



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR. 198 /23.12.2024

privind majorarea patrimoniului oraș Chitila, ca urmare a finalizării unor investiții

Consiliul local Chitila, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila și raportul de specialitate al Direcției Economic,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila,
- art.2 alin.3 și art.9 din Legea nr.82/1991-Legea contabilității,
- O.M.F.P. nr. 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă majorarea patrimoniului orașului Chitila, cu valoarea obiectivelor de investiții finalizate și descrise în anexele 1 și 2 ale prezentei hotărâri.

Art.2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraș Chitila, Instituției Prefectului și se va publica pe pagina web a U.A.T. Oraș Chitila: www.primariachitila.ro.

Președinte de ședință,

Andrei Robert



Contrasemnează,

Secretar general,

Cristina Simion





Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea inițială	Valoarea plăți pentru obiectiv	Valoare inventar	Sursa juridică a activului	Nr. inventar	Domeniul patrimonial
1	1.6.4	Reabilitare pod clădire primărie	izolare pardoseala cu spuma 230 mp, pardoseala fonoabsorbanta 230 mp, termoizolate cu vata 51 mp, compartimentare 2 grupuri sanitare la mansarda	779.372,90	139.449,34	918.822,24	PV: 28577/15.09.2020, PV: 23708/21.07.2021	165	Public
2	1.8.7	Canalizare menajera str Bradului	414 m PVC 315m, 10 camine vizitare din beton	439.674,62	188.892,79	628.567,41	PVRTL 38362/13.12.2018	1938	Public
3	1.6.2	POR Gradinita cu 2 Sali de grupa	Se=Sd din PVRTL 25110/03.08.2022: 286.70 mp Val. din PVRTL 25110/03.08.2022: 1.145.740,30 lei, cu TVAStr. Scolii nr. 36, Oras Chitila, Ilfov	1.204.970,11	173.669,19	1.378.639,30	PV: 40505/09.12.2022, PV: nr. 25110/03.08.2022	2088	Public
4	1.6.1.1	Grup sanitar Parc Dendrologic	studiu de fezabilitate grup sanitar	248.710,00	24.990,00	273.700,00	PVPP 39824/07.11.2019	2729	Privat
5	1.8.6	Modernizare statie pompare str Ronda	1 statie de pompare ape uzate, 1 camin cu gratar si sita, camin de vane	11.358,22	311.994,20	323.352,42	PVRTL 40675/12.12.2022	1926	Public
6	1.3.7.2	Modernizare str. Rudeni	documentatie DALI	33.348,75	103.887,00	137.235,75	PVPP: 24428/27.07.2022	723	Public
7	1.6.2	Placare Gradinita Eco	suprafata lemn reconditionata 436 mp	6.315.732,55	208.156,81	6.523.889,36	PVRTL:33666/14.10.2022	1744	Public
8	1.6.2	PNDL Scoala Rudeni - avize	instalatie electrica cu 18 prize pentru laborator informatica	261.265,50	7.166,26	268.431,76	PVRTL:37703/16.11.2022	367	Public
9	1.1.2	Container Directia Economic - Anvelopare	Platforma betonata in suprafat de 50 mp, sarpanta izolata termic 60 mp	67.175,50	73.641,60	140.817,10	PVRTL 38647/23.11.2022 PVRTL 38568/23.11.2022	2048	Privat

10	9.2.1.1.2	Parc Regina Maria - modernizare	- A fost realizată aleea din beton dezaactivat, lungime – 175 m, lățime - 1,5 m, grosime 10 cm, armată cu plasă sudată 8 mm, 100x100, pe strat de balast compactat în grosime de 20 cm și folie de polipropilenă - realizare 310 m gard din plasa bordurata, porti acces 5236 MP suprafața parc	314.155,28	228.278,52	542.433,80	PVPP- 41392/15.12.2022 PVRTL 39921/07.12.2022	153	Public
11	9.2.1.1.2	Amenajare spațiu adiacent PS, P1 Lalelelor - parcare	pavaj 452 mp, 113 m bordura	24,81	205.895,80	205.920,61	PVRTL 12840/27.05.2024	1964	Public
12	9.2.1.1.2	Reamenajare loc joaca Parc Dendrologic - aviz	1 aviz APM	143.111,76	100,00	143.211,76	clasare notificare nr. 20135/20.12.2023	2286	Privat
13	1.6.2	Modernizare cladire administrativa Colonie Intr. Banatului nr. 2	Str. Banatului nr. 2, suprafața construita 422 mp, reabilitata prin bugetul local	2.174.533,97	592.979,56	2.767.513,53	PVRTL 7209/20.03.2024	168	Public

14	1.6.2	Centrul Medical	consolidarea și reabilitarea clădirii conștând în: cămășuieli cu sub-zidiri pe colțurile clădirii, refacere schema statică a clădirii planșeu peste parter – grinzi și stâlpi, realizarea unei scări de acces noi, realizare lift, compartimentare parter și etaj, fațadă ventilată, refacere șarpantă și înlocuire învelitoare de tablă, panouri solare, instalații ventilare, instalații electrice, instalații sanitare, instalații termice, instalații gaze medicale, hidranți interiori cu gospodărie de apă, generator electric, sistem CCTV, sistematizare vertical a terenului adiacent cu amenajare parcare și refacere gard incintă, 1400 mp Sd, 20 de specialitati medicale, 15 cabine de consultatie, laborator sterilizare, sala microchirurgie	1.033.754,99	10.333.300,24	11.367.055,23	1766	Public	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10771/25.03.2022
15	9.2.1.1.2	Modernizare loc joaca parc Aurel Vlaicu	tartan in suprafata de 286 mp, 1 complex de joaca, 10 figurine	349.081,17	4.000,00	353.081,17	2389	Public	PVRTL.10651/25.04.2024
16	1.3.7.3	Extindere Str. Cantemir	Suprafata trotuar din pavele 638.21 mp; Lungime carosabil 390m; latime 7 m; suprafata carosabil asfalt 2730mp; B.A.; OG43/1997, republicata, HCL 9/2001	55.252,23	107.286,00	162.538,23	98	Public	PVRTL. 26710/18.10.2024



Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea inițială	Valoarea plăți pentru obiectiv	Valoarea inventar	Situația juridică actuală	Nr. inventar	Donențial patrimonial
1	1.8.6	Alimentare cu apa Centru Medical	teava PPR 84 m DN63, 40 m DN40, 54 m DN52, 14 m DN20, un cemin prefabricat, un camin golare	0	78.238,41	78.238,41	PV PP: 18684/29.08.2010, PV: 21435/19.06.2019	2854	Public
2	1.8.7	Canalizare Centru Medical	teava PVC DN200 103 m, DN160 91m, separator namol, 9 camine, 3 guni de scurgere	0	219.261,59	219.261,59		2855	Public
3	1.8.6	Alimentare cu apa Intrarea Troitei	teava PPR DN110 198 m, teava pluvial PVC DN115 154 m, 3 camine vizitare, 8 guni de scurgere	0	142.086,00	142.086,00	PVRTL: 40674/12.12.2022	2856	Public
4	1.8.7	Canalizare pluvială și menajeră Str. Intrarea Troitei	DN250 170 m, 6 camine, 16 racorduri	0	269.892,00	269.892,00	PVRTL: 40674/12.12.2022	2857	Public
5	1.7.1.2	Iluminat public zona blocuri FI-F4	22 stalpi de iluminat h=7 m cu flansa, 22 Led 32w 4500 lumini	0	527.558,96	527.558,96	PVRTL: 11025/29.03.2022	2858	Public
6	9.2.1.1.2	Drumuri și parcaje zona blocuri FI-F4	pavaj 379/mp, bordura 2018 ml, o gura de scurgere, plan circulabile	0	1.318.960,50	1.318.960,50	PVRTL: 19734/16.06.2022	2859	Public
7	1.7.1.2	Devierire rețele Iluminat electrice Public Cartier Tinereț IV	Lumigine trasou 1502 m, piese de legatură, conductor LEA MT 70 m, instalatie de legare la pământ 80 m	0	354.901,85	354.901,85	PVRTL: 18055/18.08.2022	2860	Public
8	1.6.1.1	Locuințe sociale - MDLPA	Construire cladire P+2, 23 de apartamente, 2 scari, S construit 562,67 mp, S desfasurat 1663,30 mp, 23 locuri de parcare, 2 centrale termice, instalatii electrice, snaiare, gaze, control acces, platforma persoane cu handicap	0	7.044.036,79	7.044.036,79	PVRTL: 80707/01.2022	2861	Public
9	1.8.6	Alimentare cu apa str. Bradului	428,5 m PEID 110, 4 hidranți, 1 camin golare	0	184.722,07	184.722,07	38562/13.12.2018	2862	Public
10	1.6.2	PNDL Cresca	Infrastructura educationala pentru 40 de antepretcolari 2 Salii pentru activitati didactice, 2 dormitoare, bucatarie, loc de joaca, instalatii de incalzire, racire, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, instalatie control acces si cctv Suprafata totala construita la sol = 484,1 mp Suprafata totala construita desfasurata= 1.138,48mp Suprafata aleei acces pietonal si auto: 389,60mp	0	4.176.998,87	4.176.998,87	PVRTL: 417/08.01.2024	2863	Public
11	1.6.2	PNDL Gradinita Voinicel 2	Grădinița cu șase salii de grupă cuprinde patru categorii de spații: încălperi proprii fiefreții, grupe de copii; încălperi comune folosite temporar de copii; încălperi destinate personalului de educație și de îngrijire și încălperi pentru bucatărie și spalitoare, fiecare cu anexele specifice Numarul maxim de persoane în căldire va fi de 143 alcătuit din 120 de copii și 23 personal auxiliar. După masă, în cadrul programului de odihnă rămân cca 104 copii, aproape 1/3 având program scurt, între orele 6,00-13,00 (capacitatea maximă a dormitoarelor este de 104 paturi) PARTER - suprafața construită = 984,50 mp ETAJ 1 - suprafața construită=700,70 mp - dimensiuni maxime teren: 30,95 m x 73,22 m - regim de înălțime: parter și etaj - H max la coșul= max: 8,00 m - suprafața construită S _c = 984,50 mp - suprafața desfasurată S _d = 1.685,70 mp	0	6.703.421,51	6.703.421,51	PVRTL: 603/09.01.2023	2864	Public

12	9.2.1.1.2	POR Parc Valea Mangului	<p>Promenadă – lungime 990,00 m, lățime 6,50 m din care 3,00 m beton decorativ dezactivat și câte 1,75 m pe fiecare parte suprafață înierbată pe substrat stabilizat, suprafață 2.380,00 mp; Alei secundare 2,00 m lățime din beton decorativ dezactivat, suprafață 1.430,40 mp; Alei din deck lemn acacia/stejar de 2,00 m și 3,00 m lățime, suprafață 305,00 mp; Alei secundare de 2,00 m lățime suprafață înierbată pe substrat stabilizat, suprafață 6.890,00 mp; Alei de acces skatepark și teren roller/painoir din beton dezactivat, suprafață 148,00 mp; Loc de joacă suprafață 276 mp dotat cu tobogan mare – 1 buc, tobogan mic – 1 buc, ansamblu de câlțar tip piramidă – 1 buc, ansamblu de câlțar din lemn – 1 buc, feașan 4 locuri din lemn – 1 buc, jucărie pe arc - 3 buc, set elemente de câlțar – 1 buc; Skatepark din beton durizat suprafață 870 mp, adâncime maximă 1,00 m; Teren rolleri dotat cu echipamente mobile (rampe din oțel galvanizati – 5 buc) – sezon cald/painoir – sezon rece – 600,00 mp, din beton durizat; Spații verzi: Arbori – 1.398 buc, Arbusti – 2.287 buc, Plante perene 1.973 buc, Poteni în florie – 11.043,60 mp, Gazon – 31.485,00 mp, Amfiteatru verde 320 locuri; Zonă fitness cu echipamente calistenice; Teren pentru sport suprafață 510,00 mp, suprafață înierbată pe substrat stabilizat; Mobilier urban: coșuri de gunoi – 40 buc; bănci de beton monolit cu șezut din lemn, fără spătar – 27 buc; bănci de beton monolit cu șezut din lemn, cu spătar – 24 buc; Panou de afișaj – 8 buc; Cizmele din fontă racordate la rețeaua stradală de alimentare cu apă – 6 buc; Toalete accesibile persoanelor cu dizabilități racordate la rețelele stradale de alimentare cu apă și de canalizare – 3 buc; instalații de irigații racordate la 2 puțuri forate echipate cu pompe submersibile; Instalații electrice – stâlpi de iluminat alei, loc de joacă, scenă înierbată, skatepark, painoir/teren rolleri; Sistem wifi; Sistem de supraveghere video (64 camere</p>	0	14.736.709,91	14.736.709,91	PVRTL nr. 35766/2048/28.12.2023	2865	Public
13	9.2.1.1.2	Împrejmuire Centru Medical	907 ml împrejmuire inclusiv porți de acces (autobaza)	0	47.381,04	47.381,04	PVRTL 38062/12.12.20218	2866	Privat
14	1.7.1.2	Execuție Iluminat CT 3	Rețea electrică în lungime totală de 1470 m, 15 stâlpi de iluminat	0	478.996,72	478.996,72	PVRTL 35041/27.10.2021	2867	Public
15	1.3.7.2	Modernizare Intrarea Troietei (introducere iluminat)	documentație Studiu fezabilitate 14 stâlpi de iluminat h 7 m, 48w LED 4500 lumeni documentație PTH	0	89.690,78	89.690,78	PVPP 41122/14.12.2021 PVRTL 26169 din 12.09.2023 PVPP 3/0037/25.10.2023	2868	Public
16	1.7.1.2	AFM Modernizare SIP	138 corpuri de iluminat LED 52w, sistem telegestivare, punct de aprindere iluminat	0	437.581,22	437.581,22	PVRTL 36412/04.11.2022	2869	Public
17	9.2.1.1.2	Parcare și trotuar strada Nucului	pavaj 254 mp, asfalt 154 mp, bordura mare 84 m, bordura mica 51 m, spații verzi 250mp	0	329.630,00	329.630,00	PVRTL nr 19518/29.06.2023	2870	Public
18	9.2.1.1.2	Înfințare Parcare Intr. Banatului 2 - avize	documentație liste cantități	0	9.996,00	9.996,00	PV PP 33053/27.11.2023	2871	Public
19	1.8.7	Execuție canalizare ape pluviale parcare Lalelelor	rigola 43 m, camine 1 buc, teava PVC DNI 25 45,6 m	0	39.984,00	39.984,00	PVRTL 15289/25.06.2024	2872	Public
20	9.2.1.1.2	Parcare Str. Castanilor - Bazin înot	75 mp pavaj, 120 m bordura mare, 58 m bordura mica	0	108.096,99	108.096,99	PVRTL 18355/29.07.2024	2873	Public