



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 120 /25.09.2025

privind înscrierea în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Chitila, aprobat prin HCL nr. 91/29.09.2015, a imobilului - teren în suprafață de 45.526 mp, T5, P39

Consiliul Local al Orașului Chitila, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, având în vedere

-referatul de aprobare al primarului orașului prin care se propune completarea înscrierea în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Chitila, aprobat prin HCL nr. 91/29.09.2015, a imobilului - teren în suprafață de 45.526 mp, T5, P39;

-Raportul de specialitate întocmit de Coordonatorul Compartimentului Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public și Privat în vederea completării Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Chitila;

-dispozițiile nr. HCL nr. 91/29.09.2015 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Chitila,

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HGR nr. 392/2020;

Ținând cont de dispozițiile art. 4 pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 alin.1 și alin.3, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă înscrierea suprafeței de 45.526 mp, identificată în tarla 5, Parcela 39 descrisă în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/29.09.2015.

(2) Consiliul Local Chitila își însușește inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Chitila, completat potrivit dispozițiilor alin. 1.

Art.2. Se desemnează dna Cimpoea Nicoleta, Coordonatorul Compartimentului Registru Agricol Fond Funciar și Bază de Date Imobile Domeniu Public, în vederea înscrierii mențiunilor cuvenite în cartea funciară a UAT Chitila, conform dispozițiilor prevăzute prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Primarul orașului Chitila și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- Comisia locală și Comisia județeană de aplicare a legilor privind fondul funciar,
- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,

Florea Doru



Contrasemnează

Secretar General,

Cristina SIMION

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

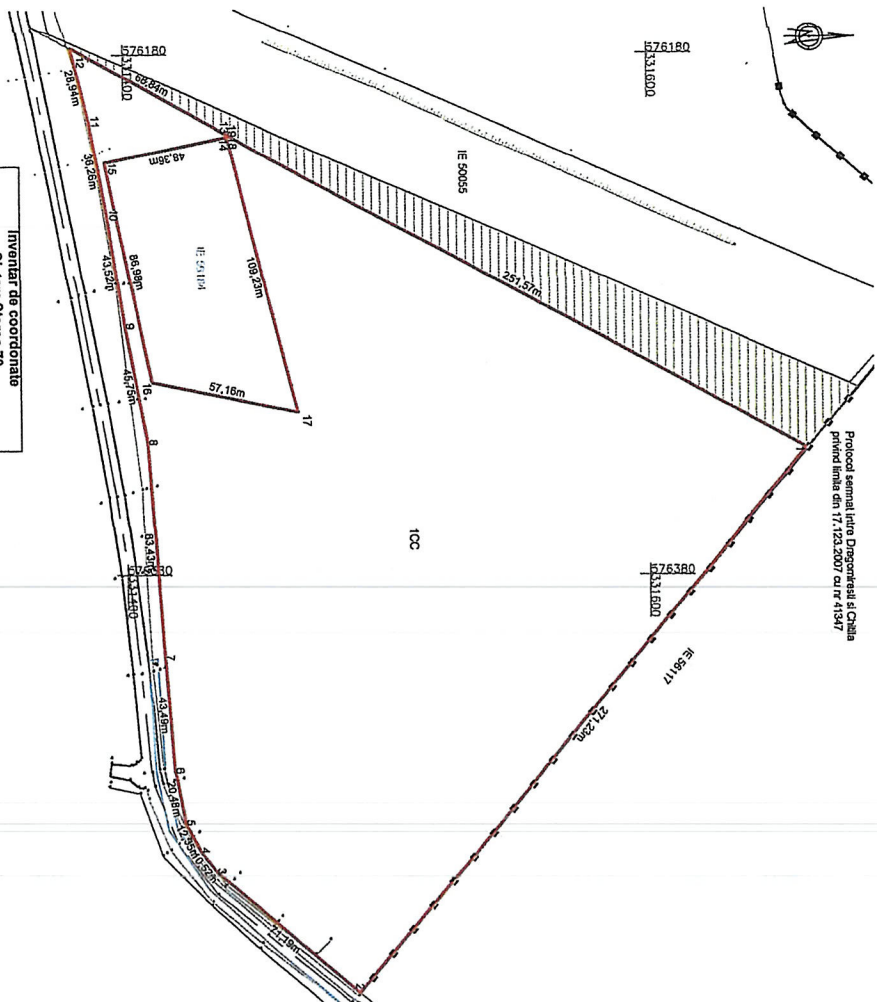
Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
45526		Județul Ilfov, orașul Chilia
Cartea Funciară nr.		UAT: Chilia



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]
1	CC	45526
Total		45526

B. Date referitoare la construcții		
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 45526 mp



Inventar de coordonate Sistem Staro 72				
Nr. pct.	Coordonate contur	Est	Lungimi laterale	D(L+H)
1	331660.690	576331.547	271.23	
2	331486.233	576640.973	71.19	
3	331433.949	576494.917	10.52	
4	331427.412	576486.680	12.35	
5	331421.602	576475.780	20.48	
6	331417.728	576455.673	43.48	
7	331414.339	576436.312	43.75	
8	331408.962	576384.192	43.62	
9	331393.378	576241.116	38.26	
10	331386.793	576205.463	28.94	
11	331379.692	576177.410	68.84	
12	331440.044	576210.527	0.89	
13	331440.122	576211.417	48.36	
14	331392.668	576206.044	57.18	
15	331468.413	576317.435	109.23	
16	331440.123	576211.417	0.89	
17	331440.045	576210.528	251.57	

Suprafața măsurată = 45526 mp

GLOBALUS GEOPROIECT S.R.L. (ci. II, RO-B-J 2407)
CORNEL MINZAT (cat. B, RO-MB-F 0327)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

18-06-2025

Cornel Minzat

Personă fizică autorizată de către ANCPR la executarea lucrărilor de cadastru, geodezie, cartografie. Categorie B, seria RO-MB-F, Nr. 0547 2025.07.11 11:53:52 +0300

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Data

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. 120 / 25.09. 2025



Nr. crt.	Tarla	Nr. cadastral	Parcela	Suprafață -mp-	Valoare inventar -Lei-
711	5	Plan amplasament	39	45.526	Conf. grila notariala 4.682.349,1
Întocmit, Nicoleta Cîmpoae 					