



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA nr. 111 /26.08.2025

privind aprobarea unui schimb de terenuri între UAT oraș Chitila, și domnii Velicu Paul – Dănuț, Velicu Adrian – Alexandru

Consiliul Local al orașului Chitila, întrunit în sedinta ordinară din data de 26.08.2025, având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri, proiect elaborat din inițiativa Primarului orașului Chitila și raportul de specialitate Coordonatorului Compartimentului Registru agricol, Fond funciar și Bază de date imobile domeniu public și privat UAT Chitila, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între UAT oraș Chitila, și domnii Velicu Paul – Dănuț, Velicu Adrian – Alexandru pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare/apă menajeră/pluvială în strada Intrarea Banatului”;
- Văzând amplasamentul celor doua loturi de teren și evaluarea potrivit grilei notariale cu valorile orientative ale terenurilor din Ilfov -oraș Chitila, document publicat pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici -www.unpr.ro,

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. (c) și alin. 6 lit. (b), art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin 1 alin.2 și art.196 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între între UAT oraș Chitila, și domnii Velicu Paul – Dănuț, Velicu Adrian – Alexandru, după cum urmează:

UAT Chitila transmite în proprietate deplină către domnii Velicu Paul – Dănuț și Velicu Adrian – Alexandru imobilul teren situat în intravilanul localității, categorie de folosință „Arabil” ,număr cadastral 57775 înscrisă în Cartea Funciară 57775 Chitila, în suprafață de 225 mp.

Domnii Velicu Paul – Dănuț și Velicu Adrian – Alexandru, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT Chitila imobilul teren în suprafață de 225,15 mp, suprafață din acte, iar suprafață măsurată 188,66 mp, situat în intravilanul localității, categoria de folosință “Arabil”, număr cadastral 1063, înscris în Cartea Funciară 50911 Chitila.

Art. 2. Se împuternicește domnul Emilian Oprea, în calitate de Primar să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 3. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de UAT Chitila.

Art. 4. (1) Terenul predat către UAT Chitila se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei conform grilelor notariale, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domniului public al UAT Chitila, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5. (1) Primarul orașului Chitila și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- Velicu Paul – Dănuț și Velicu Adrian – Alexandru

PREȘEDINTE,
Florea Doru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA SIMION

