



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRĂREA Nr. 107
din 26.08.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL CHITILA”

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședință publică ordinară din data de 26.08.2025, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL CHITILA**”;
- raportul de specialitate al Serviciului investiții și achiziții publice din cadrul Direcției economice
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chitila, la proiectul de hotărâre;
- Hotărârile Consiliului Local nr.162/23.11.2023 privind aprobarea depunerii proiectului, a studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții “**REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL CHITILA**” și nr.89/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (7) lit. i) și s) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale în asigurarea cadrului necesar prin furnizarea serviciilor educaționale;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile art. 3 alin.2 din Legea nr. 24/2000(**republicată**)(*actualizată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin 1 și alin.3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL CHITILA**”, conform anexei la prezenta.

Art.2. Primarul Oraşului Chitila, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul Primăriei Oraşului Chitila – www.primariachitila.ro şi se transmite către:

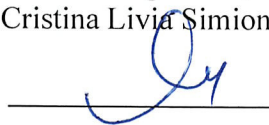
- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituţia Prefectului Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Florea Doru



Contrasemnează,

Secretar general,
Cristina Livia Simion





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 26.08.2025



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții “REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL CHITILA”,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Durata investiției – 12 luni
2. Valoarea investiției cu TVA – 4,571,916.60 lei
3. Valoarea investiției fără TVA – 3,781,348.76 lei
4. Valoarea C+M cu TVA: 1,639,294.52 lei
5. Valoarea C+M fără TVA: 1,354,788.86 lei

Indicatori obligatorii la nivel de proiect

Denumire indicator	Valoare/Unitate de măsură
Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	892,71 KWp
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	741,24 tone CO2
Procent decarbonizare	6.893,25%
Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	1,25 GWh
Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	25,1387 GWh

Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu	100%
---	------

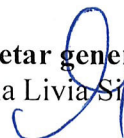
PREȘEDINTE,

Florea Dotu




Contrasemnează,

Secretar general,
Cristina Livia Simion



Beneficiar: Orasul Chitila
 Executant: SC SERVELECT SRL
 Proiectant: SC SERVELECT SRL
 Obiectivul: „REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC IN ORASUL CHITILA”



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	156,000.00	32,760.00	188,760.00
1.2.1	SVT_1 Implementare centrala electrica fotovoltaica	156,000.00	32,760.00	188,760.00
	SERV_1.1 Amenajare teren montare CEF	156,000.00	32,760.00	188,760.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		156,000.00	32,760.00	188,760.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	SVT_1 Implementare centrala electrica fotovoltaica	287,047.74	60,280.03	347,327.77
	SERV_1.12 Alimentare Energie Electrică, Racord la SEN	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	SERV_1.13 Racord la SEN	267,047.74	56,080.03	323,127.77
TOTAL CAPITOL 2		287,047.74	60,280.03	347,327.77
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,629.00	552.09	3,181.09
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	365,000.00	76,650.00	441,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	250,000.00	52,500.00	302,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Documentatia pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - DTOE	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.7	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.8	Proiect tehnic "AS Built"	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		514,629.00	108,072.09	622,701.09

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	582,851.69	122,398.86	705,250.55
4.1.1	<i>SVT_1 Implementare centrala electrica fotovoltaica</i>	<i>345,715.01</i>	<i>72,600.15</i>	<i>418,315.16</i>
	SERV_1.8 Instalatie iluminat exterior	62,077.22	13,036.22	75,113.44
	SERV_1.11 Imprejmuire cu gard si porti acces	60,879.06	12,784.60	73,663.66
	SERV_1.10 Instalatie legare la pamant perimetrala CEF Chitila, inclusiv paratrasnet	80,181.09	16,838.03	97,019.12
	SERV_1.4 Instalatie electrica curent alternativ	75,796.33	15,917.23	91,713.56
	SERV_1.2 Instalatie electrica curent continuu	21,921.45	4,603.50	26,524.95
	SERV_1.7 Montare punct de conexiuni 20kV	23,933.51	5,026.04	28,959.55
	SERV_1.6 Montare PTA _b CEF 1250kVA proiectat	20,926.35	4,394.53	25,320.88
4.1.2	<i>SVT_4 Lucrari pe tarif de racordare</i>	<i>237,136.69</i>	<i>49,798.70</i>	<i>286,935.39</i>
	SERV_4.1 Lucrari pe tarif de racordare	237,136.69	49,798.70	286,935.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	315,625.79	66,281.42	381,907.20
4.2.1	<i>SVT_1 Implementare centrala electrica fotovoltaica</i>	<i>315,625.79</i>	<i>66,281.42</i>	<i>381,907.20</i>

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	SERV_1.3 Montaj structura sustinere PV si echipamente electrice curent continuu	231,161.45	48,543.90	279,705.35
	SERV_1.5 Montaj echipamente electrice curent alternativ	1,504.90	316.03	1,820.93
	SERV_1.9 Instalatie de date si supraveghere video	82,959.44	17,421.48	100,380.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,709,022.52	358,894.73	2,067,917.25
4.3.1	SVT_1 Implementare centrala electrica fotovoltaica	1,709,022.52	358,894.73	2,067,917.25
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Implementare centrala electrica fotovoltaica	1,709,022.52	358,894.73	2,067,917.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,607,500.00	547,575.00	3,155,075.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,263.64	1,315.36	7,579.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,263.64	1,315.36	7,579.00
5.1.1.1	SVT_3 Organizare de santier	6,263.64	1,315.36	7,579.00
	SERV_3.1 Lucrari organizare santier	6,263.64	1,315.36	7,579.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,740.00	0.00	16,740.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC, pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	13,950.00	0.00	13,950.00
5.2.3	Cota aferenta ISC, pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2,790.00	0.00	2,790.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151,168.38	31,745.36	182,913.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 5		209,172.02	40,410.72	249,582.74

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.1.1	Pregatire personal	2,000.00	420.00	2,420.00
6.1.1.1	SVT_2 Probe tehnologice si teste	2,000.00	420.00	2,420.00
	SERV_2.2 Pregatire personal	2,000.00	420.00	2,420.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2.1	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2.1.1	SVT_2 Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	SERV_2.1 Incercari si verificari	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 6		7,000.00	1,470.00	8,470.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL „REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC IN ORASUL CHITILA”	3,781,348.76	790,567.84	4,571,916.60
TOTAL Constructii+Montaj	1,354,788.86	284,505.66	1,639,294.52

Beneficiar,
ORASUL CHITILA



Proiectant,
S.C. SERVELECT S.R.L.

