



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. /2 din 26.02.2025

privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344,77 mp, tarla 11, parcela/lot 36, str. Islaz nr.35, oraș Chitila, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2025

Având în vedere:

- solicitarea nr. 5257/07.02.2025 formulată de dna. Tofan Georgiana,
- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila – dl. Emilian Oprea privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344,77 mp, tarla 11, parcela/lot 36, str. Islaz nr.35, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 51366, Carte Funciară nr. 51366, dnei. Tofan Georgiana, CNP • • • • • , proprietar al imobilului edificat pe acesta,
- raportul de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat membru titular ANEVAR 16097,
- avizele comisiilor de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 344,77 mp, tarla 11, parcela/lot 36, str. Islaz nr.35, oraș Chitila, județ Ilfov,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 30.10.2014, privind aprobarea cererii doamnei Tofan Georgiana, beneficiar al Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în tarla 11, parcela /lot 36, suprafață 344,77 mp în strada Islaz, nr.35,
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală completată și modificată prin Legea 175/2004,
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.2 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 344,77 mp, tarla 11, parcela/lot 36, str. Islaz nr.35, oraș Chitila, județ Ilfov, nr. Cadastral 51366, Carte Funciară nr. 51366, aflat în proprietatea privată a orașului Chitila, dnei. Tofan Georgiana, CNP • • • • • , proprietar al imobilului edificat pe acesta.

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului va fi de 88 euro/mp, conform raportului de evaluare a terenului întocmit de Simion Adrian Silviu, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR 16097, preț care urmează a fi achitat eşalonat, pe o perioadă de 2 ani calculată începând cu anul 2025.

Prețul va fi achitat în lei și va fi calculat la cursul BNR din ziua plății, în contul vânzătorului deschis la Trezoreria Bufltea, cod RO71 TREZ 4222 1390 201X XXXX.

Art.3. Primarul oraşului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Cumpărătorul va achita onorariul expertului evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, taxele pentru cadastru, întabulare şi taxele notariale perceute pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5. Cumpărătorul are obligaţia de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii; în caz contrar, hotărârea îşi pierde valabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul Primăriei Oraşului Chitila – www.primariachitila.ro şi se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituţia Prefectului Judeţului Ilfov,
- dnei. Tofan Georgiana.

Preşedinte,
Sauciuc Bogdan



Contrasemnează
Secretar general
Cristina Simion

