



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

NR.38280/7/23.07.2025

PROCES – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi 23.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/13.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Chitila, tarlăua 50, parcela 229/7, categoria de folosință Arabil, identificat prin numărul cadastral 2002 și număr de Carte Funciară 53107 Chitila, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cotă parte 1/1, județul Ilfov, depusă de Dl. Dragotă Bogdan -Cristian vânzător/proprietar, CNP 1671117423021, identificat cu CI seria RD nr. 950280 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 6, București, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, Str. Romancierilor nr. 2, bl. C4, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 București, stare civilă necasatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 lit. (l) și (m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim – ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim – ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim – ministrului, ministrul culturii, nr. 179/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces – verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și nu și – a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr.53107 Chitila, număr cadstral 2002, suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5/13.05.2025 a ofertei de vânzare nr. 5/13.05.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, depusă de dl. Dragotă Bogdan – Cristian în calitate de vânzător/proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin.(1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului – verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 24354/13.05.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Chitila în data de 06.05.2025;

3.Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 24356/13.05.2025 a preemtorilor la sediul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la ADS, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 21.08.2025.

Prezentul proces – verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Chitila în data de 23.07.2025.

PRIMAR,
Emilian Oprea



SECRETAR,
Livia Cristina Simion



Inspector,
Nicoleta Cimpoae

