



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA NR.41/13.04.2022

Privind actualizarea elementelor de identificare ale unor imobile, cuprinse în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orașului Chitila și evidențiate în anexa la Hotărârea Consiliului Local Chitila nr. 9/28.06.2001

Consiliul local Chitila, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului orașului Chitila și raportul de specialitate al Biroului Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol

-avizul comisiilor de specialitate

Ținând cont de dispozițiile prevăzute de:

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

-HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al judeșelor

-HCL nr. 9/28.06.2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Chitila, cu modificările și completările ulterioare,

-HG nr. 930 din 29 august 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

In temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea elementelor de identificare privind unele imobile cuprinse în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orașului Chitila și evidențiate în anexa la Hotărârea Consiliului Local Chitila nr. 9/28.06.2001, respectiv Secțiunea I “Bunuri imobile”, coloana nr. 3 “Elemente de identificare”, se actualizează după cum urmează:

- **Poziția nr. 3, Strada Tudor Vladimirescu cu suprafața totală de 17.339 mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcela 232 cu suprafața de 10638 mp;
 - o Tronsonul 2 identificat în parcela 231 cu suprafața de 6701 mp;
- **Poziția nr. 9, Strada Crinului cu suprafața totală de 5309 mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcela 239 cu suprafața de 1314 mp;
 - o Tronsonul 2 identificata în parcela 99/1 cu suprafața de 3995 mp;
- **Poziția nr. 14 – Strada Nuferilor identificata în parcela 227 cu suprafața totală de 1977 mp;**
- **Poziția nr. 16 – Strada Păcii cu suprafața totală de 21.687mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcela 225 cu suprafața de 7348 mp;
 - o Tronsonul 2 identificat în parcela 223 cu suprafața de 9213 mp;
 - o Tronsonul 3 identificat în parcela 235 cu suprafața de 5126 mp, având numărul cadastral 56664;
- **Poziția nr. 18 – Strada Panselelor identificată în parcela 220 cu suprafața totală de 3132 mp,**
- **Poziția nr. 23 – Strada Lalelelor cu suprafața totală de 6110 mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcela 148 cu suprafața de 2084 mp;
 - o Tronsonul 2 identificat în parcela 215 cu suprafața de 2291 mp;
 - o Tronsonul 3 identificat în parcela 213 cu suprafața de 1735 mp;
- **Poziția nr. 24 – Strada Ion Olteanu (fostă Strada Sfatului) cu suprafața totală de 11.348 mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcelele 209, 210, 211, 154 cu suprafața de 11043 mp;
 - o Tronsonul 2 identificat în parcela 110 cu suprafața de 305 mp;
- **Poziția nr. 26 – Strada Garofiței identificată în parcela 210 cu suprafața totală de 5286 mp;**
- **Poziția nr. 27 – Intrarea Căminului cu suprafața totală de 3781 mp, va avea următorul cuprins:**
 - o Tronsonul 1 identificat în parcela 263 cu suprafața de 1689 mp;
 - o Tronsonul 2 identificat în parcela 263/1 cu suprafața de 2092 mp;
- **Poziția nr. 28 – Strada Salciei identificată în parcela 264 cu suprafața totală de 1907 mp;**

- **Poziția nr. 29 – Strada Dej cu suprafața totală de 8198 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcela 266 cu suprafața de 5000 mp;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 266/1 cu suprafața de 2216 mp;
 - Tronsonul 3 identificat în parcela 266/2 cu suprafața de 981 mp;

- **Poziția nr. 30 – Strada Câmpului cu suprafața totală de 12013 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcela 271 cu suprafața de 4242 mp;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 274 cu suprafața de 7770 mp;

- **Poziția nr. 33 – Strada Mușeșelului cu suprafața totală 10.293 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcela 204/1 cu suprafața de 3649 mp;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 204 cu suprafața de 1989 mp;
 - Tronsonul 3 identificat în parcela 201 cu suprafața de 4655 mp;

- **Poziția nr. 42 – Strada Școlii identificată în parcela 281 cu suprafața totală de 6444 mp,**

- **Poziția nr. 51 – Strada Panduri identificată în parcelele 130, 137, 138, 139 și 270 cu suprafața totală de 26.808 mp,**

- **Poziția nr. 54 – Strada Fortului cu suprafața totală 10.620 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcela 133 cu suprafața de 5261 mp;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 282 cu suprafața de 5359 mp;

- **Poziția nr. 117 – Strada Troiței cu suprafața totală de 11308 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcela 49 cu suprafața de 2182 mp, având numărul cadastral 55371;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 472 cu suprafața de 5900 mp;
 - Tronsonul 3 identificat în parcela 472/1 cu suprafața de 3226 mp,

- **Poziția nr.169 – Intrarea Banatului cu suprafața totală de 12.489 mp, va avea următorul cuprins:**
 - Tronsonul 1 identificat în parcelele 225, 226, 227, 228, 229 cu suprafața de 12003 mp, având numărul cadastral 55799;
 - Tronsonul 2 identificat în parcela 255/1 cu suprafața de 486 mp;

Art.2 Se desemnează dna Cimpoae Nicoleta , Șef Birou Cadastru, Fond Funciar și Registru agricol, în vederea înscrierii mențiunilor prevăzute la art.1, în cartea funciară a UAT Chitila.

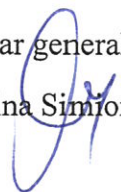
Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraș Chitila, Instituției Prefectului și se va publica pe pagina web a U.A.T. Oraș Chitila: www.primariachitila.ro.

PREȘEDINTE,
Contrasemnează,

DUMITRU VICTOR



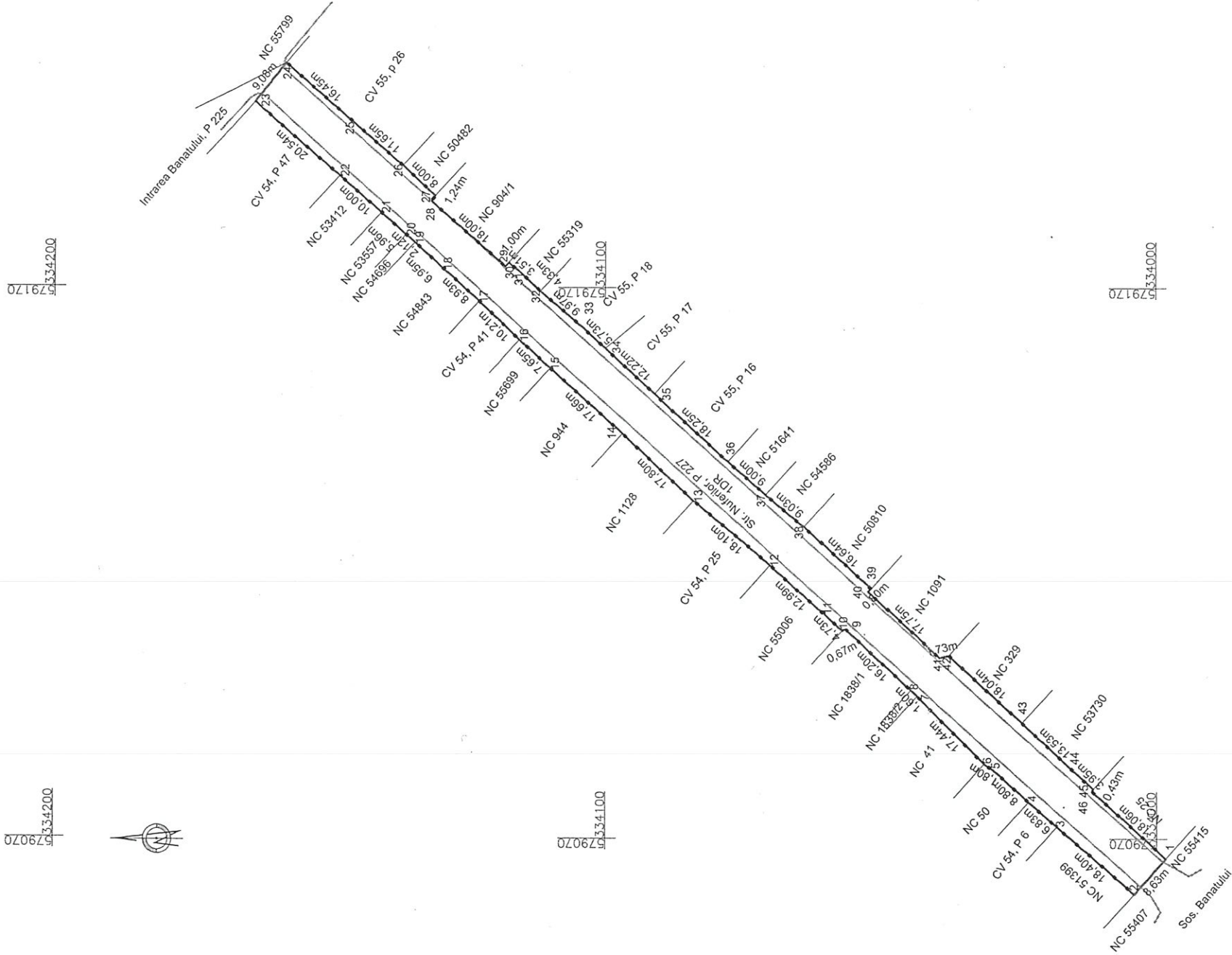
Secretar general,
Cristina Simion



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	1938	județul Ifov, orașul Chitila, Strada Nuferilor, parcela 227
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]
1	DR	1938
Total		1938

Mențiuni	
teren intravilan împrejmuit cu garduri cu fundație din beton, parcela 227	

B. Date referitoare la construcții		
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]
Total		

Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1938 mp Suprafața din acte = 1696 mp	

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327) Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

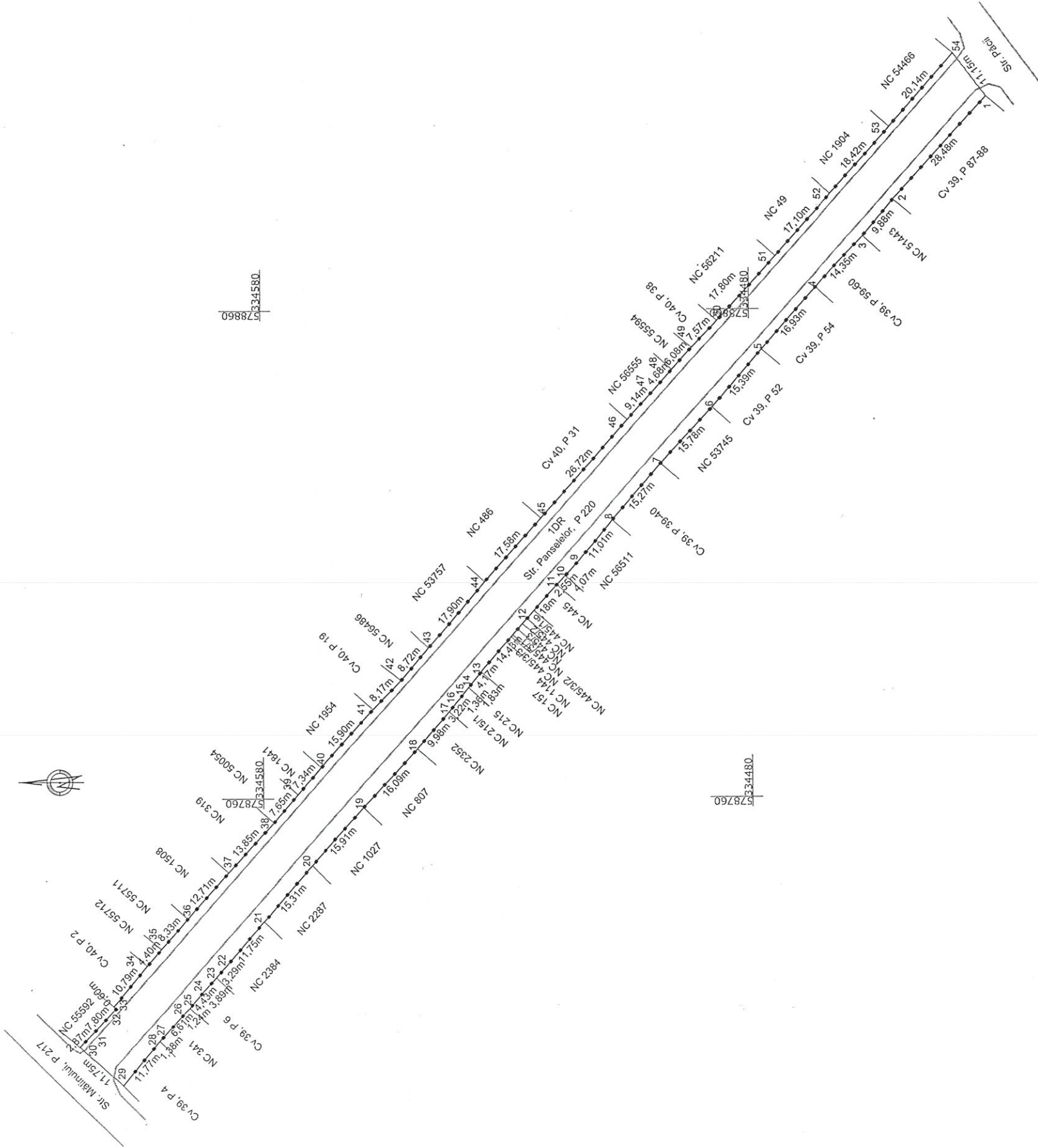
Data

06-04-2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	3071	județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Panselelor, parcela 220
Cartea Funciară nr.	UAT: Chitila	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	teren intravilan împrejmuit cu garduri având fundație din beton, parcela 221
1	DR	3071	
Total		3071	

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3071 mp
Suprafața din acte = 2720 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

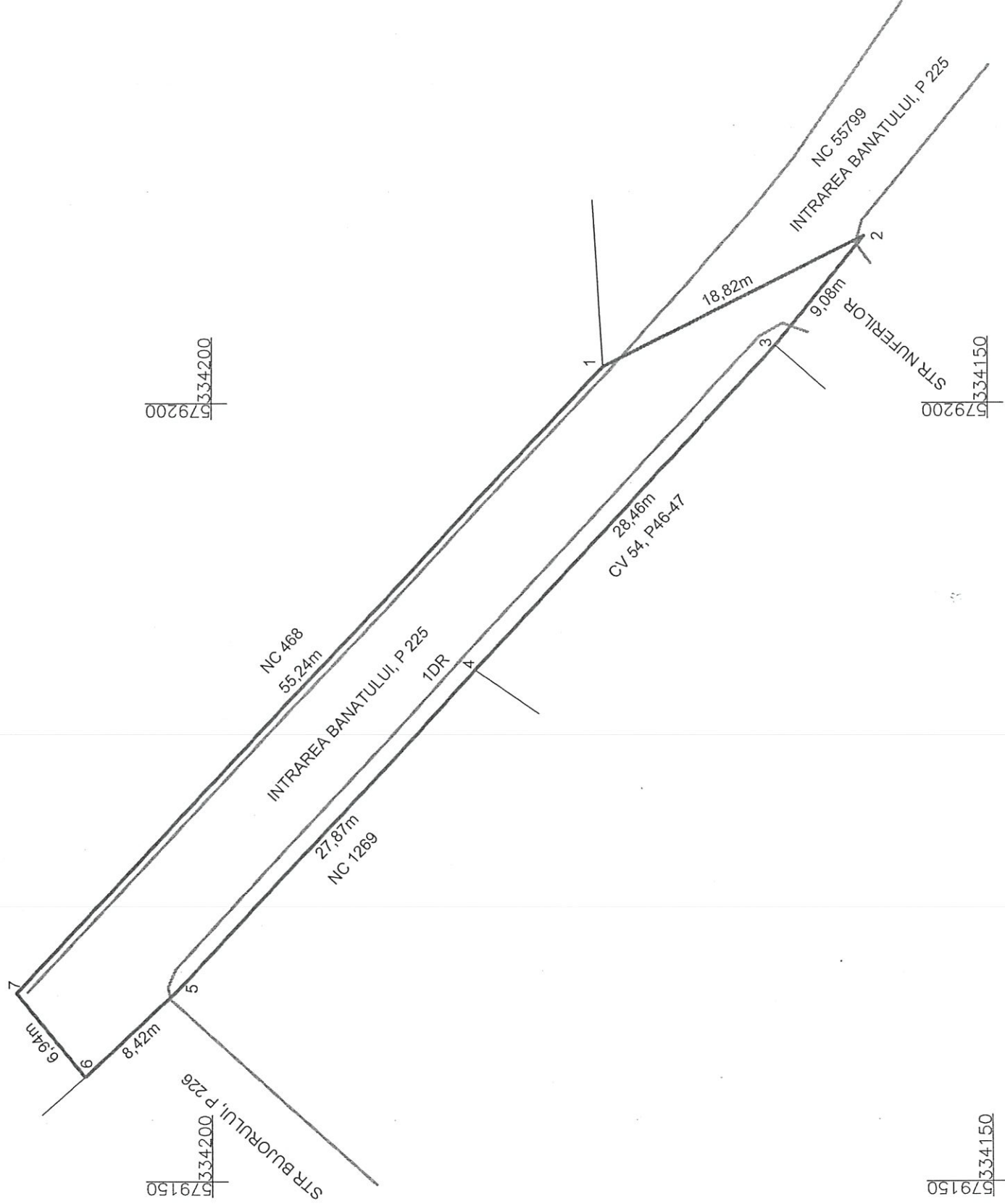
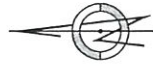
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data
23-03-2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	476	județul Ilfov, orașul Chitila, Intrarea Banatului tronson 2, parcela 225
Cartea Funciară nr.	UAT: Chitila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	476	teren intravilan împrejmuit cu garduri cu fundație din beton, (diferența de suprafață se regăsește în tronsonul 1), parcela 225
Total		476	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 476 mp

Suprafața din acte = 12489 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)

PFA Cornel Mînzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

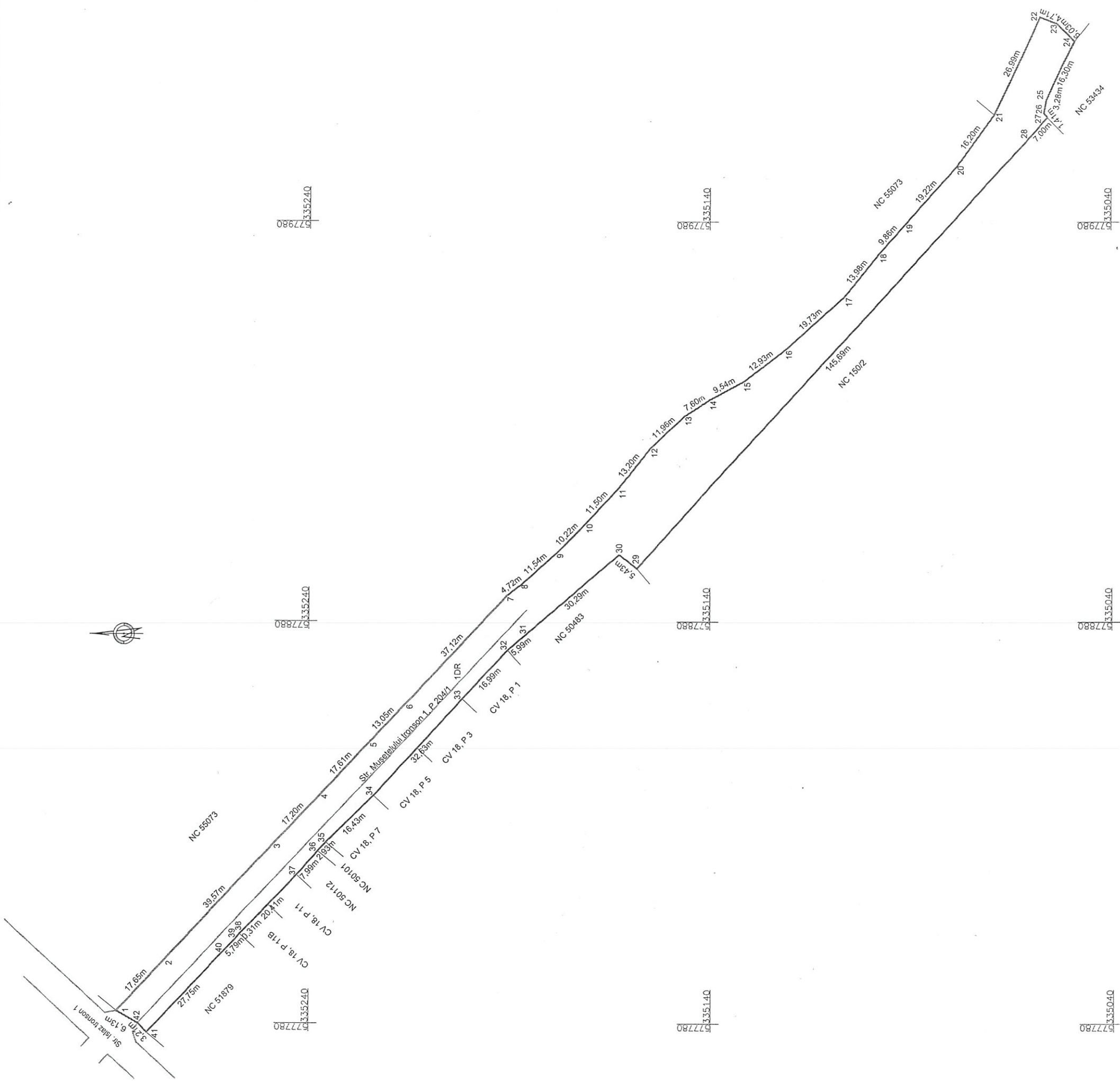
11-04-2022

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	3577	județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Mușeteleului tronson 1, parcela 204/1
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	3577	teren intravilan împrejmuit cu garduri cu fundație din beton (Diferența de suprafață se regasește în tronsoanele 2 și 3), parcela 204/1
Total		3577	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3577 mp
Suprafața din acte = 10293 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Mînzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

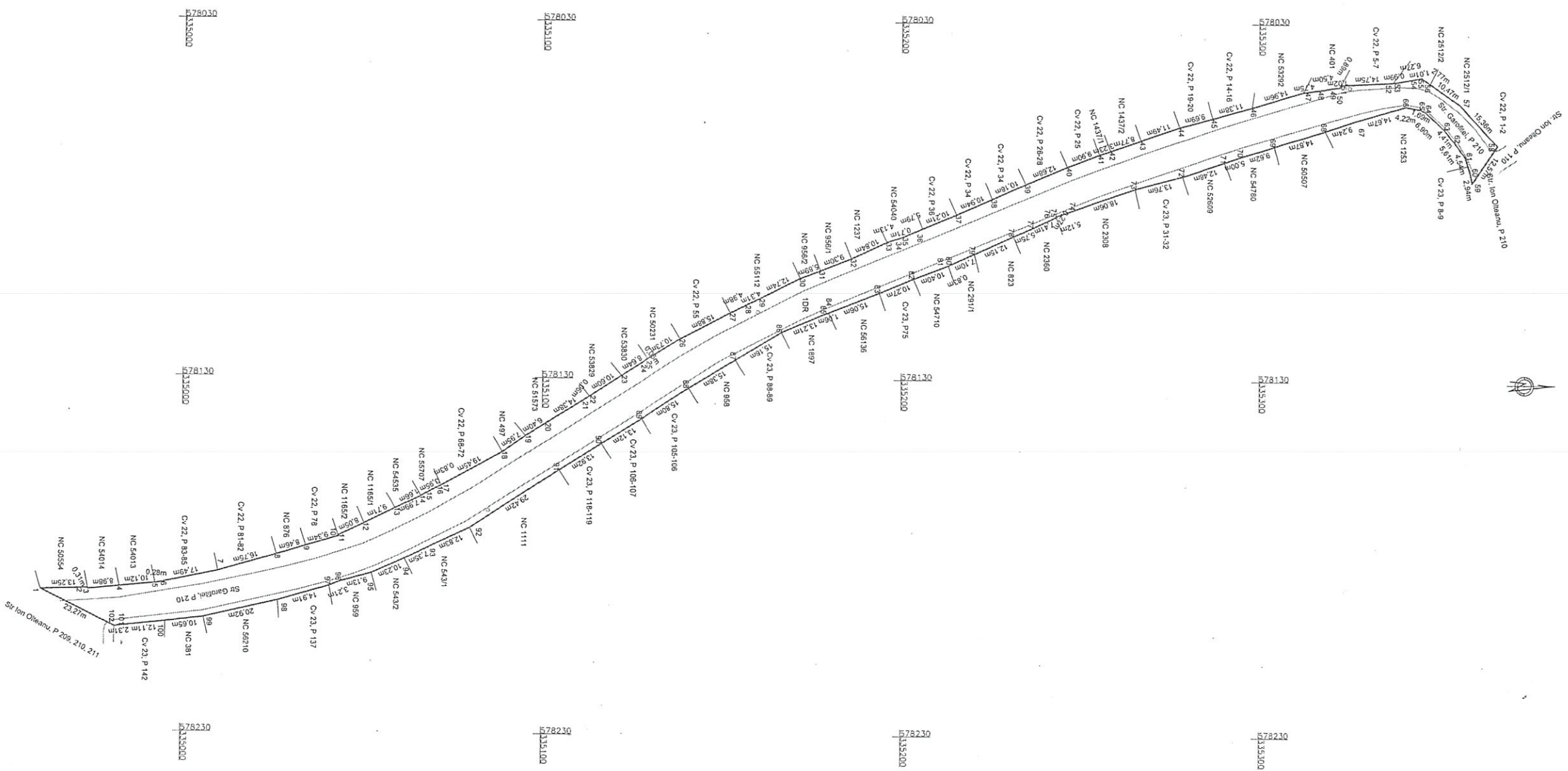
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coresponzența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

11-04-2022

Data

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
5182		județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Garoflelor, parcela 210
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]
1	DR	5182
Total		5182

B. Date referitoare la construcții		
Cod construcție	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5182 mp
Suprafața din acte = 5182 mp

PJA S.C. Globus Geoproject S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

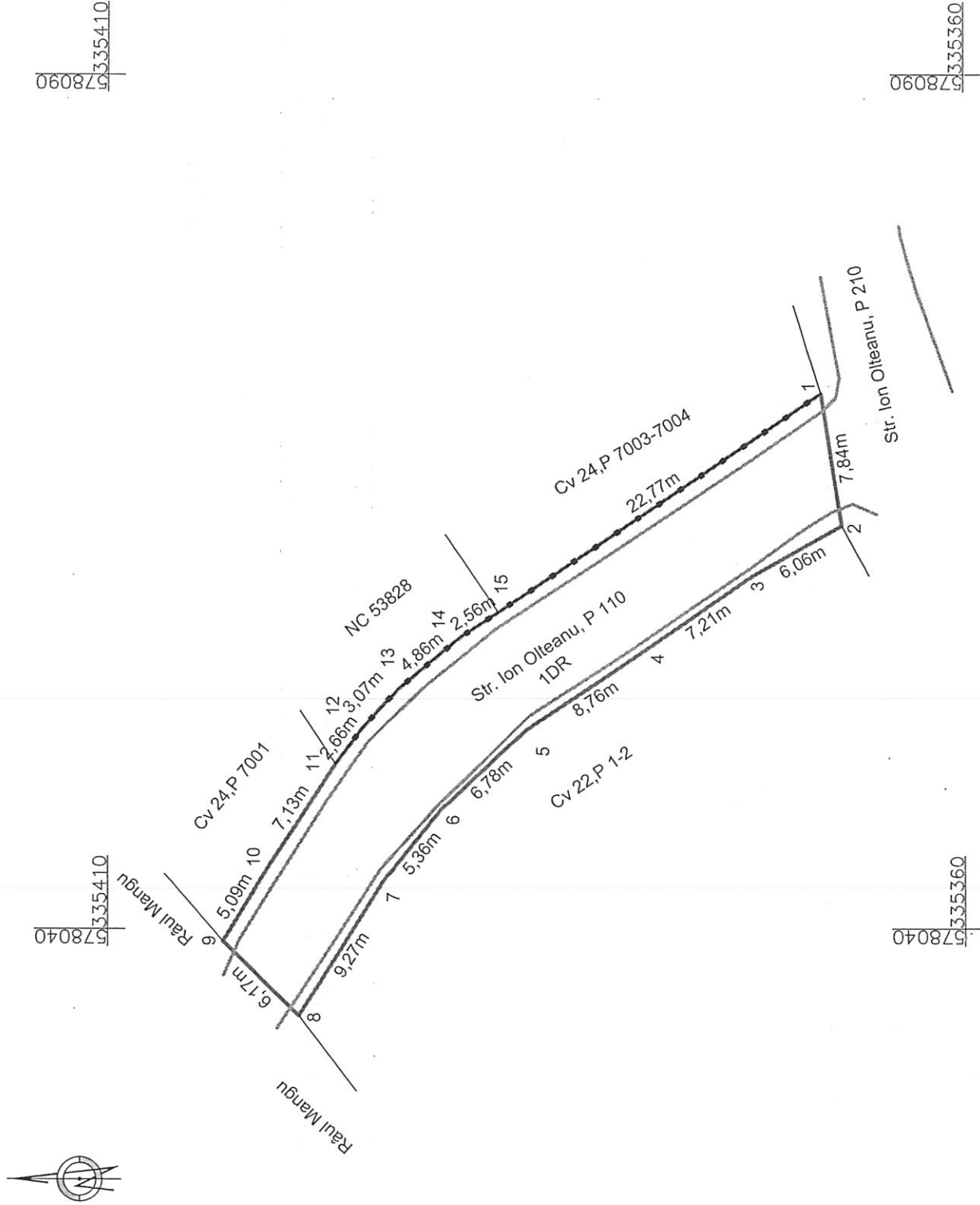
11-01-2022

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	299	județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Ion Olteanu, tronson 2, parcela 110
Cartea Funciară nr.	UAT: Chitila	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]
1	DR	299
Total		299
B. Date referitoare la construcții		
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 299 mp

Suprafața din acte = 14840 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)

PFA Cornel Mînzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

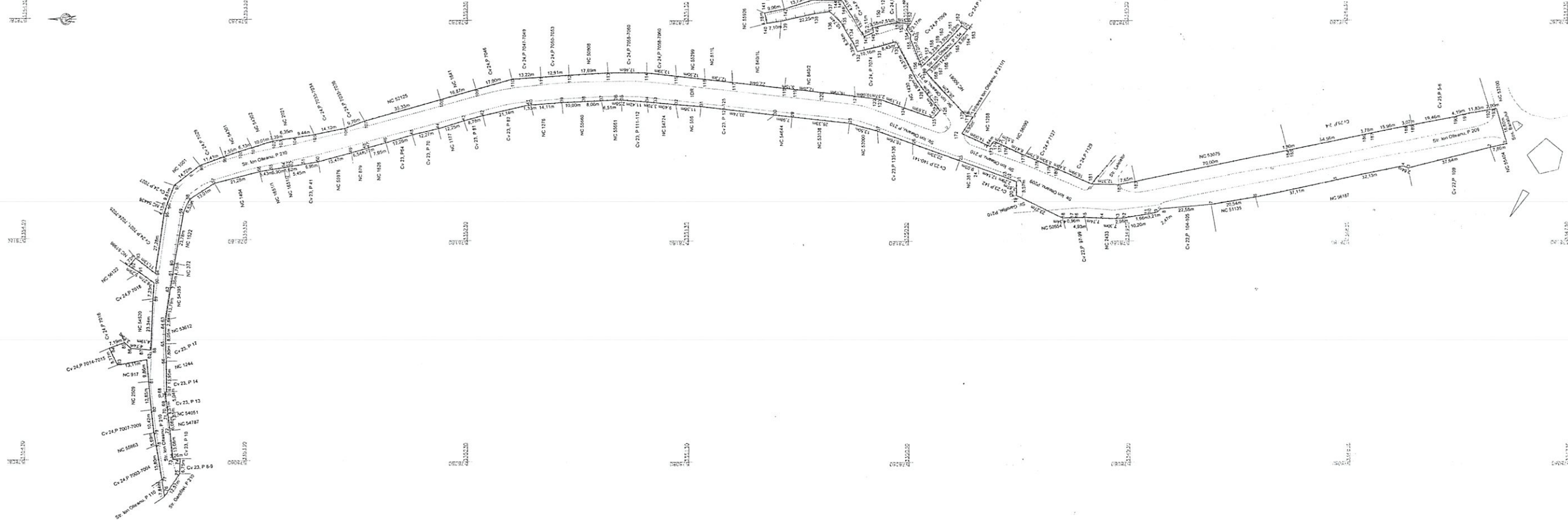
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date

integrată și atribuirea numărului cadastral

16-04-2022

Data



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	2246	Județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Lalelelor tronson 2, parcela 215
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie	Suprafața	Mentțiuni
1	de folosință	[mp]	
DR	2246	(Diferența de suprafață se regăsește în tronsoanele 1 și 3), parcela 215	
Total		2246	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită	Mentțiuni
construcție	la sol [mp]		
Total			

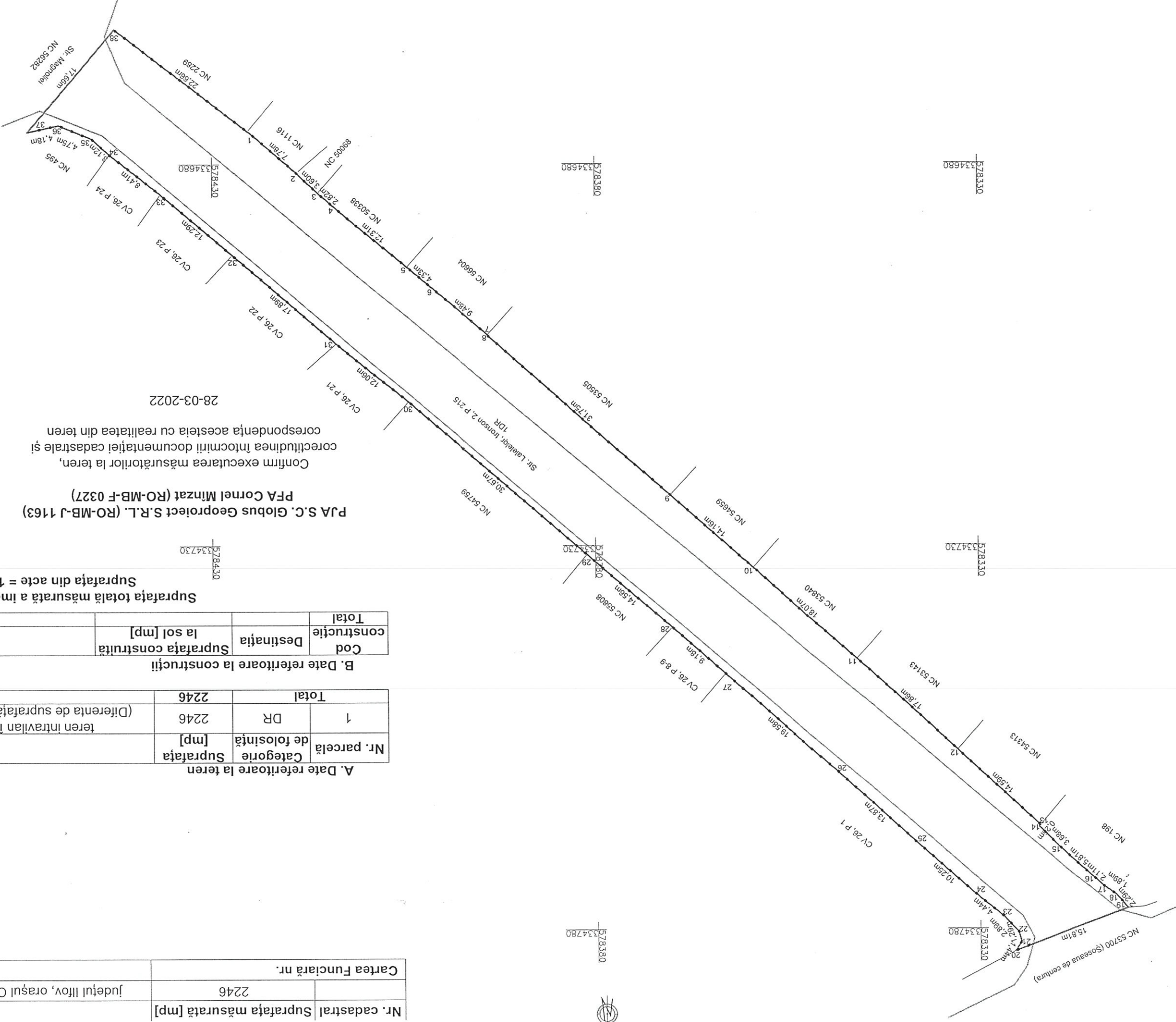
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2246 mp
Suprafața din acte = 11680 mp

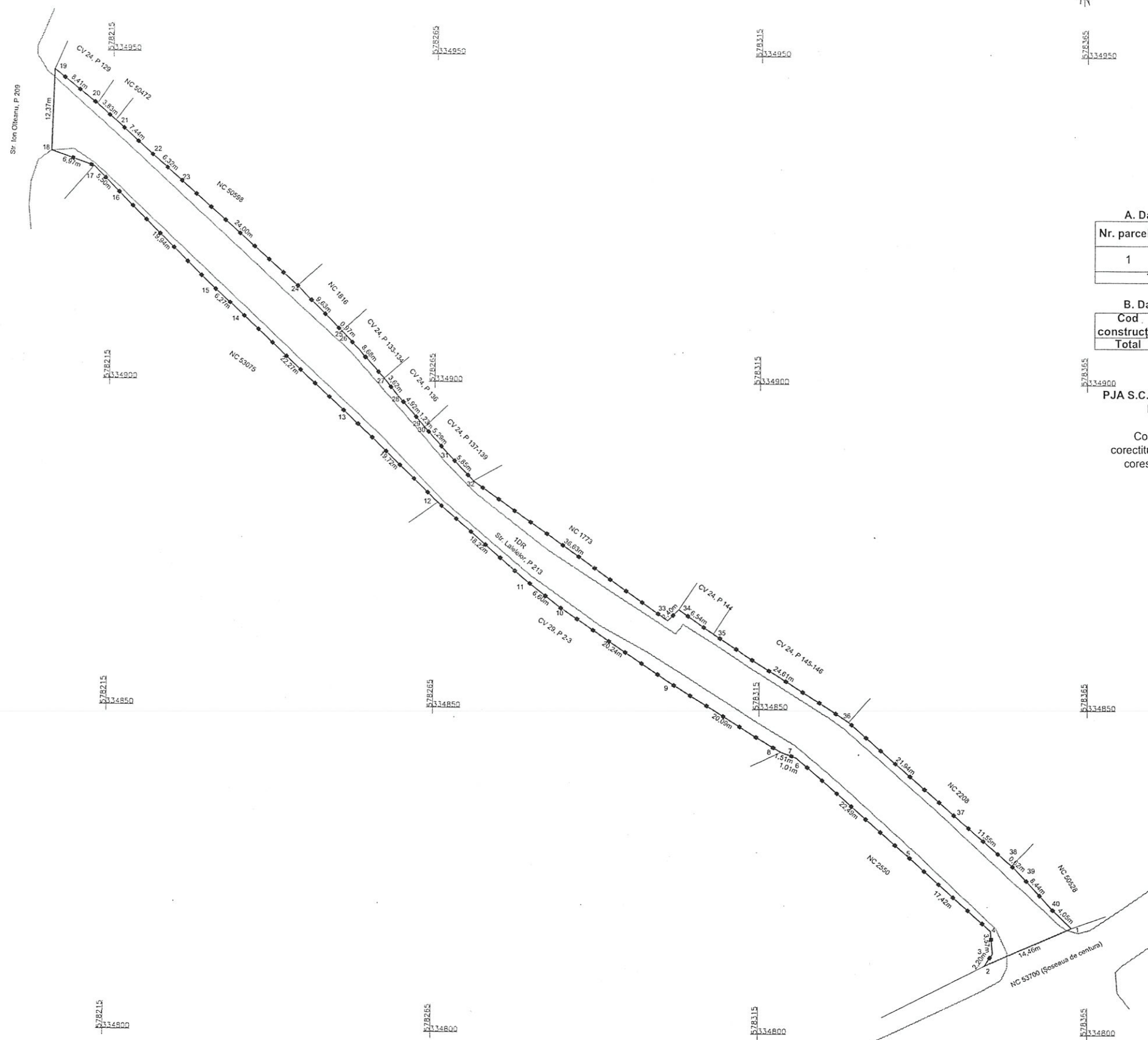
PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Data





Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	1701	teren intravilan împrejmuit cu garduri din fundație beton, (Diferența de suprafață se regăsește în tronsoanele 1 și 2), parcela 213
Total		1701	

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

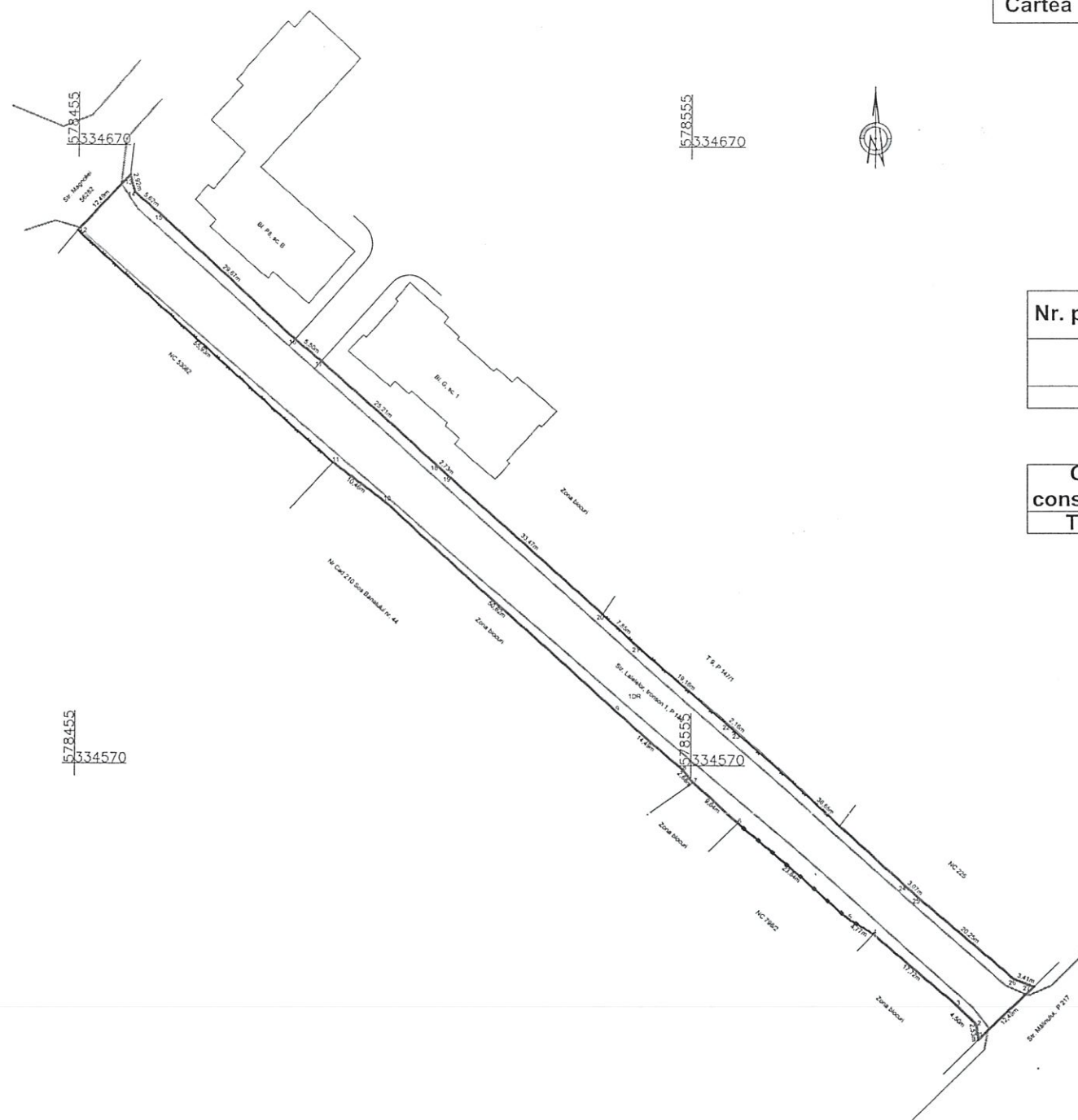
Suprafața din acte = 11680 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	2043	județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Lalelelor tronson 1, parcela 148
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	2043	teren intravilan împrejmuit, parcela 148 (diferența de suprafață se regăsește în tronsoanele 2 și 3)
Total		2043	

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața din acte = 11680 mp

Data

578655
334470

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	962	județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Dej Tronson 3, parcela 266/2
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	962	teren intravilan împrejmuit cu garduri cu fundație din beton (diferența de suprafață se regăsește în tronsonul 1 și 2), parcela 266/2
Total		962	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 962 mp
Suprafața din acte = 8198 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Mînzat (RO-MB-F 0327)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

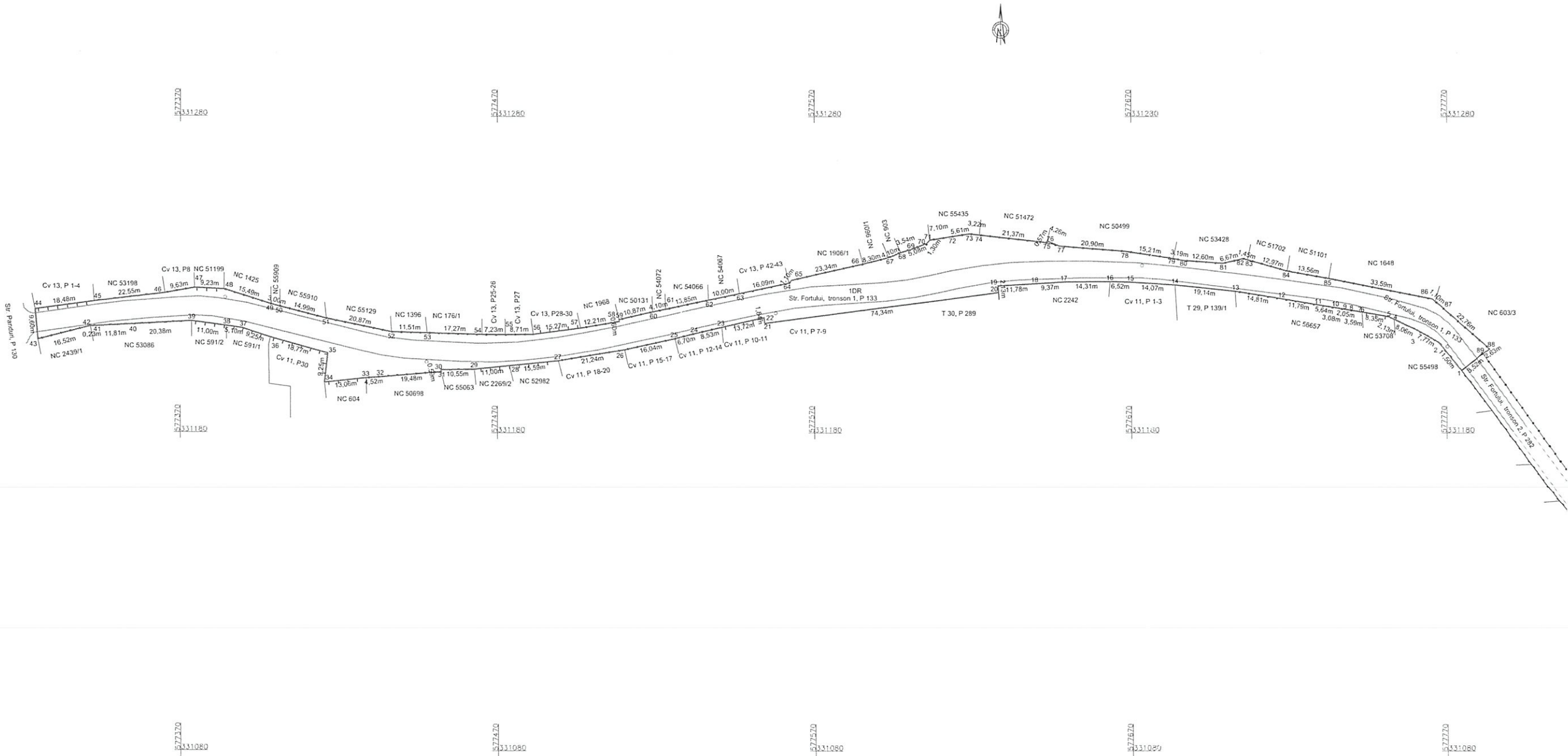
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

05-04-2022

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
	5158	județul Ilfov, orașul Chitila, localitatea Rudeni, Strada Fortului, parcela 133
Cartea Funciară nr.	UAT: Chitila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	5158	teren intravilan împrejmuit cu garduri cu fundație din beton, parcela 133
Total		5158	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

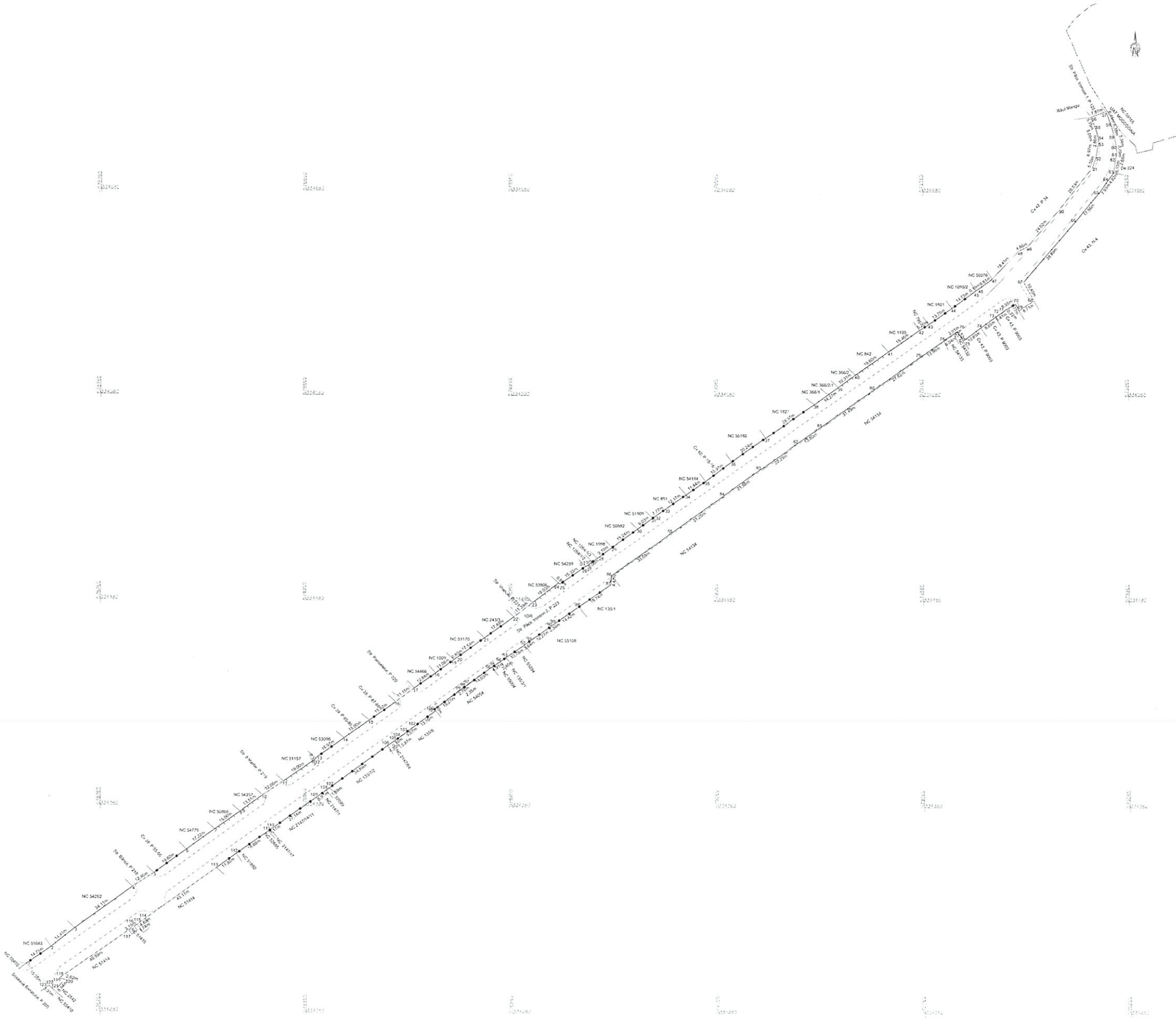
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5158 mp
Suprafața din acte = 5120 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163) Inspector
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

19-04-2022
Data

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
	9032	Județul Ilfov, orașul Chitila, Strada Păcii, tronson 2, parcela 223
Cartea Funciară nr.		UAT: Chitila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	DR	9032	teren intravilan împrejmuit, parcela 223 (Diferența de suprafață se regăsește în tronsonul 1 și 3)
Total		9032	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9032 mp
Suprafata din acte = 21687 mp

PJA S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)

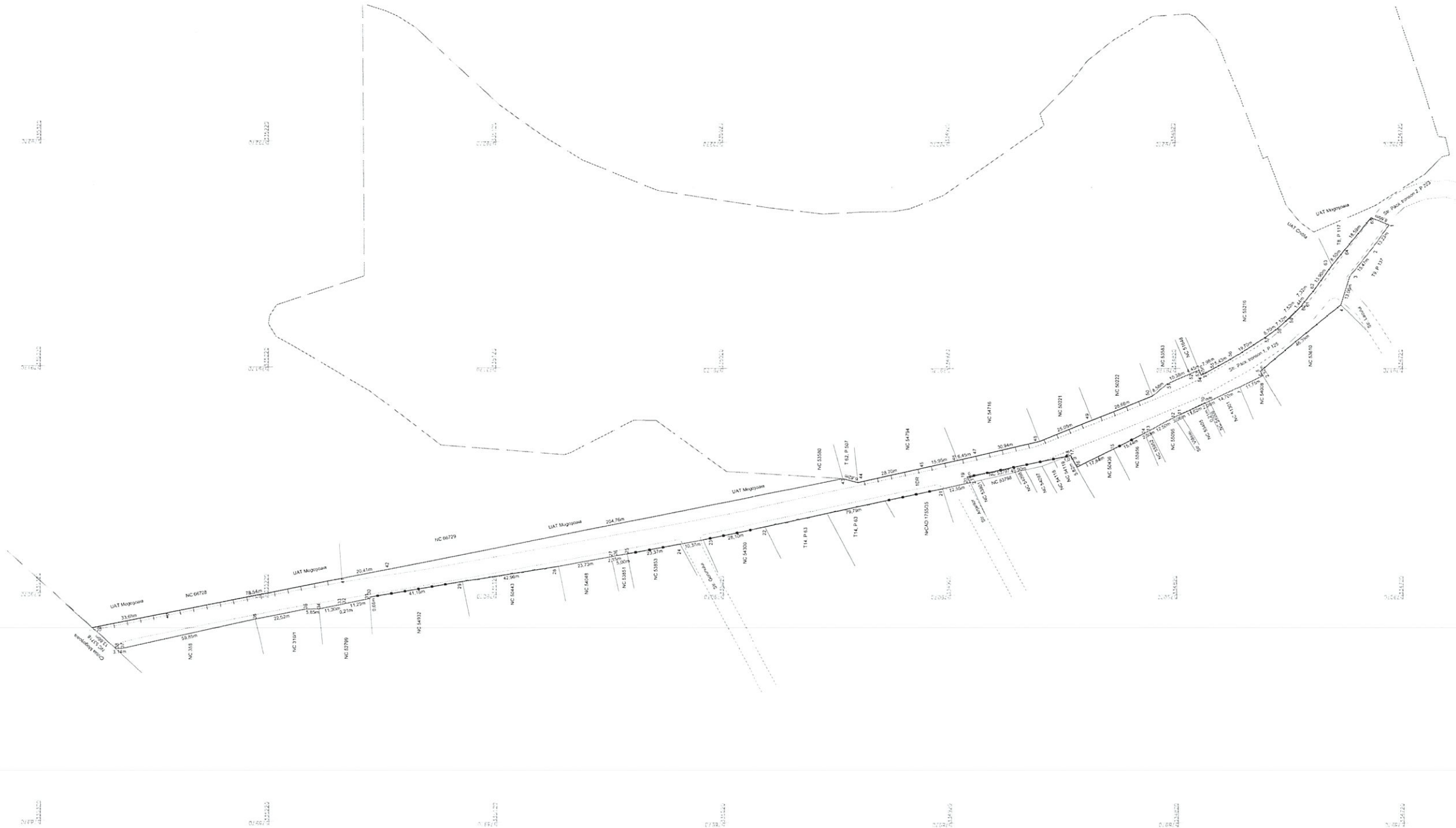
Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

12-01-2022

Data



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	teren intravilan împrejmuit,
1	DR	7204	(Diferența de suprafață se regăsește în înscrisurile 2 și 3), parcela 125
Total			7204

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod construcție	Suprafața construită la sol [mp]	Destinația	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7204 mp
Suprafața din acte = 21687 mp
P.J.A S.C. Globus Geoproiect S.R.L. (RO-MB-J 1163)
PFA Cornel Minzat (RO-MB-F 0327)
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

Data2022