



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 119 din 25.09.2025

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 289 mp, Tarla 11, Parcela 49, lot 166 str. Vișinului nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Având în vedere:

- solicitarea nr. 40910/11.08.2025 formulată de dna. Micu Valerica-Mihaela,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 289 mp, Tarla 11, Parcela 49, lot 166 str. Vișinului nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov nr. Cadastral 50695, Carte Funciară nr. 50695, doamnei Micu Valerica-Mihaela, CNP [redacted], proprietar al imobilului edificat pe acesta,
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 289 mp, Tarla 11, Parcela 49, lot 166 str. Vișinului nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 28.06.2006, privind aprobarea cererii doamnei Micu Valerica-Mihaela, beneficiar al Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în Tarla 11, Parcela 49, lot 166 str. Vișinului nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile art. 4 pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 289 mp, Tarla 11, Parcela 49, lot 166 str. Vișinului nr.9, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 50695, Carte Funciară nr. 50695, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, doamnei Micu Valerica-Mihaela, CNP [redacted], proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. (1) Prețul de vânzare al terenului va fi de 88 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat în rate eșalonate în mod egal pe o perioadă de 2 ani calculată începând cu anul 2025.

(2) Prețul va fi achitat în lei și va fi calculat la cursul BNR din ziua plății, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Bufltea, cod RO71 TREZ 4222 1390 201X XXXX.

Art.3. Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare și taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov,
- doamnei Micu Valerica-Mihaela.

Președinte,
Florea Doru



Contrasemnează
Secretar general,
Cristina Simion

