1,507,788.91



**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții
” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Chitila și
instalare stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente
clădirilor (cu putere peste 22KW), cu două puncte de încărcare - bloc F3, Str.
Aurel Vlaicu, nr. 14, Oraș Chitila, Jud. Ilfov”**

1. Durata investiției: 9 luni
2. Valoarea investiției cu TVA: 1.592.169,24 lei
3. Valoarea investiției fără TVA: 1.339.571,16 lei
4. Valoarea C+M: 1.045.916,48 lei (TVA inclus)