

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10  
[www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro); [primar@primariachitila.ro](mailto:primar@primariachitila.ro)

HOTĂRÂREA Nr. 5

din 29.01.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de de investiții

**"Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi"**

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședință publică din data de 29.01.2025, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de de investiții **"Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi"**;

- raportul de specialitate al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economic;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila, la proiectul de hotărâre;

Tinând seama de:

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

- Prevederile art. 44 alin. (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

**În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Pădurea urbană Chitila - înființare și amenajare spații publice verzi**" conform Anexei 1 – Descrierea investiției și Anexei 2 - Devizul General.

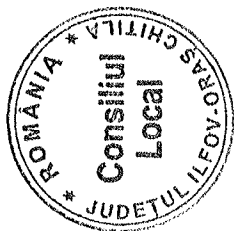
**Art.2.** Primarul Orașului Chitila, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – [www.primariachitila.ro](http://www.primariachitila.ro) și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

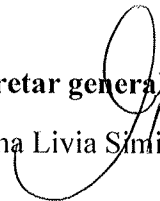
Andrei Robert



Contrasemnează,

**Secretar general,**

Cristina Livia Simion



## Descrierea investiției

Obiectivul de de investitii: **Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi**

Proiectul "**Pădurea urbană Chitila - înființare și amenajare spații publice verzi**" se încadrează în prioritatea de intervenție 3 - **O regiune prietenoasă cu mediul**, finanțată prin **PR BI 2021-2027** și Obiectivul Specific 2.(vii): „Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”.

Conform Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, pădurea urbană este definită drept:

***Păduri urbane** (copacii și plantele din jurul lor precum și serviciile ecosistemice pe care le oferă) acestea pot fi grupuri mici de copaci de minim 100 mp și lățime minimă de 2 m (pădurile urbane după Metoda Miyawaki). Aceste tipuri de spații verzi [...] pot avea o valoare ecologică și de conservare ridicată și pot juca un rol important la sporirea biodiversității și calității vieții în orase (vezi aici exemple: <https://urbanizehub.ro/padurile-urbane-dupa-metoda-miyawaki-sunt-o-solutie-pentru-orasele-cu-ambitii-verzi/>).*

Astfel, în cadrul proiectului este propusă a fi creată o pădure urbană, pentru care toate activitățile și lucrările de intervenție vizează în principal utilizarea soluțiilor bazate pe natură în detrimentul creării „infrastructurii gri”.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul orașului Chitila, SIDU 2021-2030 se concentrează pe mai multe domenii, inclusiv dezvoltarea urbanistică, conectivitatea și mobilitatea, mediul și poluarea, cultura, sportul și agrementul, educația, sănătatea și asistența socială. Legătura cu crearea de spații verzi este directă și importantă. SIDU subliniază necesitatea extinderii și îmbunătățirii spațiilor verzi pentru a:

- îmbunătăți calitatea vieții: Spațiile verzi contribuie la sănătatea fizică și mentală a locuitorilor din zonă.
- reduce poluarea: Vegetația ajută la filtrarea aerului și la reducerea zgomotului urban.
- promova biodiversitatea: Crearea și întreținerea spațiilor verzi sprijină flora și fauna locală.
- oferi oportunități de recreere: Parcurile și grădinile publice sunt locuri ideale pentru activități recreative și sociale.

Spațiile verzi constituie un element indispensabil pentru o dezvoltare urbană armonioasă și echilibrată. Ele constituie ”plămânul verde” al localității și, totodată, un loc de refugiu pentru toți cetățenii.

Situația existentă în regiunea București - Ilfov arată o nevoie urgentă de intervenții pentru crearea și extinderea spațiilor verzi. Deficiențele actuale în ceea ce privește calitatea aerului, poluarea, fenomenul de insulă de căldură și sănătatea populației subliniază necesitatea unei strategii clare și coerente pentru a îmbunătăți infrastructura verde urbană. Implementarea obiectivului de investiții "**Pădurea urbană Chitila - înființare și amenajare spații publice verzi**" va contribui esențial la atenuarea acestor deficiențe și la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din Chitila și vecinătăți.

Orașul Chitila se confruntă cu o serie de provocări specifice legate de urbanizarea rapidă și impactul acesteia asupra calității vieții și mediului. Printre nevoile esențiale la care prezentul proiect va răspunde se numără:

- **Deficitul de spații verzi și recreative**, care limitează oportunitățile de relaxare și activități în aer liber pentru locuitori.
- **Calitatea scăzută a aerului și nivelul ridicat de poluare**, rezultate din traficul intens și activitățile urbane.
- **Lipsa habitatelor naturale care să sprijine biodiversitatea urbană**, ceea ce afectează flora și fauna locale.
- **Impactul negativ asupra sănătății fizice și mentale** al locuitorilor, cauzat de lipsa spațiilor verzi adecvate

Studiul de fezabilitate se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Primăria Oraș Chitila cu privire la evoluția calității vieții, prin creșterea calității spațiului public și îndeplinirea tuturor nevoilor utilizatorilor săi indiferent de vârsta sau clasa socială, prin creșterea atractivității locale și îmbunătățirea calității spațiului public. Preocuparea asupra spațiilor verzi publice și a regenerării urbane contribuie la încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public creat.

Pe fondul creșterii demografice din ultimul deceniu și a previziunii pe termen mediu, se remarcă o necesitate accentuată de asigurare de spații publice cu acces nerestricționat și de suprafețe verzi în interiorul arealului urban. Această cerere crescândă pentru spații libere este evidentă în cazul Parcului Dendrologic din localitate și a Parcului Valea Mangului de pe malul pârâului cu același nume, în cadrul cărora se desfășoară evenimente culturale din primăvară până în toamnă și sunt multe solicitări pentru alte feluri de evenimente (ex. filmări).

**Obiectivul general al proiectului** este crearea și dezvoltarea unei infrastructuri verzi în orașul Chitila, județul Ilfov, prin amenajarea unui spațiu de agrement ce include o pădure urbană, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Proiectul urmărește să promoveze un mediu urban sustenabil, să reducă poluarea și să sporească biodiversitatea, oferind totodată oportunități recreative și educative pentru comunitate.

Această inițiativă sprijină sănătatea publică, crește reziliența la schimbările climatice și promovează coeziunea socială prin crearea unor spații accesibile, sigure și incluzive pentru toți locuitorii.

### **Obiectivele specifice ale proiectului**

- **Creșterea suprafeței de spațiu verde din orașul Chitila:**

- o Amenajarea unei păduri urbane pe o suprafață desemnată pentru a spori capacitatea de absorbție a poluanților și a îmbunătăți calitatea aerului.
- o Îmbunătățirea calității aerului și reducerea nivelului de poluare urbană cu un procent semnificativ în zonele înconjurătoare.
- o Crearea unei grădini publice accesibile care să includă vegetație diversificată și să ofere un mediu plăcut pentru relaxare și activități recreative.

- **Conservarea și promovarea biodiversității locale:**

- o Plantarea speciilor de arbori și plante autohtone care să susțină habitatul natural al faunei urbane și să sprijine polenizatorii.
- o Amenajarea unor microhabitate și spații care să favorizeze diversitatea biologică și să contribuie la echilibrul ecologic.

- **Îmbunătățirea sănătății fizice și mentale a comunității:**

- o Crearea unor zone pentru activități în aer liber, care să încurajeze mișcarea fizică și să contribuie la reducerea stresului și a anxietății.
- o Oferirea de spații liniștite și estetice pentru meditație, relaxare și activități comunitare.

- **Promovarea educației ecologice și conștientizarea publicului:**

- o Organizarea de activități educative și evenimente de informare pentru comunitate, cu scopul de a spori înțelegerea importanței protejării mediului.
- o Instalarea de panouri informative și zone interactive pentru învățarea despre biodiversitate și beneficiile pădurii urbane.

- **Asigurarea accesibilității și incluziunii sociale:**

- o Proiectarea infrastructurii astfel încât să fie accesibilă tuturor persoanelor, inclusiv celor cu dizabilități, respectând principiile de egalitate de șanse.
- o Crearea de spații care promovează coeziunea socială și interacțiunea între diferite grupuri de vârstă și categorii sociale.

- **Îmbunătățirea adaptării la schimbările climatice:**

- o Implementarea soluțiilor verzi care contribuie la gestionarea eficientă a apei pluviale și la reducerea temperaturilor urbane extreme.
- o Plantarea de copaci cu un impact pozitiv asupra microclimatului și a calității aerului.

- **Dezvoltarea unei infrastructuri durabile și eficiente:**

- o Implementarea unui plan de mentenanță pentru întreținerea pe termen lung a pădurii urbane și a grădinii publice.
- o Utilizarea de resurse și tehnici sustenabile pentru amenajarea și operarea spațiilor verzi.

Parcela vizată pentru realizarea obiectivului de investiție este amplasată în cadrul U.A.T. Oraș Chitila, în satul Rudeni, cu acces din Str. Fortului și de pe Str. Panduri, având în componență nr. cadastral 57558, nr. carte funciară 57558. La momentul actual nu sunt amplasate clădiri în cadrul parcelei.

Proiectul propune amenajarea unei păduri urbane, care va include construcții de interes și utilitate publică, piste de alergare, alei, punct de belvedere și spații verzi. Amenajările verzi propuse se vor mula pe terenul existent și vor include noi propuneri de plantări de arbori și arbuști, mobilier urban, alei, piste de alergare, sistem de iluminat și de supraveghere video și conectare la rețeaua de canalizare. Construcțiile propuse se încadrează în P.O.T. max. Proiectul va beneficia de un acces pietonal și auto din Str. Fortului, poziționat pe latura de Est și un acces pietonal de pe Str. Panduri, realizat prin intermediul unei treceri peste zona de mlaștină.

Din punct de vedere constructiv, construcțiile și mobilierul urban propus vor fi confecționate din materiale prietenoase cu mediul.

Din punct de vedere funcțional, proiectul va oferi noi spații de agrement și de promenadă, ce vor avea impact pozitiv major asupra sănătății umane și a îmbunătățirii biodiversității locale și mai ales asupra mediului înconjurător.

- Platformă de belvedere
- Structură tip pavilion
- Pasarelă pietonală
- Piațetă tip amfiteatru în aer liber
- Loc de joacă pentru copii
- Spațiu pentru câini
- Platformă stație de tocare, sortare, compostare a resturilor vegetale

Construcțiile se încadrează în categoria "D" de importanță "REDUSĂ" (conform HG nr. 766/1997), clasa "III" de importanță (conform Normativului P100-1/2013).

Parametri propuși pentru construcții:

H.max = 5.00m

P.O.T. existent = 0.00%

P.O.T. propus = 7.52%

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 0.07

Suprafața de spații verzi= 156.887,34 mp

Suprafața oglinzi apă= 9.849,85 mp

Suprafața construită= 13.668,31mp

Suprafața spații amenajate= 1.201,50 mp

Proiectul "**Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi**" prevede lucrări de creare și amenajare a solului terenului existent, plantare de arbori, arbuști și plante ce susțin varietatea biodiversității locale și extindere a zonei bogate de vegetație existentă preponderent aflate în zona mlaștinii. Se va asigura întreținerea plantațiilor prin irigarea și mentenanță periodică.

Se va amenaja o zonă de parcare destinată autoturismelor și rastelelor de biciclete, rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități.

Se prevede dotarea cu mobilier stradal adecvat anti vandal - bănci pentru repaus, coșuri de gunoi pentru colectare selectivă a deșeurilor. Ghidajul va fi asigurat de panouri. Pentru a oferi accesibilitate persoanelor cu deficiențe de vedere, se prevăd marcaje de tip Braille în punctele de interes, amplasate în locuri accesibile, pentru a indica informații despre direcții, facilități sau alte detalii importante. Sunt prevăzute panouri de afișaj și informare urbană în zonele necesare precum zona de acces principal, cea de loc de joacă pentru copii și spații pentru câini, realizate din metal și lemn și fac parte din mobilierul urban.

Pentru amenajările exterioare vor fi respectate principiile permaculturii, cu scopul principal de a crea sisteme reziliente care să funcționeze în armonie cu natura, contribuind în același timp la bunăstarea umană. Permacultura nu doar că oferă soluții pentru provocările globale actuale, cum ar fi schimbările climatice și degradarea mediului, dar promovează și un mod de viață mai echilibrat și mai conectat cu natura. Permacultura este un sistem de design ecologic care urmărește crearea de habitate sustenabile și auto-suficiente, inspirându-se din modelele și relațiile observate în natura. Termenul provine din combinația cuvintelor „permanență” și „cultură” sau „agricultură”. Permacultura se bazează pe principii care integrează o varietate de discipline, inclusiv agricultură, horticultură, arhitectură, ecologie și

economie. Aplicarea principiilor permaculturii în grădinile comunitare și senzoriale aduce beneficii semnificative atât pentru mediu, cât și pentru comunitate.

Prin implementarea obiectivului de investiție **Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi** se preconizează o creștere semnificativă a suprafeței spațiilor verzi pe cap de locuitor din orașul Chitila.

- A. Proiectul de creare a unei păduri urbane aduce beneficii semnificative la nivel **social și cultural**, influențând pozitiv comunitatea locală din mai multe perspective:

### 1. Îmbunătățirea calității vieții

- **Acces la spații verzi:** Crearea unei păduri urbane va oferi locuitorilor acces direct la un mediu natural, contribuind la o stare de bine, reducerea stresului și îmbunătățirea sănătății mentale și fizice. Spațiile verzi sunt asociate cu o mai bună sănătate a actorilor urbani, având un efect pozitiv asupra comunităților urbane prin reducerea riscului de boli cardiovasculare, respiratorii și prin promovarea activităților în aer liber.
- **Activități recreative:** Pădurea urbană va crea un spațiu de recreere pentru toți cetățenii, indiferent de vârstă sau statut social. Oamenii se pot bucura de plimbări, grădini senzoriale și comunitare, piste de alergat într-un cadru natural, ceea ce promovează coeziunea socială și interacțiunea comunitară.
- **Educația ecologică:** Proiectul oferă oportunități pentru educație ecologică, mai ales pentru tinerii din oraș. Vizitele ghidate, atelierele de educație și proiectele comunitare legate de biodiversitate și protecția mediului vor crește conștientizarea asupra problemelor de mediu și vor stimula o atitudine proactivă în rândul cetățenilor.

### 2. Revitalizarea culturală și identitatea urbană

- **Element cultural și de identitate:** Pădurea urbană poate deveni un simbol cultural și identitar pentru comunitatea orașului Chitila. Orașele care își dezvoltă și protejează spațiile verzi prezintă un grad ridicat de calitate a vieții. Astfel, pădurea urbană poate contribui la consolidarea identității locale și poate deveni un punct de atracție pentru locuitori și vizitatori.
- **Conservarea patrimoniului natural:** În cazul amplasamentului descris, pădurile urbane integrează elemente naturale sau istorice locale, contribuind la conservarea patrimoniului cultural și ecologic existent. De asemenea, astfel de spații vor găzdui evenimente culturale, expoziții în aer liber sau proiecte artistice, amplificând impactul lor cultural.

### 3. Coeziune socială și incluziune

- **Un spațiu pentru toți:** Pădurile urbane sunt locuri deschise și accesibile tuturor cetățenilor, indiferent de statutul social, gen, venituri sau grup de vârstă. Aceasta creează un mediu favorabil incluziunii sociale și reduce disparitățile dintre diferite categorii de populație. Îmbunătățirea accesului la spații verzi în zonele urbane contribuie la diminuarea inegalităților teritoriale, oferind tuturor locuitorilor oportunități egale de petrecere a timpului liber într-un mediu sănătos.
- **Parteneriate comunitare:** Proiectele de păduri urbane vor stimula parteneriate între autoritățile locale, ONG-uri, școli și cetățeni pentru gestionarea și protejarea spațiului verde. Aceste colaborări contribuie la crearea unui sentiment de responsabilitate și apartenență la comunitate, ceea ce favorizează participarea activă la viața civică.

#### 4. Reducerea marginalizării și creșterea coeziunii sociale

- **Echitate socială și acces egal:** Pădurile urbane contribuie la îmbunătățirea accesului la resurse ecologice și recreative pentru toate grupurile sociale, inclusiv pentru categoriile vulnerabile (persoane cu venituri mici, seniori, persoane cu dizabilități, copii). Astfel, proiectul ajută la reducerea inegalităților sociale, oferind același nivel de acces la beneficiile mediului natural tuturor locuitorilor.
- **Integrarea comunităților:** Spațiile verzi urbane favorizează interacțiunea între diverse grupuri sociale, contribuind la reducerea segregării și la întărirea coeziunii comunitare. Pădurea urbană poate deveni un loc în care cetățenii, indiferent de proveniență sau statut socio-economic, se pot întâlni și se pot bucura împreună de natură.

### B. Egalitatea de șanse

#### 1. Accesibilitatea pentru toate grupurile de populație

- **Accesibilitate fizică:** Proiectul pădurii urbane este proiectat pentru a ține cont de nevoile tuturor cetățenilor, inclusiv persoanelor cu dizabilități. Spațiul proiectat include căi de acces adaptate pentru persoane cu mobilitate redusă (rampe, suprafețe accesibile, pasarele) și alte facilități care să asigure incluziunea completă a tuturor cetățenilor.
- **Distribuție echitabilă a beneficiilor:** Proiectul trebuie este amplasat astfel încât să deservească întreaga comunitate urbană, inclusiv zonele defavorizate. Accesul la spații verzi nu se limitează la anumite cartiere mai dezvoltate, ci asigură conexiunea cu spații verzi și pentru locuitorii zonelor periferice sau mai puțin avantajate.

#### 2. Participare egală în luarea deciziilor

- **Implicarea cetățenilor:** În etapa de planificare și implementare a pădurii urbane, vor fi implicate toate grupurile sociale în procesul de consultare. Astfel, vocea femeilor, a tinerilor, a persoanelor în vârstă și a altor categorii va fi ascultată și luată în considerare, asigurând un proces de decizie transparent și echitabil, numit arhitectură participativă.
- **Educație și conștientizare pentru toate vârstele:** Proiectul poate include campanii educaționale și programe care promovează biodiversitatea și sustenabilitatea ecologică în rândul tuturor categoriilor de populație, contribuind la creșterea nivelului de conștientizare asupra protecției mediului. O astfel de abordare favorizează egalitatea de șanse în accesul la informație și educație.

#### 3. Beneficii economice indirecte și oportunități egale

- **Crearea de locuri de muncă:** Proiectul generează locuri de muncă direct și indirect, inclusiv pentru persoane din medii defavorizate. Activitățile legate de plantare, întreținere, managementul ecologic și promovarea turismului urban pot oferi oportunități economice pentru cetățeni de toate categoriile.
- **Oportunități de voluntariat și dezvoltare personală:** Pădurea urbană este concepută ca un spațiu unde oamenii, indiferent de statut, pot participa la activități de voluntariat sau la inițiative comunitare, oferind oportunități egale de implicare activă și de dezvoltare a abilităților civice și personale.

Realizarea unui spațiu de agrement cu păduri urbane plantate aduce un impact social și cultural pozitiv, promovând egalitatea de șanse și contribuind la dezvoltarea unei comunități mai coezive, incluzive și conștiente de mediul înconjurător. Prin crearea unui spațiu verde accesibil tuturor cetățenilor, proiectul ajută la reducerea inegalităților sociale și sprijină o dezvoltare urbană durabilă, care reflectă valorile de **justiție socială și protecție ecologică.**



Îmbunătățirea spațiilor verzi are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu, în general pozitiv, contribuind la ameliorarea calității aerului, protejarea biodiversității și reducerea efectelor schimbărilor climatice.

Impactul asupra factorilor de mediu în urma creării unei păduri urbane este pozitiv, contribuind la creșterea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și atenuarea schimbărilor climatice. Totuși, este esențială o planificare ecologică riguroasă pentru a evita introducerea unor specii invazive sau degradarea neintenționată a ecosistemelor locale.

Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și a solului pe durata plantării și după aceea:

- investiția nu afectează prevenirea și controlul poluării în aer, apă și sol;
- nu sunt surse de poluanți atmosferici;
- lucrătorii (muncitorii) vor fi instruiți la fața locului pentru evitarea poluării de orice fel;
- nu se utilizează substanțe chimice periculoase.

Prin împădurirea acestor terenuri haldate se realizează multiple beneficii pentru o zonă extrem de săracă în păduri și cu un climat cu tendință clară de stepizare și aridizare:

- împiedică eroziunea pluvială și eroziunea eoliană;
- se încetinește procesul de stepizare și aridizare a zonei;
- ameliorează microclimatul local;
- previne deșertificarea zonei;
- ameliorează drenajul natural al solului.

## **Impactul asupra biodiversității**

### **a. Creșterea biodiversității urbane**

- Crearea unei păduri urbane poate îmbogăți biodiversitatea în mediul urban, oferind habitate pentru diferite specii de plante, păsări, insecte și mamifere mici. Prin plantarea unui mix variat de specii de arbori, arbuști și plante erbacee, se va stimula diversitatea genetică și ecosistemică.
- Pădurile urbane funcționează ca coridoare ecologice care conectează fragmente de ecosisteme naturale, facilitând migrarea și dispersia speciilor, inclusiv a celor polenizatoare (albine, fluturi) și a micilor mamifere.

### **b. Crearea de habitate naturale pentru faună locală**

- Arborii maturi și vegetația densă vor oferi locuri de cuibărit pentru păsări și adăpost pentru alte animale sălbatice. De asemenea, vegetația variată poate atrage specii de insecte benefice, contribuind astfel la creșterea diversității faunistice în mediul urban.
- Pădurile urbane pot deveni un habitat esențial pentru specii locale aflate sub presiune din cauza urbanizării rapide și a reducerii spațiilor naturale.

### c. Îmbunătățirea sănătății ecosistemelor

- Prin plantarea de arbori și arbuști autohtoni, ecosistemele urbane pot deveni mai rezistente la schimbările climatice și la presiunile antropice. Speciile locale de vegetație sunt mai bine adaptate la condițiile regionale și oferă un suport mai mare pentru fauna nativă.
- Proiectul poate include plantarea unor specii rare sau protejate, ceea ce ar contribui la conservarea acestora și la protejarea patrimoniului natural al regiunii.

### d. Riscuri potențiale pentru biodiversitate

- Deși impactul general asupra biodiversității este pozitiv, există riscul ca, în faza de implementare, introducerea unor specii necorespunzătoare sau neautohtone să afecteze echilibrul ecologic local. Alegerea speciilor trebuie să fie bine fundamentată, evitând plantele invazive care ar putea dăuna ecosistemelor locale.
- Un alt risc îl reprezintă gestionarea necorespunzătoare a solului și a apei, care ar putea afecta sănătatea generală a vegetației și biodiversitatea dependentă de aceasta.

## **Impactul asupra calității aerului și a microclimatului urban**

### a. Reducerea poluării aerului

- Pădurile urbane au un rol esențial în filtrarea aerului. Arborii și vegetația absorb dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>), produc oxigen și rețin particulele fine (PM10, PM2.5), reducând astfel poluarea atmosferică. Prin crearea unei păduri urbane, se îmbunătățește semnificativ calitatea aerului din oraș.
- Vegetația poate reduce și poluarea fonică, deoarece frunzele și ramurile acționează ca bariere naturale pentru zgomot, oferind un mediu mai liniștit și mai sănătos.

### b. Ameliorarea efectului de "insulă de căldură" urbană

- Zonele urbane, în special cele cu densitate ridicată de clădiri și suprafețe asfaltate, tind să fie mai fierbinți decât zonele rurale din cauza fenomenului numit "insulă de căldură". Pădurile urbane pot ajuta la reducerea acestui efect prin absorbția căldurii și creșterea umidității, contribuind la răcirea microclimatului urban.
- Transpirația vegetației și umbra oferită de arbori reduc temperatura locală, îmbunătățind confortul termic pentru locuitorii orașului.

## **Impactul asupra resurselor de apă**

### a. Reducerea riscului de inundații

- Sistemele radiculare ale arborilor ajută la stabilizarea solului și la reducerea scurgerilor de apă de suprafață. Pădurile urbane absorb o parte din precipitații și le eliberează treptat în sol, contribuind astfel la diminuarea riscului de inundații în zonele urbane.
- De asemenea, aceste păduri pot juca un rol important în îmbunătățirea infiltrației apei în sol, ceea ce ajută la refacerea rezervelor subterane de apă.

### b. Impactul asupra calității apei

- Vegetația contribuie la filtrarea naturală a apei, prin reținerea poluanților și sedimentelor înainte ca aceștia să ajungă în rețelele hidrografice sau în apele subterane. Pădurile urbane funcționează ca un tampon ecologic, prevenind contaminarea apei cu poluanți proveniți din zonele urbane (substanțe chimice, metale grele).

## Impactul asupra schimbărilor climatice

### a. Captarea carbonului

- Pădurile urbane reprezintă o soluție naturală pentru captarea dioxidului de carbon (CO<sub>2</sub>) din atmosferă. Prin procesul de fotosinteză, arborii absorb CO<sub>2</sub>, reducând astfel nivelul de gaze cu efect de seră din atmosferă și contribuind la atenuarea schimbărilor climatice.
- Proiectul ar contribui la obiectivele UE privind neutralitatea climatică, deoarece pădurile urbane sunt un instrument de reducere a amprentei de carbon în mediile urbane.

### b. Rezistența la schimbările climatice

- Pădurile urbane ajută la creșterea rezistenței orașelor la fenomenele climatice extreme, cum ar fi valurile de căldură, inundațiile și furtunile. Arborii oferă protecție împotriva eroziunii solului și ajută la moderarea impactului evenimentelor meteorologice severe.

## Proiectul nu aduce prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu:

- Atenuarea schimbărilor climatice;
- Adaptarea la schimbări climatice;
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine;
- Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora;
- Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului;
- Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor.

În cadrul proiectului se regăsesc următoarele tipuri de servicii ecosistemice: servicii de producție, servicii de reglare, servicii de suport și servicii culturale.

### Lista serviciilor ecosistemice oferite în cadrul proiectului

Nr. crt.	Secțiune	Diviziune	Clasă
1	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Controlul dăunătorilor (inclusiv speciile invazive)
2	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Procese meteorologice și efectul lor asupra calității solului
3	Producție (abiotic)	Apă	Apă de suprafață utilizată ca material (nu pentru băut)
4	Cultural (Biotic)	Interacțiuni directe, in situ și în aer liber cu sisteme vii care depind de prezența în mediul înconjurător	Caracteristicile sistemelor vii care permit educația și formarea
5	Producție (biotic)	Biomasă	Fibre și alte materiale din plante sălbatice destinate utilizării sau prelucrării directe

			(cu excepția materialelor genetice)
6	Cultural (Biotic)	Interacțiuni directe, în situ și în aer liber cu sisteme vii care depind de prezența în mediul înconjurător	Caracteristicile sistemelor vii care permit activitățile care promovează sănătatea, recuperarea sau bucuria prin interacțiuni active sau imersive
7	Producție (biotic)	Biomasă	Plante sălbatice (terestre și acvatice, inclusiv ciuperci, alge) folosite pentru nutriție
8	Cultural (Biotic)	Interacțiuni directe, în situ și în aer liber cu sisteme vii care depind de prezența în mediul înconjurător	Caracteristicile sistemelor vii care sunt rezonante în ceea ce privește cultura sau patrimoniul
9	Cultural (Biotic)	Interacțiuni directe, în situ și în aer liber cu sisteme vii care depind de prezența în mediul înconjurător	Caracteristicile sistemelor vii care permit experiențele estetice
10	Cultural (abiotic)	Experiențe fizice și interacțiuni cu componente naturale abiotice din mediul natural	Caracteristici naturale, abiotice ale mediului care permit interacțiuni fizice sau experimentale active sau pasive
11	Producție (abiotic)	Substanțe minerale utilizate pentru nutriție, materie primă sau energie	Substanțe minerale utilizate ca materie primă
12	Producție (abiotic)	Substanțe non-minerale sau proprietăți ale ecosistemelor utilizate pentru nutriție, materie primă sau energie	Energie solară
13	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Reglarea locală a microclimatului urban
14	Reglare și suport (Biotic)	Sisteme de captare a carbonului	Reducerea poluării olfactive
15	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Îmbunătățirea calității aerului
16	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Reducere poluării fonice
17	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Integrarea cu alte spații verzi
18	Reglare și suport (Biotic)	Reglementarea condițiilor fizice, chimice, biologice	Zone de regenerare naturală
19	Producție (biotic)	Biomasă	Plantarea de specii adaptate și diversificate

În cadrul proiectului s-au implementat următoarele soluții bazate pe natură, care îmbunătățesc conectivitatea biodiversității, permițând speciilor să prospere în peisaje urbane, servesc drept zone de răcire în timpul valurilor de căldură și încurajează activitatea fizică și interacțiunea comunității.

### **Soluțiile bazate pe natură implementate (NBS – nature based solutions)**

#### **1. Crearea și conservarea de spații verzi**

**Păduri urbane:** Plantarea de vegetație tip pădure urbană prevăzută în proiect ajută la reducerea efectului de insulă de căldură, la îmbunătățirea calității aerului, la captarea carbonului și la îmbogățirea biodiversității. Aceste păduri sunt constituite din specii de arbori, arbuști și plante erbacee, ce vor stimula diversitatea genetică și ecosistemică, fiind adaptate mediului urban.

**Grădini senzoriale și grădini comunitare:** Amenajarea de grădini cu specii locale sau comestibile va sprijini atât biodiversitatea, cât și bunăstarea umană, oferind locuitorilor oportunități de a se conecta cu natura.

#### **2. Gestionarea apei prin soluții naturale**

**Grădini de infiltrare:** Amenajarea de grădini sau paturi de plante care permit absorbția și filtrarea apei pluviale poate ajuta la reducerea impactului precipitațiilor intense și la prevenirea inundațiilor.

**Lac de acumulare a apei:** Acesta va ajuta la gestionarea apei, menținerea unui microclimat plăcut și susținerea biodiversității acvatice.

#### **3. Îmbunătățirea calității aerului**

**Plantarea de arbori și vegetație perenă:** Copacii și plantele prevăzute în proiect joacă un rol esențial în filtrarea poluanților atmosferici, precum praful și dioxidul de carbon și îmbunătățesc calitatea aerului din oraș.

**Amenajarea de perdele verzi:** Crearea de bariere vegetale pentru a reduce poluarea fonică și aeriană, protejând totodată solul și oferind refugii pentru biodiversitate.

#### **4. Reducerea poluării fonice și olfactive**

**Crearea de zone de absorbție a zgomotului:** Arborii și vegetația densă vor acționa ca un tampon fonic natural, reducând poluarea fonică din zonele urbane, în special în apropierea drumurilor sau a zonelor de trafic intens.

**Amenajarea de alei sau drumuri verzi:** Acestea vor reduce expunerea la poluarea olfactivă și fonică, fiind în același timp o destinație de recreere.

#### **5. Promovarea biodiversității**

**Restaurarea ecosistemelor naturale:** Reabilitarea zonelor degradate prin plantarea de specii native și restaurarea habitatelor va contribui la creșterea diversității biologice și la crearea de coridoare ecologice.

**Crearea de habitate pentru faună și floră locală:** Amenajarea de locuri pentru cuiburile păsărilor, adăposturi pentru insecte și alte forme de viață sălbatică contribuie la promovarea biodiversității și a echilibrului ecologic.

#### **6. Promovarea sănătății și bunăstării**

**Grădini senzoriale:** Acestea sunt amenajate pentru a stimula simțurile și pentru a oferi un loc de relaxare și meditație pentru vizitatori. Vor fi incluse plante aromatice, flori și vegetație care încurajează explorarea și interacțiunea.

**Crearea de zone de recreere active și pasive:** Amenajarea de pajiști, locuri de joacă, zone de picnic sau chiar amfiteatre naturale pentru evenimente culturale și sociale poate contribui la bunăstarea mentală și fizică a comunității.

### 7. Soluții pentru conectivitatea ecologică

Crearea de coridoare ecologice: Acestea sunt trasee verzi care permit faunei și florei să se deplaseze liber între diferite zone verzi din orașul Chitila, asigurând continuitatea ecosistemelor și promovând conectivitatea naturală.

Pasarele pietonale și rute ecologice: Acestea pot facilita accesul tuturor locuitorilor la natură, protejând totodată vegetația și fauna din zonele mai sensibile ale pădurii urbane.

### 8. Educarea și implicarea comunității

Activități educaționale și de voluntariat: Organizarea de workshop-uri, sesiuni de educație ecologică, acțiuni de plantare și întreținere a parcului poate crește gradul de conștientizare și implicare al comunității în protejarea și gestionarea acestor spații verzi.

### 9. Soluții pentru climatul urban

Reducerea efectului de insulă de căldură urbană: Crearea de zone verzi, umbrite, cu vegetație abundentă, contribuie la scăderea temperaturii în timpul verii, ameliorând condițiile de confort termic ale locuitorilor.

### 10. Utilizarea resurselor regenerabile

Sisteme de energie solară și colectare a apei de ploaie: Instalarea de panouri solare pentru alimentarea iluminatului public și sisteme de colectare a apei de ploaie pentru irigație contribuie la sustenabilitatea pădurii urbane.

## **Măsuri de asigurare a conservării și îmbunătățirii biodiversității implementate**

În cadrul proiectului se vor implementa următoarele măsuri de asigurare a conservării și îmbunătățirii biodiversității:

1. Plantarea unor specii native (arbori, arbuști, plante) adaptate condițiilor climatice locale actuale și viitoare (stejar, salcâm, pin, arțar, ienupăr etc.), care tolerează temperaturile ridicate/variațiile de temperatură, secetă;
2. Plantarea speciilor de arbori și arbuști mai rezistente la foc;
3. Implementarea de strategii de management al apei care să includă sisteme de captare a apei de ploaie și crearea unor rezervoare naturale de apă (lac de acumulare);
4. Irigarea spațiilor verzi.
5. Întreținerea și gestionarea adecvată a arborilor (toaletare regulată și îndepărtarea materialelor combustibile cum ar fi crengile uscate, frunzele și ierburile din zonă);
6. Monitorizarea spațiilor verzi pentru depistarea timpurie a infestărilor cu dăunători și agenți patogeni;
7. Implementarea unui sistem de irigații și drenaj adecvat pentru a gestiona excesul de apă și a preveni acumularea apei în zone critice;
8. Protecția malurilor versanților formați de zona mlăștinoasă prin intermediul plantării de arbori și arbuști, precum și consolidarea malurilor prin așternerea unor geosaltele ranforsate peste o plasă din sârma de oțel. Plantarea pădurilor contribuie la stabilizarea solului, prin rădăcinile arborilor care țin terenul împreună, reducând astfel riscul de alunecări de teren și eroziune. Pădurile ajută la absorbția apei pluviale, diminuând cantitatea de apă care ajunge rapid în cursurile de apă, minimizând riscul de inundații.
9. Întreținerea sistemului de irigații și drenaj.
10. Utilizarea unor specii de arbori cu sistem radicular în profunzime;
11. Instalarea de sisteme de suport pentru arborii tineri, pentru a preveni căderea acestora în caz de vânt puternic sau alte fenomene meteorologice;
12. Instalațiile electrice vor fi configurate conform standardelor în vigoare pentru a asigura funcționalitate și siguranță.

13. Verificarea periodică a stării de sănătate a arborilor pentru a se evita dezhădăcinările;
14. Toaletarea periodică a arborilor.
15. Utilizarea de specii de plante care necesită cantități mai mici de apă;
16. Utilizarea unor plante cu rădăcini adânci și dense, care pot păstra apa în sol și preveni eroziunea;
17. Instalarea unui sistem automat de irigare pentru a asigura distribuția uniformă și constantă a apei;
18. Crearea unor planuri eficiente de gestionare a riscurilor de incendiu, inclusiv implementarea unor măsuri de prevenție, cum ar fi întreținerea periodică a vegetației;

Crearea unei păduri urbane și a grădinilor publice (îmbunătățirea spațiilor verzi) reprezintă soluții esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții în mediul urban și pentru protecția biodiversității locale. Aceste spații verzi contribuie semnificativ la reducerea poluării aerului, atenuarea efectului de insulă de căldură urbană și la crearea unui mediu sănătos pentru locuitori. Pădurile urbane oferă habitate pentru o mare varietate de specii și contribuie la conservarea biodiversității, în timp ce grădinile publice, prin varietatea lor de plante, oferă oportunități de educație ecologică și recreere pentru comunitate.

Dezvoltarea acestor spații verzi va aduce beneficii atât din punct de vedere ecologic, cât și social, promovând sănătatea fizică și mentală a locuitorilor, facilitând conectarea comunității cu natura și contribuind la regenerarea mediului urban. Prin aplicarea unor practici sustenabile de gestionare și implicarea activă a comunității, aceste proiecte vor asigura o dezvoltare durabilă pe termen lung, adaptând orașul la provocările schimbărilor climatice și la nevoile populației.

**Valoarea totală a obiectului de investiții**, exprimată în lei, cu TVA, este de 49.221.146,06 lei

**Valoarea totală a obiectului de investiții**, exprimată în lei, fără TVA, este de 41.412.626 lei

din care (C+M)

34.093.893,89 lei (cu TVA)

28.650.331,00 lei (fără TVA)

**Sursele de finanțare** pentru implementarea proiectului pot fi cele provenite din Bugetul local, Buget de Stat, Fonduri externe nerambursabile, Împrumut, etc.

**Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni execuție.

Certificatul de Urbanism emis de Primăria Oraș Chitila are nr. 24 din 16.01.2025.

Investiția în păduri urbane și grădini publice nu este doar o măsură de înfrumusețare a orașului, ci o strategie esențială pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și protejarea mediului. Prin implementarea recomandărilor propuse, Chitila poate deveni un exemplu de oraș care valorifică spațiile verzi pentru bunăstarea comunității și sustenabilitate ecologică.

Crearea unei păduri urbane și îmbunătățirea spațiilor verzi în Chitila reprezintă o necesitate esențială pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Spațiile verzi contribuie la sănătatea mentală și fizică a comunității, oferind locuri de recreere, relaxare și interacțiune socială.

Pădurile urbane au un impact pozitiv asupra biodiversității locale, contribuind la conservarea speciilor native și la îmbunătățirea calității aerului. Acestea ajută la reducerea efectului insulelor de căldură urbane și la gestionarea apelor pluviale.

Implementarea cu succes a proiectelor de spații verzi necesită colaborarea între autoritățile locale, organizațiile non-guvernamentale și comunitate. Parteneriatele interinstituționale sunt cruciale pentru mobilizarea resurselor și expertizei necesare.

O strategie bine definită de management și întreținere este esențială pentru asigurarea sustenabilității pe termen lung a pădurilor urbane și a spațiilor verzi. Monitorizarea constantă și adaptarea la schimbările de mediu sunt imperative pentru a menține aceste ecosisteme funcționale.

Participarea activă a comunității în procesul de planificare, dezvoltare și întreținere a spațiilor verzi este fundamentală. Aceasta nu doar că îmbunătățește utilizarea acestor spații, dar și încurajează responsabilitatea față de mediu și sentimentul de apartenență.

Este recomandat să se dezvolte un plan de management pe termen lung care să includă obiective clare, strategii de implementare și resurse necesare. Acest plan ar trebui să fie revizuit periodic pentru a reflecta schimbările și nevoile comunității.

Autoritățile locale ar trebui să colaboreze cu ONG-uri, instituții de învățământ și sectorul privat pentru a mobiliza resursele necesare și a promova educația ecologică. Parteneriatele pot aduce expertiză suplimentară și sprijin în organizarea de evenimente comunitare.

Organizarea de programe educaționale și de sensibilizare a comunității cu privire la beneficiile spațiilor verzi și importanța protejării acestora sunt inițiative care pot include ateliere, sesiuni de formare și evenimente de plantare.

Utilizarea tehnologiilor moderne pentru monitorizarea sănătății ecosistemelor și a infrastructurii (de exemplu, sisteme GIS, aplicații mobile pentru raportarea problemelor) pot îmbunătăți eficiența gestionării și pot facilita intervențiile rapide.

Asigurarea de fonduri suficiente pentru întreținerea pe termen lung a spațiilor verzi poate include accesarea de fonduri externe, cum ar fi granturi și programe de finanțare pentru mediu.

Încurajarea voluntarilor să participe la activitățile de întreținere a pădurii urbane și a grădinilor publice consolidează sentimentul de apartenență și responsabilitate față de mediul înconjurător.

Implementarea unui sistem de evaluare a impactului proiectelor asupra comunității și mediului va permite ajustarea strategiilor și îmbunătățirea continuă a gestionării spațiilor verzi.

Se vor interzice toate tipurile de discriminare pe criterii de dizabilitate și se va garanta tuturor persoanelor cu dizabilități accesul în pădurea urbană.

Se va asigura egalitatea între femei și bărbați și integrarea perspectivei de gen și se va preveni orice formă de discriminare bazată pe gen, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală.

Autoritatea contractantă trebuie să:

- mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) pe o perioadă de minimum 5 ani de la realizarea investiției;
- să nu realizeze o modificare asupra calității date de dreptul real deținut asupra infrastructurii/echipamentelor;
- să nu realizeze o modificare substanțială în spațiul verde nou creat;
- să includă spațiile verzi nou create în Registrul local al spațiilor verzi al UAT, în maxim 2 ani de la finalizarea implementării proiectului.



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

#### VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>41.412.626,00</b>	<b>7.808.520,06</b>	<b>49.221.146,06</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>28.650.331,00</b>	<b>5.443.562,89</b>	<b>34.093.893,89</b>

2) indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru obiectivul de investiții sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
	Suprafață totală amenajată	18,16 (ha)
	Suprafața infrastructurilor verzi	15,68 (ha)
	Suprafața de spații verzi create (mp)	156.887,34
	Suprafața infrastructurii albastre incluse în proiect în acțiunile privind crearea/ extinderea/ modernizarea infrastructurilor verzi (mp)	3.028,00
	Arbori plantați (nr)	360.970
	Servicii ecosistemice oferite prin proiecte (număr)	19
	Soluțiile bazate pe natură implementate (NBS – nature based solutions) (număr)	10
	Măsuri de asigurare a conservării și îmbunătățirii biodiversității implementate (număr)	18
	Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite	16246,87
	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	20
	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	1
	Număr pavilioane	1
	Suprafața parcare	100 mp sau 7 locuri

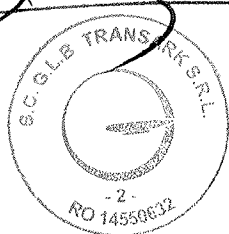
3) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor: 24 de luni

Întocmit,

S.C. GLB TRANSARK S.R.L

drd.arh. Liviu G. Baicu

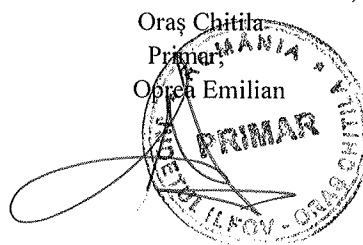


Beneficiar/Investitor,

Oraș Chitila

Primar,

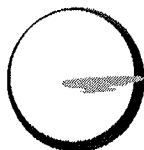
Obștea Emilian



Anexa nr. 2 la HCL nr. 5/29.01.2025

Anexa nr. 7 la HG 907/2016

PROIECTANT:

**S.C. GLB TRANSARK S.R.L**CUI: RO 14550632, J40/2566/2002  
Str. Gării, nr.2B, oraș Buftea, jud. Ilfov  
E-mail: office@transark.ro
**DEVIZ GENERAL****Pădurea urbană Chitila - Înființare și amenajare spații publice verzi****Scenariul 1**

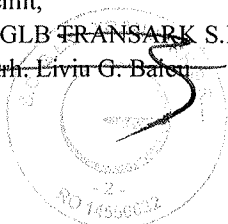
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>154.000,00</b>	<b>29.260,00</b>	<b>183.260,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	74.000,00	14.060,00	88.060,00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>1.193.000,00</b>	<b>226.670,00</b>	<b>1.419.670,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	930.000,00	176.700,00	1.106.700,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>219.550,00</b>	<b>41.714,50</b>	<b>261.264,50</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	197.600,00	37.544,00	235.144,00

3.7.2.	Auditul financiar	21.950,00	4.170,50	26.120,50
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>179.000,00</b>	<b>34.010,00</b>	<b>213.010,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.865.550,00</b>	<b>354.454,50</b>	<b>2.220.004,50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	28.550.331,00	5.424.562,89	33.974.893,89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.862.086,00	543.796,34	3.405.882,34
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>31.412.417,00</b>	<b>5.968.359,23</b>	<b>37.380.776,23</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	315.152,00	0,00	315.152,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.650,00	0,00	28.650,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143.251,00	0,00	143.251,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	143.251,00	0,00	143.251,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.288.441,00	624.803,79	3.913.244,79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>3.638.593,00</b>	<b>631.453,79</b>	<b>4.270.046,79</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.327.796,00	632.281,24	3.960.077,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (3,39% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	1.068.270,00	202.971,30	1.271.241,30
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>4.396.066,00</b>	<b>835.252,54</b>	<b>5.231.318,54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>41.412.626,00</b>	<b>7.808.520,06</b>	<b>49.221.146,06</b>
	<i>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	<b>28.650.331,00</b>	<b>5.443.562,89</b>	<b>34.093.893,89</b>

2) În prețuri la data de ianuarie 2025 (curs inforeuro); 1 euro = 4.9765 lei.

Data: 17.01.2025

Întocmit,  
S.C. GLB TRANSARK S.R.L.  
dred. arh. Liviu G. Balan



Beneficiar/Investitor  
Oraș Chirila  
Primar  
Oprea Emilian

